

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
Iktatószám:	
	VAGY-94682/2019
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2019.09.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	127/2019. (VI. 27.) határozat

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 127/2019. (VI. 27.) határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonát képező debreceni 8531 hrsz-ú, 891 m² nagyságú, „lakóház” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, **Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségét** - a kiürítést követően - nyilvános, egyfordulós pályázat útján, a határozat melléklete szerinti pályázati felhívásban foglaltak szerint értékesíti.

A pályázati felhívásban az ingatlanrész vételárának alsó határa nem került meghatározásra. A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlanrész forgalmi értékét **116.650.000,-Ft** összegben állapították meg.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény 2019. augusztus 23. napján megjelent a sajtóban és feltöltésre került a www.debrecen.hu internet címre.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2019. szeptember 12. napján 10.00 óráig – az ingatlanrész megvásárlására vonatkozóan egy pályázatot nyújtottak be.

A pályázat bontására 2019. szeptember 12-én 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki az alábbiakat állapította meg:

A pályázati ajánlattevő a **Bajcsy Invest Kft.** (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. képviseli: Hegymegi István Sándor ügyvezető), aki az ingatlanrészt nettó **117.000.000,-Ft vételár** ellenében kívánja megvásárolni (139.120,-Ft/m²).

A benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek, a pályázó a pályázati felhívásban előírt 15 millió forint összegű pályázati biztosítékot megfizette. A pályázó a pályázat részeként benyújtott beépítési terv szerint az ingatlanon szálloda megvalósítását tervezi.

A pályázat megtekinthető a Polgármesteri Hivatal (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Vagyonkezelési Osztályának 103. számú irodájában.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek, és a pályázat nyertesének a Bajcsy Invest Kft.-t hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak, és a Kft. által ajánlott vételár magasabb a szakértők által meghatározott forgalmi értéknél.

Az ingatlanrész vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 117.000.000,-Ft összegben javaslom a Közgyűlésnek meghatározni.

Az ingatlan kiürítése megtörtént, így az adásvételi szerződés megkötésének nincs akadálya.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 127/2019. (VI. 27.) határozatra

1./ „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2./ A pályázat nyertesének a Bajcsy Invest Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. képviseli: Hegymegi István Sándor ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3./ A pályázat tárgyát képező 1./ pontban meghatározott tulajdoni illetőség vételárát nettó 117.000.000,-Ft (áfa-mentes) összegben határozza meg azzal, hogy

- a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy az általa befizetett 15.000.000,-Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át,
- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- a vevő köteles a hátsó telekhatár nyomvonalába eső melléképületeket elbontani, valamint a bontást követően a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (Szabályozási Terv) szerinti telekalakítási eljárást megindítani és a tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos feladatokat elvégezni.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést aláírásra készítse elő és gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, az adásvételi szerződés előkészítéséért,
az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2019. szeptember 18.

Racsmány Gyula
osztályvezető