

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	A debreceni 8714/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. I/5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése
Iktatószám:	VAGY-198755/2019
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére Erdei Edit Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	7/2012. (I. 24.) TB. határozat
	53/2016. (III. 30.) TB. határozat
	Emeleti alaprajz

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Piac u. 23. szám alatti, 8714/4 hrsz-ú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi, vagyonkezelője a Cívis Ház Zrt. A műemléki védettséggel rendelkező felépítményben az alábbi egységek találhatók:

- földszint 1. szám alatti 27 m² nagyságú helyiség, melyben rétesbolt üzemel,
- földszint 2. szám alatti 315 m² nagyságú helyiség, melyben az IKON étterem üzemel,
- földszinti hátsó épület 125 m² nagyságú művészeti galéria,
- I. emelet 1. szám alatti 55 m² nagyságú helyiség (volt lakás), mely jelenleg üres,
- I. emelet 2. szám alatti 55 m² nagyságú helyiség (volt lakás), mely jelenleg irodaként üzemel,
- I. emelet 3. szám alatti 36 m² nagyságú helyiség (volt lakás), mely jelenleg irodaként üzemel,
- I. emelet 4. szám alatti 36 m² nagyságú helyiség (volt lakás), mely jelenleg irodaként üzemel,
- I. emelet 5. szám alatti 35 m² lakás, mely jelenleg üres.

Az ingatlan emeleti részén található 5 egység közül 4 nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság a 7/2012. (I. 24.) TB határozatával, valamint az 53/2016. (III. 30.) TB határozatával már hozzájárult.

A földszinti éttermet üzemeltető és az emeleti 2., 3., és 4. számú irodákat is bérlő IKON Gasztronómia Kft. részéről megkeresés érkezett a Cívis Ház Zrt.-hez, miszerint az ingatlan teljes emeleti részét, illetve a megközelítéshez szükséges földszinti közlekedőt, lépcsőházat és az emeleti folyosót szeretné bérbe venni.

Így létrejönne egy olyan önálló, az ingatlan többi részétől teljesen függetlenül üzemeltethető egység, ahol városunkban hiánypótló vendéglátói tevékenységet szeretnének folytatni, üzleti találkozók megtartására is alkalmas klub kialakításával.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. A rendelet 19. §-a alapján a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Az I. emelet 5. szám alatti egység lakásként szerepel az ingatlanvagyon-kataszterben és a Cívis Ház Zrt. nyilvántartásában, ezért a fenti rendelkezésre tekintettel, az eltérő funkcióval történő bérbeadáshoz szükséges a nem lakássá történő átminősítése.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 8714/4 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. szám alatti ingatlanban található I. emelet 5. számú, 35 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt.-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2020. január 8.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető