

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója
Iktatószám:	
	VAGY-/2020
Ügyintéző:	
	Kovács Nóra
Feladatot jelent:	Póser Zoltán ügyvezető
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020.06.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Havasi Bianka

Mellékletek:	
	Határozati javaslat 1. melléklete
	Előterjesztés 1. melléklete
	Előterjesztés 2. melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t (a továbbiakban: Társaság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. október 3-án vásárolta meg a Cívis Ház Zrt.-től.

A Társaság elkészítette a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolóját a 2019. évi gazdálkodásáról, amely a határozati javaslat 1. mellékletét képezi.

A Társaság alapításának célja, hogy általa kerüljön értékesítésre a Debrecen Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben a BMW gyár építésének helyszínt adó iparterület. Ennek megfelelően a Társaság 2018. október 12-én adásvételi előszerződést, 2019. őszén pedig végleges adásvételi szerződést kötött a BMW Manufacturing Hungary Kft.-vel a majdani gyár területére.

A Társaság értékpapírral, részesedéssel nem rendelkezik.

A Társaság alkalmazottakkal nem rendelkezik, az ügyvezetői feladatokat Póser Zoltán megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látja el, így személyi jellegű ráfordítások nem merültek fel a cég működése során.

A Számviteli törvény minden vállalkozás számára kötelezően előírja a könyvvizsgálatot, de a 155. § (3) bekezdése felmentést ad e kötelezettség alól az alábbi két feltétel együttes teljesülése esetén:

- a) a vállalkozás nettó árbevétele a megelőző két üzleti év átlagában nem haladja meg a 300 millió forintot,
- b) és a megelőző két évben az átlagosan foglalkoztatottak létszáma nem haladta meg az 50 főt.

A Társaság e két feltételnek megfelel, tehát mentesül a könyvvizsgálati kötelezettség alól.

Az üzleti jelentés és a felügyelőbizottság ülésének jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezik.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153-154. §-ai alapján azok a vállalkozások, melyeknek december 31-e a mérleg fordulónapja, azt követő ötödik hónap utolsó napjáig, azaz május 31-ig kötelesek letétbe helyezni és közzétenni egyszerűsített éves beszámolójukat, illetve éves beszámolójukat.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése a beszámolási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos könnyítésként úgy rendelkezik, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolókra vonatkozó **beszámoló készítési, nyilvánosságra hozatali, letétbehelyezési és közzétételi, továbbá benyújtási** (leadási, megküldési) **határidők** - amennyiben azok e rendelet hatálybalépésének napja (2020. április 22.) és 2020. szeptember 30. között esedékesek - **2020. szeptember 30-ig meghosszabbodnak**, azzal, hogy ezen beszámolókra épülő további számviteli kötelezettségek határidejét ettől a naptól kell számítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) bekezdése, 3:120. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi C. törvényben és a 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltakra

1./ mint a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., Cg.: 09-09-030105, képviseli: Póser Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja jóváhagyja a 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az 1. melléklet szerint 12.377.971,- eFt mérlegfőösszeggel és 5,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy a Társaság a tárgyévi eredményt az eredménytartalék javára számolja el.

2./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy tegyen eleget az 1./ pont szerinti dokumentumok letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének.

Határidő: legkésőbb 2020. szeptember 30.

Felelős: a Társaság ügyvezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

D e b r e c e n, 2020. június 17.

Szücs László
főosztályvezető