

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A debreceni 8220 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található, földszint 2. szám alatti lakás nem lakás célú helyiséggé történő átminősítése
Iktatószám:	
	VAGY-64401/2022
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  Erdei Edit Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8220 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlan, melynek hasznosítója a Cívis Ház Zrt. Az ingatlanban 3 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található, melyek használata az alábbiak szerint alakul:

- A nem lakás céljára szolgáló helyiséget Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 210/2014. (IX. 25.) határozatával a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület (székhelye: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet elnök, a továbbiakban: Egyesület) ingyenes hasznosításba adta. Az Egyesület az ingatlanban működteti a Népi Mesterségek Házát.
- A földszint 3. szám alatti lakásban határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő lakik.
- A földszint 2. szám alatti lakás jelenleg üresen áll.
- A földszint 1. szám alatti lakást a Közgyűlés szintén az Egyesület ingyenes hasznosításba adta. A Tulajdonosi Bizottság 166/2019. (XII.12.) határozatának megfelelően ezen lakás lakásjelleg alóli mentesítése folyamatban van.

**Az Egyesület azzal kereste meg a Cívis Ház Zrt-t, hogy a szóban forgó ingatlanon található földszint 2. szám alatti 64 m<sup>2</sup> alapterületű használaton kívüli lakást szeretné bérbe venni.**

Az ingatlan fejlesztési terület részét képezi, ezért nem lehet lakás céljára hasznosítani. Helyiségként határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel azonban hasznosításra kerülhet.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. A Rendelet 19. §-a alapján a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és

határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a 8220 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található 74 m<sup>2</sup> nagyságú, földszint 2. ajtó alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!**

Debrecen, 2022. március 17.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető