

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti 90 m2 nagyságú helyiség ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére
<b>Iktatószám:</b>	150173/2018
<b>Ügyintéző:</b>	Simonné Horváth Szilvia
<b>Feladatot jelent:</b>	Dr. Papp László Polgármester,  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.09.20
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">1. számú melléklet-Szabályozási Terv részlet</a>
	<a href="#">2. számú melléklet-Alaprajz</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen, **Batthyány u. 24. szám** alatti, 9001/1 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlanból a Közgyűlés a 10/2015. (I. 29.) határozatával 2015. február 1. napjától határozatlan időre feladatellátást szolgáló vagyonként ingyenesen hasznosításba adott 207 m<sup>2</sup> területet a **MODEM Modern Debreceni Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3., a továbbiakban: Társaság) számára. Jelenleg a b24-Mű-Terem Galéria üzemel ezen a helyen.

A Közgyűlés a 108/2015. (V. 28.) határozatával határozatlan időre ingyenesen hasznosításba adott további 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget az ingatlanból a Társaság részére. Ennek alapján módosításra került a 10/2015. (I. 29.) határozat alapján a Társaság és az Önkormányzat között megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés.

A szóban forgó ingatlanon évek óta üresen áll a 90 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség (volt Kalóz Pub). Tekintettel arra, hogy pincehelyiség hozzárendelhető a már üzemelő Mű-Terem Galériához, így látványosan bővíthetnek a kulturális események helyszínei. A kortárs képzőművészeti kiállítások mellett színházi előadások és koncertek megtartására is lehetőség nyílik az ingatlanrészen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz, a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja, valamint a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Társaság a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben a Társaság által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában megfogalmazott feladat - kulturális szolgáltatás - jelenti.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia.

A pincehelyiség ingyenes hasznosításba adása okán a Társasággal megkötött ingyenes hasznosításba adási szerződés módosítása szükséges.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenesen hasznosításba a Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti ingatlan 90 m<sup>2</sup> nagyságú pincehelyiségét a Társaság részére.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a és a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2015. (I. 29.) határozatban és a 108/2015. (V. 28.) határozatban foglaltakra

**1./** ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti, 9001/1 hrsz.-ú, 324 m<sup>2</sup> nagyságú „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanból 90 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt (pincehelyiséget) közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) részére az erről szóló szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy

a) az ingatlanrész fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt, valamint

b) amennyiben a hasznosító az ingatlanrészt nem a meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse,

b) a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.-vel kötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő,

c) az ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adás módosításáról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a módosító okirat előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**4./** Felkéri a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlanrész hasznosításáról.

**Határidő:** az első beszámolóra: 2019. május 31.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. ügyvezetője  
az előterjesztés elkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2018. szeptember 20.

Racsmány Gyula  
Vagyonkezelési Osztály  
vezetője