

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Civil és nonprofit gazdasági szervezetek 2021. évi beszámolója ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben kulturális területen folytatott tevékenységükről
<b>Iktatószám:</b>	
	KULT-134245/2022
<b>Ügyintéző:</b>	
	Kovács István
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
	2022. június 13.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	
	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	

## Tisztelt Kulturális és Oktatási Bizottság!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, közhasznú tevékenységet végző nonprofit gazdasági társaságokat, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül, vagy ingyenesen hasznosításba adja az önkormányzati ingatlanokat, vagy javasolja a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ilyen típusú hasznosítását.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa,
- a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa,
- pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi kulturális tevékenységet végző civil szervezetek, illetve nonprofit gazdasági társaság részére biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében vagy ingyenes hasznosításba adás révén ingatlant.

	<b>A szervezet neve, képviselője</b>	<b>Ingyenes hasznosításba vagy bérbeadott ingatlanok címe</b>	<b>Közgyűlési határozat száma</b>
<b>1.</b>	<b>Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület</b> képviseli: Hubert Erzsébet elnök	4025 Debrecen, Hatvan u. 57. (ingyenes)	210/2014. (IX. 25.) határozat 3./ pont
<b>2.</b>	<b>Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület</b> képviseli: Vincze Béla elnök	4024 Debrecen, Piac u. 28/b. II/43. (kedvezményes)	227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3./ pont
<b>3.</b>	<b>Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.</b> képviseli: Závogyán Magdolna ügyvezető	4024 Debrecen, Piac u. 26. I. emelet (ingyenes)	14/2017. (I. 26.) határozat 2./ pont
<b>4.</b>	<b>Szeredás Hagyományőrző Egyesület</b> képviseli: Kálmánné Szabó Katalin elnök	4034 Debrecen, Sípos u. 6. (ingyenes)	238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pont
<b>5.</b>	<b>Zene Theatrum Kulturális Egyesület</b> képviseli: Végh Veronika elnök	4024 Debrecen, Piac u. 53-55. (ingyenes)	245/2015. (XII. 17.) határozat 4./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek és a nonprofit gazdasági társaság vezetőit, hogy a bérleti jogviszony, illetve az ingyenes hasznosítás fennállása alatt a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról számoljanak be a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 240/2019. (XII. 12.) határozatának 3./ pont h./ alpontja, valamint az azt módosító 323/2021. (III. 29.) PM határozat 7./ pontja alapján **az érintett szervezetek** ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámoló elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben a Kulturális és Oktatási Bizottság gyakorolja.**

## II.

**A szervezetek a helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:**

### 1) A HAJDÚ-BIHAR MEGYEI NÉPMŰVÉSZETI EGYESÜLET

A Debrecen, Hatvan u. 57. szám alatti ingatlanon lévő épület 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- népi kézműves műhely biztosítása,
- szakmai programok szervezése.

Az ingatlan alkotóházként, illetve az Egyesület székházként is működik. A műhelyek fejlesztése, eszközeik modernizálása folyamatos. A pandémia jelentősen befolyásolta a szervezet munkáját, csak 2021 májusától volt lehetőségük ismét a hagyományos szervezeti keretek között működni, amikor újraindultak a kiscsoportos tevékenységek, továbbképzések. A létesítményben előadásokat, szakmai bemutatókat is tartottak. 2021 szeptemberében a „Kezeink által formálva” programsorozat helyszíne volt a székház, majd októberben a Debreceni Egyetemmel közösen útjára indították az érzékenyítő program foglalkozásait. Elindult az „Inkubátor Ház” programjuk is pályakezdő népi kézművesek számára.

Az ingatlant hétfőn, szerdán, csütörtökön és pénteken 15<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> óra között, kedden 10<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óra között, szombaton pedig 10<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> óra között vehették igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 47 főt jelentett.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy 2021-ben az ingatlan kapualjának felújítása történt meg 2.124.000,-Ft értékben.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### 2) A MÁS-MOZAIK SZOCIOKULTURÁLIS EGYESÜLET

A Debrecen, Piac u. 28/b. II/43. szám alatti ingatlanon lévő épület 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- szakmai programok szervezése,
- az egyesületi archívum tárolása,
- oktatási tevékenység megvalósítása.

Az Egyesület iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamokat szervez, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségeket biztosít. Üzemeltetik továbbá a zenei szabadiskolájukat, a Rocksulit, amely bárki számára, előképzettség nélkül is elérhető. 2021-ben 370-450 fő részére tartottak oktatást, illetve rendszeres időközönként teret biztosítottak a Színes Időm Alkotóműhely művészeti és önismereti csoportjai számára.

Az egyetemes, nemzeti és nemzetiségi és kisebbségi kulturális értékek ápolása, ünnepek kultúrájának gondozása keretében zenés rendezvényeket szerveztek augusztus 20. és október 23. alkalmából. A pandémia alatt programjaik egy része az online térben valósult meg. Az ingatlan egyfajta nyitott közösségi térként is funkcionál, ami bárki számára elérhető. Lehetőségeikhez mérten fogadtak külföldi csoportokat is, akik a szervezetük működését, oktatási tevékenységüket ismerhették meg.

Az ingatlan a hét minden munkanapján 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között tart nyitva, havonta átlagosan 65 fő vette igénybe a szolgáltatásokat.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2021-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### **3) A NEMZETI MŰVELŐDÉSI INTÉZET NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

A Debrecen, Piac u. 26. szám alatti épület I. emeletén lévő 248 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- a megye közösségi, művelődési feladatainak ellátása érdekében módszertani segítség biztosítása a megyében közművelődési tevékenységet végző szervezetek és szakemberek számára,
- megyei szakmai tájékoztató, tanácsadó napok, szakirányú továbbképzések megvalósítása,
- projektszervezés,
- a helyi társadalom fejlesztése, a helyi lakosság cselekvőképességének erősítése.

A gazdasági társaság megyei szakmai tájékoztató, illetve tanácsadó napokat, továbbá szakirányú továbbképzéseket valósított meg a bérelt irodahelyiségben. Ezen kívül megyei és országos szintű mintaprojektek (Komátal Program, Búvös Bábos) szervezésében, koordinálásában vett részt, illetve saját programokat (települési szintű közösségépítő program) is szervezett. 2021-ben egy középfokú és egy felsőfokú közművelődési szakemberképzést valósítottak meg, valamint kiemelt feladatuk volt a regionális kulturális hálózat feltáró kutatása, illetve eredményeinek tanulmányban történő rögzítése.

Az ingatlant hétfőtől csütörtökig 8<sup>00</sup>-16<sup>50</sup> óra között, pénteken 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 100 főt jelentett.

A gazdasági társaság beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2021-ben nem végzett felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre a nonprofit gazdasági társaság továbbra is igényt tart.

### **4) A SZEREDÁS HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET**

A Debrecen, Sípos u. 6. szám alatti ingatlanon lévő épület 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- egyéni és csoportos próbák szervezése,
- programtervezés és koordinálás,
- egyesületi közgyűlések lebonyolítása,
- adminisztrációs feladatok ellátása.

A létesítmény nélkülözhetetlen az Egyesület tevékenységéhez. A próbákat, valamint a tevékenységükhöz szükséges kellékeket is itt tartják. A szervezet működését, a

programegyeztetést és a rendezvények koordinálását, a stúdiómunkák elvégzését, valamint az adminisztrációs feladatok ellátását is nagyban segíti az ingatlan használata. Éves szinten átlagosan 200 műsort szerveznek, 30.000 néző részvételével.

Az ingatlant hétfőn, szerdán és pénteken 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között, kedden és csütörtökön 14<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra között vehették igénybe a tánc iránt érdeklődők és az egyesületi tagok, mely havonta átlagosan 80 főt jelentett.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanban 2021-ben 60.000,-Ft értékben végzett beruházási, felújítási munkát.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

#### 5) A ZENE THEATRUM KULTURÁLIS EGYESÜLET

A Debrecen, Piac u. 53-55. szám alatti ingatlanon lévő épület 284 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségében az alábbi tevékenységeket végzi:

- Páholy Lakásszínház működtetése,
- ZeneTheatrum színitánoda foglalkozásainak megvalósítása,
- produkciós háttér munkák elvégzése,
- adminisztrációs tevékenység és jegyértékesítés.

A Páholy Lakásszínházban a járványügyi korlátozásokat követően havi két-három rendezvény került megszervezésre. A színitánodában átlagosan hetente két délután voltak foglalkozások. Az irodahelyiség elsősorban a napi rendszerességgel végzett produkciós háttér munkák miatt fontos a szervezet számára.

A létesítményt hétfőtől csütörtökig 14<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> óra között, pénteken 14<sup>00</sup>-20<sup>30</sup> óra között vehették igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 220 főt jelentett.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanban 2021-ben festést, tapétázást végeztek, valamint padlószőnyeget raktak le összesen 1.150.000,-Ft értékben.

A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### III.

A civil szervezetek és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. az ingatlan(ok) hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, és az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra olyan ingatlan adható, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja.

A szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása, illetve ingyenes hasznosításba adása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámoló teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér

11., 112. iroda).

#### IV.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a alapján a veszélyhelyzet ideje alatt a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kulturális és Oktatási Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 240/2019. (XII. 12.) határozat 3./ h./ pontja, valamint az azt módosító 323/2021. (III. 29.) PM határozat 7./ pontja alapján, figyelemmel a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3./ pontjára, a 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pontjára, a 210/2014. (IX. 25.) határozat 3./ pontjára, a 245/2015. (XII. 17.) határozat 4./ pontjára és a 14/2017. (I. 26.) határozat 2./ pontjára, továbbá a 18/2021. (VI. 23.) KOB határozat 2./ pontjára

### 1./ elfogadja

- a) a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (székhely: 4026 Debrecen, Vendég u. 28.),
- b) a **Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület** (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 28/b. II/43.),
- c) a **Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6065 Lakitelek, Felsőalpár sor 3.),
- d) a **Szeredás Hagyományőrző Egyesület** (székhelye: 4032 Debrecen, Ormos L. u. 5.),
- e) a **Zene Theatrum Kulturális Egyesület** (székhelye: 4028 Debrecen, Abonyi u. 14.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt vagy részére ingyenes hasznosításba adott ingatlanban folytatott tevékenységéről és az ingatlan hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a szerződésben meghatározott időtartam alatt a Kulturális és Oktatási Bizottságot évente tájékoztassák az előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

**Határidő:** tárgyévet követő év június 30.

**Felelős:** az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői  
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2022. június 16.

**Szentei Tamás**  
osztályvezető