

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	„A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére” tárgyú 40/2018. (III. 29.) határozat módosítása
Iktatószám:	VAGY-127760/2019
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Hercz Vilmos a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete elnöke részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.01.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Alaprajz (az előterjesztés mellélete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 40/2018. (III. 29.) határozatával az 5845 hrsz-ú, a természetben Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti, 3229 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant ingyenes használatba adta a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete (székhelye: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán u. 68. szám; a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat ellátása (kulturális szolgáltatások) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt az Egyesületet terheli.

Az 5845 hrsz-ú ingatlan időközben megosztásra került, mivel a hatályos szabályozási terv az ingatlan nyugati részét közterületként szabályozza. A telekalakítás eredményeként létrejöttek az 5845/1 hrsz-ú, 2983 m² nagyságú „általános iskola” és az 5845/2 hrsz-ú, 246 m² nagyságú „közút” megnevezésű ingatlanok.

Az Önkormányzat és az Egyesület között 2018. május 23-án jött létre az ingyenes használatba adásról szóló szerződés.

Az Egyesület képviselőiben Hercz Vilmos elnök és Szentirmainé Szigeti Ibolya titkár azzal a kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az 5845/1 hrsz-ú, a természetben Debrecen, Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti épület alaprajzán 8. sorszámú, könyvtár megjelölésű, 14 m² nagyságú helyiségben tegye lehetővé viseletvarró műhely kialakítását.

Az Egyesület az ingatlan felújítását, átalakítását folyamatosan végzi a székházuk átköltöztetése érdekében. Ennek első lépéseként szeretnék elvégezni a viselettáruk átköltöztetését, mivel annak elhelyezése jelenleg nem megoldott a Debreceni Művelődési Központ Homokkerti Közösségi Házában, nincs zárható, elsötétíthető hely az igen értékes viseletek tárolására.

A viselettár gondozását Szentirmainé Szigeti Ibolya viseletvarró látja el. Tekintettel arra, hogy több száz rend viselet gondozását kell ellátni, mindenképp szeretnék ezt helyben, a népi együttes székházában megoldani.

A viseletvarrói tevékenység (Népi- és iparművészeti felsőruházat gyártás) végzése szakképesítéshez és bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenység, mely vállalkozás keretein belül végezhető.

Az Egyesület az ingatlant - közfeladat ellátása céljából – ingyenes használatba kapta, így a használatot nem adhatja tovább. Ezért a viseletvarró tevékenység végzésére alkalmas helyiség kikerülne az Egyesület használatából, melyről a Közgyűlés döntése és az ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosítása szükséges.

Ezt követően az Önkormányzat - az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 19. § (2) bekezdése szerint - a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján bérbe adhatja a helyiséget a viseletvarró tevékenység végzése céljára.

A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlan vagyon ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A 40/2018. (III. 29.) határozat fenti módosítása során szükséges átvezetni a határozatban az ingatlan adataiban a telekalakítás eredményeként bekövetkezett változást (5845/1 hrsz., 2983 m²) is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ módosítja „A Rakovszky Dániel u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete részére” tárgyú 40/2018. (III. 29.) határozat 2./ pontját az alábbiak szerint:

*„2./ Ingyenes használatba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen belterület 5845/1 hrsz. alatti, a természetben **Debrecen, Rakovszky Dániel utca 8. szám** alatti 2983 m² nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlant, az épület alaprajzán 8. sorszámmal jelölt 14 m² nagyságú könyvtár megnevezésű helyiség kivételével a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete (székhely: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán u. 68., nyilvántartási száma: 09-02-0002159, képviseli: Hercz Vilmos elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére közfeladat (kulturális szolgáltatások) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingyenes használatba adott ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt az Egyesületet terheli.”*

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről az Egyesület elnökét értesítse,
- b) az Egyesülettel hatályban lévő ingyenes használatba adásról szóló szerződés módosítását készítse elő, valamint
- c) a helyiség birtokbavételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a szerződésmódosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2020. január 16.

Racsmány Gyula
osztályvezető