

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A DEMKI Nonprofit Kft. 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és alapító okiratának módosítása
Iktatószám:	
	VAGY-103489/2024
Ügyintéző:	
	Czentnár Anita Dr. Ráduly-Szabó Kinga
Feladatot jelent:	
	Halász Dániel János, a DEMKI Nonprofit Kft. ügyvezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
Egyéb véleményező szerv:	2024.05.16
Törvényességi véleményezés ideje:	Dr. Kovács Krisztina
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	Hatarozati javaslat 1. melleklete
	Hatarozati javaslat 2. melleklete
	Hatarozati javaslat 3. melleklete
	Eloterjesztes 1. melleklete
	Eloterjesztes 2. melleklete
	Eloterjesztes 3. melleklete

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) elkészítette a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) szerinti beszámolóját a 2023. évi gazdálkodásáról. A Társaság 3.000,- eFt törzstőkéjének tulajdonosa Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

A Társaság immateriális javakat nem tart nyilván. A tárgyi eszközökön belül a beruházások, felújítások értéke nőtt jelentősen, itt került kimutatásra a Csapókerti Községi Ház felújítása 64.053,- eFt és a Nagymacsi Községi Házban található Búbos kemence felújítási költsége 2.514,- eFt értékben. A Társaság befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik.

A Társaság forgóeszközeinek állománya a követelések 2.753,- eFt-os állományából és a pénzeszközök 31.776,- eFt-os összegéből tevődik össze, készletet és értékpapírokat nem tart nyilván. Az aktív időbeli elhatárolások 43.352,- eFt-os összege a kiegészítő melléklet 4. oldalán részletezésre kerül.

A Társaság saját tőkéje az adózott eredmény 702,- eFt-os összegével 8.843,- eFt-ra nőtt. A Társaság céltartalékot nem képzett, hosszú lejáratú kötelezettsége nincs, rövid lejáratú kötelezettségein belül mind a szállítói, mind az egyéb rövid lejáratú kötelezettségeinek állománya csökkent – az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között főként adófizetéshez kapcsolódó kötelezettségeket, illetve támogatási előlegeket tart nyilván a Társaság.

A passzív időbeli elhatárolások összetételének részletezése a kiegészítő melléklet 6. oldalán megtalálható.

A Társaság az értékesítés nettó árbevételén némileg tudott javítani: a 2022. évi 42.974,- eFt-ról 45.8023,- eFt-ra növelte az összeget. Az egyéb bevételei az önkormányzati működési támogatásnak köszönhetően jelentősen megnöttek.

A Társaság az Önkormányzattól 2023. évben 349.200,- eFt működési, 190.524,- eFt normatív és 66.567,- eFt felhalmozási támogatást kapott, mely összegeket a beszámoló tanúsága alapján a szerződésben foglaltak szerint használt fel.

A határozati javaslat 1. és 2. mellékletét képezi a beszámoló és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdésében előírt és az annak végrehajtására kiadott, a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet melléklete szerint elkészített közhasznúsági melléklet, amely a közhasznú eredménykimutatással együtt dokumentálja a Társaság közhasznú jogállását.

Az üzleti jelentés, a független könyvvizsgálói jelentés és a felügyelőbizottság ülésének jegyzőkönyve az előterjesztés 1-3. mellékletét képezik.

A Számviteli törvény 153-154. §-ai alapján azok a vállalkozások, melyeknek december 31-e a mérleg fordulónapja, azt követő ötödik hónap utolsó napjáig, azaz május 31-ig kötelesek letétbe helyezni és közzétenni egyszerűsített éves beszámolójukat, illetve éves beszámolójukat.

II.

A Társaság 2024. május 6. napján bérleti szerződést kötött a Cívis Ház Zrt-vel a 9014/A/33 hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Piac u. 26. szám alatti ingatlanon lévő, valamint a 9013/A/59 hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Piac u. 22-24. szám alatt található, egy rendeltetési egységként üzemelő pincszinti 382 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, melyre tekintettel javaslom, hogy a Debrecen, Piac u. 26. szám, valamint a Debrecen, Piac u. 22-24. szám alatt található ingatlan kerüljön kijelölésre a Társaság telephelyeként.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselő kötelező. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen.

A Társaság alapító okiratának módosítását a jogi képviselő elkészítette, az a határozati javaslat 3. mellékletét képezi.

III.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése kimondja, hogy a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A Társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Közgyűlés részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:27. § (1) bekezdése, 3:102. § (1)-(2) bekezdése, 3:109. § (1)-(2) és (4) bekezdése, 3:120. § (2) bekezdése, 3:129. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi C. törvényben foglaltakra

1./ mint a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 21., cégjegyzékszám: 09-09-014397, képviseli: Halász Dániel János ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja, jóváhagyja a Társaság 2023. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az 1. melléklet szerint 186.829,- eFt mérlegfőösszeggel és 702,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy a Társaság az adózott eredményt az eredménytartalék javára számolja el, továbbá elfogadja a Társaság 2023. évi közhasznúsági mellékletét a 2. melléklet szerint.

2./ Mint a Társaság egyedüli tagja kijelöli a Társaság új telephelyeiként

a) a 4024 Debrecen, Piac u. 26., és

b) a 4024 Debrecen, Piac u. 22-24.

szám alatt található ingatlanokat.

3./ A 2./ pontban foglaltakra tekintettel 2024. május 23. napjával módosítja a Társaság alapító okiratát a 3. melléklet szerint.

4./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./ és 3./ pontban foglalt dokumentumok vonatkozásában a közzétételi és letétbe helyezési, illetve cégbíróságra történő benyújtási kötelezettségének tegyen eleget.

Határidő:

a beszámoló vonatkozásában: 2024. május 31.

az alapító okirat módosítás vonatkozásában: az aláírást követően azonnal

Felelős: a Társaság ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2024. május 16.

Szűcs László
főosztályvezető