

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen-Nagysándortelep, Tegez utca 76/B. szám alatt található 17715 hrsz-ú, 219 m ² területű ingatlan árverés útján történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-91219/2017
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 17715 hrsz-ú, 219 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Tegez utca 76/B. sz. alatt található belterületi, beépítetlen ingatlan. A szóban forgó ingatlan úgynevezett „nyeles telek” kialakítású, amely nyélszerű résszel kapcsolódik az úthoz.

Az ingatlanon található lakóépület állagára tekintettel a Debreceni Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal kötelezte az Önkormányzatot az épület bontására. Az épület elbontásra került.

Az ingatlan önálló közműbekötéssel nem rendelkezik. Az utcában a víz-, csatorna-, villany-, gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

Az ingatlan jelenleg csak a szomszédos ingatlanokon keresztül közelíthető meg.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét a következők szerint állapították meg:

TÉPÉKÁ Bt.	1.165.000,- Ft
KULCSÁR Bt.	<u>1.118.110,- Ft</u>
Számtani középérték:	1.141.555,- Ft (5.213,-Ft/m²)

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján megtörtént az ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javasoljuk a 17715 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítését 1.141.555,-Ft+áfa induló licitáron.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés

a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-ban foglaltak alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 17715 hrsz-ú, 219 m² alapterületű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, a Tegez utca 76/B. szám alatt található, jelenleg csak a szomszédos ingatlanokon keresztül megközelíthető ingatlan.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 1.141.555,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, az adásvételi szerződés előkészítéséért

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2017. július 13.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető