

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	A Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos követelés elismerése
Iktatószám:	VAGY-105350/2018.
Ügyintéző:	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	részére
Véleményező bizottságok:	Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:	
	Változási vázrajz

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2017. február 28. napján létrejött adásvételi szerződés értelmében értékesítette Markovits László (5200 Törökszentmiklós, Szőlőhátulja dűlő 2.) részére a 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m² területű, a valóságban Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlant.

A pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 81.313.500,- Ft (80.191,- Ft/m²) összegben állapították meg.

Az ingatlan értékesítésére a pályázó által ajánlott 110.000.000,- Ft (108.481,- Ft/m²) Ft összegű vételár ellenében került sor.

Az ingatlan sarokpontjainak kitűzése során megállapítást nyert, hogy az ingatlan területe a valóságban eltér a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szereplő térmértéktől.

A fentiek tisztázása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata közjegyzői nemperes eljárás keretében igazságügyi földmérő szakértő kirendelését kérte.

A szakértői megállapítások alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatalának Földmérési és Földügyi Osztálya a 3279-2/2018. számú határozatával elrendelte a szóban forgó ingatlant is érintő felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítását, melynek eredményeként a 20935/4 hrsz-ú ingatlan területe 1014 m²-ről 1003 m²-re változott.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés értelmében az értékesített ingatlan területe 1014 m², azonban az a valóságban csak 1003 m², Markovits László hibás teljesítés miatt a vételár ezen területészre eső arányos részének visszafizetését kéri Önkormányzatunktól.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a vételár 11 m² nagyságú területészre eső arányos része 1.193.291,- Ft.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 20935/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében létrejött adásvételi szerződés hibás teljesítése miatt ismerje el Markovits László 1.193.291,- Ft összegű követelését.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a követelés összegének fedezete Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi átmeneti gazdálkodása terhére biztosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít.

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy a 20935/4 hrsz-ú, „orvosi rendelő” megnevezésű, 1014 m² területű, a valóságban Debrecen, Lisznyai u. 6. szám alatt található ingatlan adásvétele tekintetében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és Markovits László között 2017. február 28. napján létrejött adásvételi szerződés hibás teljesítése miatt (felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavításából adódó területcsökkenés) ismerje el Markovits László (5200 Törökszentmiklós, Szőlőhátulja dűlő 2.) 1.193.291,- Ft összegű követelését.

2./ Felkéri a jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2019. január 17.

Racsmány Gyula
osztályvezető