

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Dr. Papp László
Tárgy:	A Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, Hatvan u. 32. szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről szóló 649/2021. (V. 31.) PM határozat módosítása
Iktatószám:	VAGY-137858/2021
Ügyintéző:	Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.08.26
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	649/2021. (V. 31.) PM. határozat (előterjesztés melléklete)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester által meghozott **649/2021. (V. 31.) PM** határozatban foglaltak alapján – a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) **kezdemenyezte és kérelmezte** a Magyar Állam tulajdonát képező, **8556 hrsz-ú**, „általános iskola” megnevezésű, 1508 m² területű, a valóságban Debrecen, **Hatvan u. 32. szám alatt található ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.**

A határozat 4./ pontjában az Önkormányzat kinyilatkoztatta, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

Az MNV Zrt. arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlan **a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai alapján nem minősül védett ingatlannak**, ugyanakkor az **Országos Építészeti Nyilvántartás** adatai alapján az ingatlan **műemléki környezet** (azonosító: 10013(5235), a Református Nagytemplom és Kollégium műemléki környezete), illetve **régészeti lelőhely** (azonosító: 35196, középkori mezőváros) védettségi típusú ingatlannak minősül.

A fentiekre tekintettel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a miniszter előzetes egyetértése, jóváhagyása szükséges az ingatlan tulajdonjogának átruházásához, melyet a szerződés megkötését engedélyező döntés előtt be kell szereznie az MNV Zrt.-nek.

A Kormány tagjainak feladat- és hatásköeiről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet alapján a kulturális örökség védelméért felelős miniszter a Miniszterelnökséget vezető miniszter, ezért a műemlék ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben ő jogosult eljárni.

A hivatkozott jogszabályokra figyelemmel az MNV Zrt. arról tájékoztattott, hogy az ingatlan Önkormányzat részére történő átruházásához szükséges nyilatkozat beszerzése iránti intézkedéseket megtette.

A fentiekre tekintettel az MNV Zrt. az ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről szóló 649/2021. (V. 31.) PM. határozat 4./ pontjának módosítását kéri.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (1) és (2) bekezdése és 50/A. §-a alapján

1./ módosítja a Magyar Állam tulajdonát képező Debrecen, Hatvan u. 32. szám alatti ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezéséről szóló – a Közgyűlés feladat- és hatáskörében eljáró polgármester által meghozott - 649/2021. (V. 31.) PM határozat 4./ pontját az alábbiak szerint:

„4./ Az igényelt ingatlan az Országos Építésügyi Nyilvántartás adatai alapján műemléki környezet (azonosító: 10013(5235), a Református Nagytemplom és Kollégium műemléki környezete), illetve régészeti lelőhely (azonosító: 35196, középkori mezőváros) védettségi típusú ingatlannak minősül.”

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2021. augusztus 25.

Dr. Papp László
polgármester