

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/B. sz. alatti 66046 hrsz-ú ingatlanak a Debreceni Egyetem részére történő ingyenes hasznosításba adása
Iktatószám:	50735/2011
Ügyintéző:	Cserős Attiláné
Melléklet:	<u>145/2010.(VI.24.) Ö.h. (3.sz. melléklet)</u> <u>Változási vázrajz (1.sz. melléklet)</u> <u>46/2009.(III.31.) Ö.h. (2.sz. melléklet)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Polgármester Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011.09.01.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzatának Közgyűlése **46/2009. (III.31.) Ö.h.-val** jogutóddal megszüntette a Balásházy János Mezőgazdasági és Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégiumot (4014 Debrecen, Mezőgazdász u. 1.sz; a továbbiakban: Intézmény) és egyidejűleg a közoktatási feladatait átadta a Debreceni Egyetem (Debrecen, Egyetem tér 1. sz.) által létrehozandó középfokú oktatási intézménynek. DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, de az Intézmény kezelésében lévő, korlátozottan forgalomképes, a feladatellátást szolgáló ingatlanokat, - figyelemmel arra, hogy önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükségesek - 2009. július 01. napjával az Intézménytől elvonta, és az ingatlanokra 30 évre, illetve a 66046 hrsz-ú ingatlanra 1 év határozott időtartamra a Debreceni Egyetemnek, ingyenes használatot biztosított azzal, hogy az ingatlanokat a használó kizárólag közoktatási feladatok ellátására használhatja.

Az Önkormányzat és az Egyetem között a fenti döntés alapján két alkalommal 1-1 év határozott időtartamra jött létre a „Térítésmentes használatba adási szerződés közfeladat ellátása céljából” megnevezésű megállapodás a 66046 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/B. sz. alatti, „lakóház, udvar, g. épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A 145/2010.(VI.24.) Ö.h. alapján ismételt megkötésre került szerződés 2011. július 02-án lejárt.

Az ingatlan 1ha 5480 m² nagyságú területéből 2011. évben az Önkormányzat **leválasztotta a más hasznosítású tenispálya területét**, illetve kialakításra kerültek a szabályozási terv szerinti telekhatárok, ezért az ingatlan területe 1 ha 3763 m² nagyságúra változott.

A Debreceni Egyetem Agrár és Gazdálkodástudományok Centruma (a továbbiakban: DE AGTC) azzal fordult Polgármester Úrhoz, hogy a középfokú intézmény oktatási feladataihoz elengedhetetlenül szükségesek a fent nevezett ingatlanon lévő épületek, ezért a 66046 hrsz-ú ingatlan használatát kéri DMJV Önkormányzatától.

A kérelmet az alábbiakkal indokolták:

A területen három tanügyi épület és 2 dohánypajta található, melyek jelenleg oktatási térként, illetve raktárként működnek.

Az ingatlan területe alkalmas – gépszín hiányában - az oktatáshoz nélkülözhetetlen mezőgazdasági erőgépek, illetve vontató elhelyezésére.

A terület a mezőgazdasági vontató vezető képzéshez a gyakorlati terepet is biztosítja, mely különösen fontos, tekintettel arra, hogy a mezőgazdasági vontató jogosítvány megléte több OKJ-s szakmai vizsga esetében a szakmai vizsgára bocsátás feltétele.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban szereplő 5 év időtartamú használat meghosszabbítása indokolt lehet, amennyiben az intézmény beruházást kíván megvalósítani az ingatlanon.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997.(VI.20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdésének b./ pontja alapján a Közgyűlés önkormányzati ingatlanvagyonot ingyenesen vagy kedvezményesen hasznosításba adhat többek között költségvetési szerv részére is.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingatlan hasznosításba adása a feladat ellátásának közérdekű jellegére tekintettel térítésmentesen történhet, azt ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdése, valamint a 25/1997.(VI.20.) Kr. rendelet 11.§ (1) bekezdésének b./ pontja alapján, figyelemmel a 46/2009.(III.31.) Ö.h.-ban és a 145/2010.(VI.24.) Ö.h.-ban foglaltakra

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debreceni Egyetem részére közoktatási feladatok ellátása céljára a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4/B. sz. alatti, „lakóház, udvar, g. épület” megnevezésű, 66046 hrsz-ú, 1 ha 3763 m² nagyságú ingatlant - a Debreceni Egyetem Balásházy János Gyakorló Szakközépiskolája, Gimnáziuma és Kollégiuma működtetése érdekében - a térítésmentes hasznosításba adásról szóló megállapodás megkötésének időpontjától számított 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló megállapodás előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	a megállapodás előkészítéséért:	a Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a megállapodás aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2011. szeptember 9.

Racsmány Gyula
Vagyongkezelési Osztály vezetője