

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Debrecen, Kardos Albert u. 18-24. szám alatti ingatlanon található lakás nem lakássá történő átminősítése

**Iktatószám:**

51718-/2016

**Ügyintéző:**

Simonné Horváth Szilvia Katalin

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016.06.16.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:****Melléletek:**

[3. számú melléklet](#)

[2. számú melléklet](#)

[1. számú melléklet](#)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

**A Debreceni Intézményműködtető Központ** (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A.; képviseli: Hajnal János Igazgató; továbbiakban: DIM) **kezdeményezte** az Önkormányzatnál a **Debreceni Hatvani István Általános Iskola** (székhely: 4028 Debrecen, Kardos Albert utca 18-24.) **köznevelési intézményben lévő szolgálati lakás szolgálati jelleg alóli mentesítését**, illetve átminősítését az ingatlan más célú hasznosítása érdekében, tekintettel arra, hogy a lakás évek óta használaton kívüli és elhanyagolt állapotú.

A 20837 hrsz.-ú „általános iskola” megnevezésű, a valóságban 4028 Debrecen, Kardos Albert utca 18-24. szám alatti ingatlanban a Debreceni Hatvani István Általános Iskola működik.

Az intézményben két tanterem kialakítása szükséges a megnövekedett tanulói létszám miatt. A tantermek kialakítására -a tartószerkezet megbontása nélkül- legegyszerűbb megoldást az épületben lévő 51,06 m<sup>2</sup> alapterületű szolgálati lakás átalakítása nyújtja.

A szolgálati lakás nem lakás célú hasznosításához szükséges az, hogy a Közgyűlés mentesítse a lakást a szolgálati jelleg alól. Ezt követően történhet meg a lakás nem lakássá történő átminősítése, melyhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges. A nem lakássá történő átminősítést követően lehetőség nyílik az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adására.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Közgyűlés 126/2016. (V. 26.) számú határozatában mentesítette a 4028 Debrecen, Kardos Albert utca 18-24. szám alatti (20837 hrsz.-ú) ingatlanon található szolgálati lakást a szolgálati jelleg alól és egyben javasolta a Tisztelt Bizottságnak az ingatlan nem lakássá történő átminősítéséhez a szükséges hozzájárulás megadását.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19. §-ában foglaltak alapján lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

A fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján  
figyelemmel a 126/2016. (V. 26.) közgyűlési határozatra

**1./ hozzájárul a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és - mint működtetési feladatellátást szolgáló ingatlanrész - a Debreceni Intézményműködtető Központ hasznosításában lévő Debreceni Hatvani István Általános Iskola elhelyezéséül szolgáló 20837 hrsz.-ú, a valóságban 4028 Debrecen, Kardos Albert utca 18-24. szám alatti ingatlanon található 51,06 m<sup>2</sup> alapterületű lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.**

**2./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésekről a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2016. június 14.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető