

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	Debreceni Intézményműködtető Központ és a Kézmű Fővárosi Kézműipari Nonprofit Kft. között kötendő bérleti szerződés
<b>Iktatószám:</b>	
	2339-/2013
<b>Ügyintéző:</b>	
	Simonné Horváth Szilvia
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.11.20.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Melléletek:	
	<a href="#">1. számú melléklet</a>

### Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debreceni Intézményműködtető Központ (DIM) igazgatója a központ és a Kézmű Fővárosi Kézműipari Nonprofit Kft. között létrejövő bérleti szerződés tervezetét megküldte véleményezésre az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.)önkormányzati rendeletre hivatkozással a Vagyonkezelési Osztályhoz.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi és a bérbeadó működtetésében áll a **Debreceni Megyei Jogú Város, Városi Szociális Szolgálat** (székhely: Debrecen, Víztorony u. 11. sz.) telephelyeként működő 20317 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű a valóságban Debrecen, Ifjúság u. 2. szám alatt ingatlanon található. Az ingatlant jelenleg a DMJV Városi Szociális Szolgálat

Újkerti Gondozó Szolgálat Ifjúság Utcai Fogytékosokat Ellátó Intézmény működik.

A DIM igazgatója arról tájékoztatta a osztályunkat, hogy a bérlővel 2014. januártól kötettek szerződést a Városi Szociális Szolgálat intézményvezetőjével egyeztetett módon. A feltételeket (használati ideje, bérleti díj) az előző év szerződése szerint állapították meg, szintén az intézmény vezetőjével egyeztetve.

A bérlő az intézmény gondozottjai számára nyújt fejlesztő foglalkozásokat.

Az intézmény épületében 180,6 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész (2 db foglalkoztató terem, folyosó, férfi-, női öltöző, mosdó, 2 db WC helyiségek) bérbe adására kerülne sor, úgy ahogy az jelenleg áll, valamennyi tartozékával és alkotórészeivel együtt.

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztés 1. számú melléklete a bérleti szerződés tervezete.

A bérbeadó: DIM (székhely:4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviselő: Hajnal János)

A bérlő: Kézmű Fővárosi Kézműipari Nonprofit Kft. (székhely: 1147 Budapest, Csömöri u. 50-60., képviselő: Varga Lajos ügyvezető).

A bérleti szerződés tárgya: Debreceni Megyei Jogú Város, Városi Szociális Szolgálat (székhely: Debrecen, Víztorony u. 11. sz.) telephelyeként működő 20317 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű a valóságban Debrecen, Ifjúság u. 2. szám alatt ingatlan 180,6 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész bérleti díj ellenében történő használata.

Szerződés hatálya: 2014. december 1-től határozatlan időre.

Bérleti díj összege: nettó 30.000,-Ft/hó, mely bérleti díj magában foglalja az ingatlanrész használatával felmerülő valamennyi költséget.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.)önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés értelmében az önkormányzati vagyonhasznosító szerv a számára hasznosításba adott korlátozottan forgalomképes ingatlant 1 hónapot meghaladó, de 1 évet el nem érő időtartamra bérbe adta, a szerződésekről köteles a Tulajdonosi Bizottságot tárgyév december 31-ig tájékoztatni. Az 1 éven túli szerződéskötés esetén az aláírás előtt köteles megküldeni a Tulajdonosi Bizottság részére a szerződéstervezetet véleményezésre.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.)önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdésében foglaltakra

1.) támogatja hogy, a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely:4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviselő: Hajnal János) bérbeadja Újkerti Gondozó Szolgálat Ifjúság Utcai Fogytékosokat Ellátó Intézményeként működő 20317 hrsz-ú, „bölcsőde” megnevezésű a valóságban Debrecen, Ifjúság u. 2. szám alatti 180,6 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt a Kézmű Fővárosi

Kézműipari Nonprofit Kft. (székhely: 1147 Budapest, Csömöri u. 50-60., képviselő: Varga Lajos ügyvezető) bérelő részére határozatlan időre a mellékelt bérleti szerződés szerint.

2.) Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a DIM igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2014. november 20.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető