

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Marosi-Rác Julianna, a Humán Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A VSzSz Újkerti Gondozó Szolgálat Fogymatékos Személyek Ifjúság Utcai Nappali Intézményének ideiglenes áthelyezése
<b>Iktatószám:</b>	
	INT-55248/2021.
<b>Ügyintéző:</b>	
	Vargáné Dusza Krisztina, Harangi Melinda
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester, Dr. Marosi-Rác Julianna, a Humán Főosztály vezetője, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője, Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője, Nagy Lajosné, a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat intézményvezetője, Hajnal János, a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Egészségügyi és Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:</b>	2021.08.25
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">HATÁROZATI JAVASLAT 1. MELLÉKLETE</a>
	<a href="#">HATÁROZATI JAVASLAT 2. MELLÉKLETE</a>
	<a href="#">HATÁROZATI JAVASLAT 3. MELLÉKLETE</a>
	<a href="#">HATÁROZATI JAVASLAT 4. MELLÉKLETE</a>
	<a href="#">ELŐTERJESZTÉS 1. MELLÉKLETE</a>
	<a href="#">ELŐTERJESZTÉS 2. MELLÉKLETE</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

A Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (a továbbiakban: VSzSz) hét telephelye ideiglenes, 2023. december 31. napjáig hatályos bejegyzéssel rendelkezik a szolgáltatói nyilvántartásban, mivel a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: SzCsM rendelet) 75. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (1) bekezdés d) pontjában előírt tárgyi feltételek nem teljesülnek teljes mértékben.

A hiányzó tárgyi feltételeket a telephelyek egy részénél pályázati forrás felhasználásával kívánja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) biztosítani.

A VSzSz Újkerti Gondozó Szolgálat Fogyatékos Személyek Ifjúság Utcái Nappali Intézménye (4027 Debrecen, Ifjúság u. 2.) esetében akadálymentesített illemhelyiség kialakításáról kell gondoskodni.

Az Ifjúság utcai nappali intézmény által biztosított szolgáltatások:

- 60 fő nagykorú értelmi fogyatékos személy nappali ellátása, heti 5 napos nyitva tartással,
- fejlesztő foglalkoztatás 35 fő számára.

Ellátási terület: Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területe.

A nappali ellátásban megállapodással rendelkezők száma 60 fő, ebből az intézmény által szervezett fejlesztő foglalkoztatásban 22 ellátott vesz részt. Jelenleg a foglalkoztatás 2 db egyenként 39 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségben és az ebédlőben történik.

A KÉZMŰ Közhasznú Nonprofit Kft. a nappali intézmény 22 ellátottját megváltozott munkaképességű munkavállalóként foglalkoztatja az Ifjúság utcai telephely 39,55 m<sup>2</sup> nagyságú, ingyenesen használt foglalkoztató helyiségében.

16 ellátott csak nappali ellátásban részesül, ők fejlesztő foglalkoztatásban, illetve munkarehabilitációban nem vesznek részt.

Az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-6.6.2-16 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” tárgyú pályázati felhívásra azzal a céllal, hogy a Városi Szociális Szolgálat Fogyatékos Személyek Ifjúság Utcái Nappali Intézményének felújítására, korszerűsítésére sor kerüljön. A TOP-6.6.2-16-DE1-2017-00002 azonosító számú, „Fogyatékos személyek Ifjúság Utcái Nappali Intézményének infrastrukturális fejlesztése” című projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés szerint a támogatás összege: 345.961.214,- Ft.

A projekt keretében a Böszörményi úti fogyatékos személyek nappali intézménye is áthelyezésre kerül az Ifjúság u. 2. szám alatti telephelyre, melynek bejegyzése szintén 2023. december 31. napjáig hatályos. Az épület célnak megfelelő átalakításával mindkét nappali intézmény (a 20 férőhelyes kiskorú és a 60 férőhelyes felnőtt korú fogyatékos személyeket ellátó intézmény) az Ifjúság utcán nyújtja majd szolgáltatásait.

A kiviteli munkák várhatóan októberben elindulnak, ezért az Ifjúság utcai telephelyen biztosított szolgáltatásokat a felújítás idejére (kb. 1 év) át kell helyezni.

## II.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében nappali ellátás biztosítására az az intézmény alkalmas, amely rendelkezik a közösségi együttlétre, a pihenésre, a személyi tisztálkodásra, a személyes ruházat tisztítására, meghatározott esetben az étel melegítésére, tálalására és elfogyasztására szolgáló helyiségekkel.

A fogyatékos személyek nappali intézményében többfunkciós helyiséget kell biztosítani, melyben lehetőség van foglalkoztatás, szabadidős program lebonyolítására.

Közhasználatú építmények esetében szükséges biztosítani továbbá a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget.

A telephelyen nyújtott szolgáltatások áthelyezéséhez olyan ingatlant szükséges biztosítani, amely minden tekintetben megfelel a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatások áthelyezésére ideiglenesen kerül sor, azonban a működést engedélyező hatóságtól kérni kell azok bejegyzését a feladatellátásnak ideiglenesen helyet biztosító ingatlanba.

Jelenleg nem áll rendelkezésre a célnak megfelelő üres épület, azonban lehetőség van a szolgáltatások áthelyezéséhez a Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan ideiglenes igénybevételére.

A Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlan 4800 m<sup>2</sup>, az épület 1381 m<sup>2</sup> nagyságú, önkormányzati tulajdonban van. A Regionális Fejlesztési Operatív Program ÉAOP-4.1.2/C-11-2012-0001 azonosítási számú pályázati program keretében a Kenézy Gyula Kórház és Rendelőintézet felújította, rehabilitációs járóbeteg szakambulancia (gyermekrehabilitáció) működik benne. 2017. augusztus 31. napjával a Debreceni Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került 131,46 m<sup>2</sup> nagyságú területrész, a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingóságokkal együtt.

A kiskorú fogyatékos személyek nappali ellátása szolgáltatást az Önkormányzat 2018. július 31. napjával szüntette meg az épületben. A feladat ellátása érdekében a VSzSz vagyonkezelésében volt az ingatlanból 169 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész.

Az Ifjúság utcai intézmény áthelyezéséhez az alábbi helyiségekre van szükség:

- 4 db, egyenként legalább 40 m<sup>2</sup> nagyságú foglalkoztató, közösségi helyiség,
- pihenő,
- kiscsoportos foglalkoztatásra alkalmas helyiségek,
- ebédlő (legalább 40 m<sup>2</sup>),
- tálaló, melegítő helyiség (tálalás és mosogatás céljára alkalmas konyha),
- nemenkénti mosdó, akadálymentesített mosdó az ellátottak számára,
- az ellátottak személyes ruházatának tisztítására szolgáló helyiség,
- akadálymentes fürdőszoba/zuhanyzó az ellátottak számára,
- dolgozói iroda,
- dolgozói öltöző nemenként,
- dolgozói vizesblokk nemenként.

Az épület alaprajzának áttekintése és az ingatlan bejárása alapján legalább az épület két szárnyának, valamint a bal oldali első szárnyban a konyha és étkező kizárólagos használatára van szükség a szolgáltatás áthelyezéséhez.

A szárnyak egyenként kb. 160 m<sup>2</sup> alapterületűek, a tálalókonyha és étkező rész kb. 50 m<sup>2</sup> nagyságú, a folyosó részekkel és mosdó helyiségekkel összességében kb. 400 m<sup>2</sup>.

A szolgáltatások áthelyezésének idején az ellátottak étkeztetését egyszerűhasználatos edények igénybevételel lehet biztonságosan megoldani, amely plusz költséget jelent az intézmény számára.

A Debreceni Egyetem Klinikai Központ stratégiai és gazdasági alelnökével folytatott egyeztetések szerint a szükséges helyiségeket az intézmény feladatellátásához rendelkezésre bocsátják.

Az Ibolya utcai ingatlanból 400 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt szükséges a VSzSz ingyenes vagyonkezelésébe adni közfeladat (szociális szolgáltatások és ellátások) ellátása céljából, az intézmény alapító okirat-módosítása Magyar Államkincstár általi törzskönyvi bejegyzésének napjától, az ott található ingóságok nélkül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. Az Nvtv. szerinti közfeladatot jelen esetben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, azaz a szociális szolgáltatások és ellátások jelentik.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető. Az Nvtv. 11. § (8) bekezdése értelmében a vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet, a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, valamint polgári jogi igényt megállapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésben lévő nemzeti vagyontárgyra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

Vagyonkezelési szerződés a VSzSz-szel, mint költségvetési szervvel megkötendő, tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontjában és 11. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. §-a rendelkezik a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó részletszabályokról. A rendelet 7. § (2) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog létesítése a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a polgármester, minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.

Fentiek miatt módosítani kell a VSzSz alapító okiratát, valamint a Debreceni Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: DIM) alapító okiratát is, tekintettel arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatokat (pl. működtetési, a VSzSz használatában lévő vagyon használatával, védelmével összefüggő feladatokat) a DIM látja el.

Módosításra szorul az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. mellékletének 1-2. pontja, mivel a VSzSz vagyonkezelésében lévő ingatlanok köre kiegészül az Ibolya utcai ingatlannal.

A VSzSz és a DIM szervezeti és működési szabályzatát is szükséges kiegészíteni az Ibolya utcai ingatlannal, továbbá módosításra szorul a VSzSz szakmai programja, tekintettel arra, hogy a feladatellátás helye megváltozik.

Szükséges megállapodást kötni az épületrész használatára, a közüzemi díjak megosztására vonatkozóan a Debreceni Egyetem Klinikai Központ, a DIM és a VSzSz között.

### III.

A fejlesztő foglalkoztatás biztosítását az Emberi Erőforrások Minisztériuma pályázat keretében támogatja. A Nemzeti Szociálpolitikai Intézettel (a továbbiakban: NSZI), mint kezelő szervvel kötött finanszírozási szerződés VIII. 2) d) pontja értelmében a fenntartó köteles az NSZI-nek 15 napon belül bejelenteni, amennyiben a szociális intézmény telephelye, foglalkoztatási helye változik. Erre tekintettel kérelmezni kell a finanszírozási szerződés módosítását és be kell nyújtani az adatváltozást hitelt érdemlően bizonyító iratokat, dokumentumokat.

Tekintettel arra, hogy a telephelyen munkarehabilitáció is folyik, a KÉZMŰ Közhasznú Nonprofit Kft-t értesíteni szükséges a változásról.

A 813/2017. (III. 1.) PM határozat értelmében a polgármester engedélyezte a DIM-nek, mint vagyonhasznosító szervnek, hogy a VSzSz Újkerti Gondozó Szolgálat Fogyatékos Személyek Ifjúság Utcái Nappali Intézménye 1 db 39,55 m<sup>2</sup> nagyságú foglalkoztató helyiségét a hozzá kapcsolódó szociális blokk használatával, a telephely nappali intézményében ellátottak, mint megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása céljából a KÉZMŰ Közhasznú Nonprofit Kft. számára 2017. április 1. napjától ingyenes használatba továbbadja.

A telephely címének változása miatt felül kell vizsgálni a Kft-vel kötött szerződést, illetve szükséges fenntartói döntést hozni az Ibolya utcai foglalkoztató helyiség és szociális blokk ingyenes használatba adásáról, valamint módosítani kell a VSzSz és a Kft. között létrejött együttműködési megállapodást.

### IV.

A VSzSz, mint szolgáltató és az Újkerti Gondozó Szolgálat Fogyatékos Személyek Ifjúság Utcái Nappali Intézménye, mint engedélyes, bejegyzéssel rendelkezik a szolgáltatói nyilvántartásban. A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szngr.) 27. § (1) bekezdése értelmében a fenntartó köteles kérelmezni az adatszolgáltatást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak. Az Szngr. 28. § (2) bekezdése szerint a fenntartó az adatszolgáltatást azt megelőzően köteles kérelmezni, hogy az engedélyest elkezdene az adatszolgáltatás iránti kérelemben foglaltaknak megfelelően működtetni.

A szolgáltatások áthelyezésével megváltozik az engedélyes címe, illetve a szociális szolgáltatásba az engedélyes elhelyezésére korábban nem szolgáló épületet (épületrészt) kívánunk bevonni.

Az SzCsM rendelet 15. §-a értelmében az engedélyesnek nem ágazatnak minősülő feltételeknek is meg kell felelnie: nappali ellátás esetén az ételmezser-higiénia és ételmezser-biztonság jogszabályi követelményeinek, a közegészségügyi, az ivóvízminőségi, a hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a

dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az engedélyesre vonatkozó építésügyi követelményeknek, ideértve az akadálymentesítést is.

Fenti feltételeket a működést engedélyező hatóság vizsgálja, melyhez szakhatóságokat von be.

A változásra tekintettel szükséges kérelmezni a működést engedélyező hatóságnál az Újkerti Gondozó Szolgálat Fogyatékos Személyek Ifjúság Utcai Nappali Intézménye szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosítását. Az ügyintézési idő 60 nap. A bejegyzést – függetlenül attól, hogy a szolgáltatások áthelyezése ideiglenes – határozatlan időre kell kérelmezni.

A telephelyen nyújtott szolgáltatások áthelyezése attól a naptól lehetséges, amikor a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosításáról szóló döntés véglegessé válik.

Az Ifjúság utcai telephelyre vonatkozó adatmódosítási kérelemhez mellékletként csatolni szükséges az intézmény módosított szakmai programját, valamint a fejlesztő foglalkoztatási szakmai programon is át kell vezetni a változásokat. A működést engedélyező hatóság a szakmai programot véleményezés céljából megküldi a Nemzeti Szociálpolitikai Intézet részére. Az SzCsM rendelet 14. §-a szerint a szociális szolgáltatók, intézmények szakmai programjának jogszabály alapján, szakértőként végzett véleményezéséért szakértői díjat kell fizetnie a fenntartónak, amelynek összege szociális intézmény esetén 24 000 forint.

## V.

A DIM alapító okiratát a jelen előterjesztés II. pontjában meghatározott indok mellett, az alábbiak miatt is szükséges módosítani:

- A Közgyűlés a 128/2020. (X. 22.) határozatban döntött a Debreceni Művelődési Központ 2020. december 31. napjával történő jogutód nélküli megszüntetéséről. A megszüntetett költségvetési szerv feladatellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok állagvédelmével kapcsolatos feladatokat a DIM látta el. A feladatellátás megszűnésére tekintettel a DIM alapító okiratának 1.2.2. alpontjából törölni szükséges a 4024 Debrecen, Nagy Gál István utca 6. szám, a 4024 Debrecen, Szent Anna utca 18. szám, valamint a 4024 Debrecen, Kossuth utca 3. szám alatti telephelyeket, valamint a 4.1. alpontban a költségvetési szerv közfeladatának meghatározásából az e feladatellátásra vonatkozó rendelkezést is.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

Az érintett intézmények hatályos alapító okiratai az előterjesztés mellékletét, az ezeket módosító okiratok és a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok a határozati javaslat mellékleteit képezik.

## VI.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Humán Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1993. évi III. törvény 90. § (2) bekezdése, az 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (1) bekezdés d) pontja, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése, 9. § a) pontja, a 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése, 28. § (2) bekezdése, az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 15. §-a, 75. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatra

**1./** a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (a továbbiakban: VSzSz) Újkerti Gondozó Szolgálat Fogytékos Személyek Ifjúság Utcai Nappali Intézménye (4027 Debrecen, Ifjúság u. 2.) által nyújtott szolgáltatásokat ideiglenesen, az épület felújításának idejére áthelyezi a 4027 Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatti ingatlanba.

**2./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel a VSzSz, mint önkormányzati költségvetési szerv részére ingyenesen vagyonkezelésbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 20157 hrsz.-ú, a valóságban 4027 Debrecen, Ibolya u. 24. szám alatt található 4800 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 400 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt a 3./ pontban foglalt alapító okirat módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjától, a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel, közfeladat ellátása (szociális szolgáltatások és ellátások) és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

### **3./** Elfogadja

- a) a VSzSz 144/2021. (II. 8.) PM határozattal elfogadott OKT-53625-3/2021. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint,
- b) a Debreceni Intézményműködtető Központ (a továbbiakban: DIM) 144/2021. (II. 8.) PM határozattal elfogadott OKT-53622-3/2021. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 3. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 4. melléklet szerint.

**4./** Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően az alapító okiratok módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratokat módosító okiratok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

### **5./** Felkéri

- a) a VSzSz intézményvezetőjét, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően gondoskodjon az általa vezetett intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különös tekintettel a szakmai program, illetve az annak mellékletét képező szervezeti és működési szabályzat, valamint a fejlesztő foglalkoztatási szakmai program –



- módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről,
- b) a DIM igazgatóját, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően gondoskodjon az általa vezetett intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különösen az intézmény szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

**Határidő:** az a) pont vonatkozásában: azonnal  
a b) pont vonatkozásában: 2021. szeptember 30.

**Felelős:** az a) és b) pont vonatkozásában: az érintett intézmény vezetője

6./ Az 1.-2./ pontokban foglalt döntésekre tekintettel a 3./ pontban foglalt alapító okirat módosítás törzskönyvi bejegyzésének napjával módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 1-2. pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
1-2.	Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat	Debrecen, Szávay Gyula utca 55/F. szám alatti 7430 m <sup>2</sup> területű ingatlan	12433/15
		Debrecen, Pallagi út 9. szám alatti 1 ha 4556 m <sup>2</sup> területű ingatlan, kivéve a 493,75 m <sup>2</sup> területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m <sup>2</sup> területű pince helyiségeket és a 235,98 m <sup>2</sup> területű I. emeleti helyiségeket, mindösszesen 911,42 m <sup>2</sup> területet	22252/1
		Debrecen, Pósa utca 41. szám alatti 1212 m <sup>2</sup> területű ingatlan	17857
		Debrecen, Kandia utca 4/b. Fsz/1. szám alatti 172 m <sup>2</sup> területű ingatlan	8805/A/1
		Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m <sup>2</sup> területű ingatlan	4217
		Debrecen, Ruyter utca 21/A. szám alatti 1262 m <sup>2</sup> területű ingatlan	1327
		Debrecen, Ifjúság utca 2. szám alatti 3339 m <sup>2</sup> területű ingatlan	20317
		Debrecen, Mester utca 22. szám alatti 1885 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 198,2 m <sup>2</sup> területű ingatlan	8101
		Debrecen, Böszörményi út 148. szám alatti 2 ha 8239 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 80 m <sup>2</sup> területű ingatlan	19543/1
		Debrecen, Ruyter utca 7. szám alatti 359 m <sup>2</sup> területű ingatlan	1302
		Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m <sup>2</sup> területű ingatlan 772/857-ed tulajdoni illetősége	13681
		Debrecen, Deák Ferenc utca 7. szám alatti 1559 m <sup>2</sup>	26171

	területű ingatlan	
	Debrecen, Erzsébet utca 5. szám alatti 462 m <sup>2</sup> területű ingatlan	9350
	Debrecen, Kartács u. 2. szám alatti 84 m <sup>2</sup> területű ingatlan	21462/A/174
	Debrecen, Ibolya utca 24. szám alatti 4800 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 400 m <sup>2</sup> területű ingatlan	20157"

7./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1.-2./ és 6./ pontokban foglalt döntésekre tekintettel az érintett ingatlan átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el és a vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8./ Felkéri a VSzSz intézményvezetőjét, valamint a DIM igazgatóját, hogy az 1.-2./ és 6./ pontokban foglalt döntéseknek megfelelően

- az ingatlan átvételével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegyék meg,
- gondoskodjanak az ingatlan átvételéhez kapcsolódó megállapodások megkötéséről,
- a KÉZMŰ Közhasznú Nonprofit Kft. számára a szükséges helyiségek ingyenes használatba adásához szükséges intézkedéseket tegyék meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az érintett intézmények vezetői

9./ Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét, hogy

- gondoskodjon a VSzSz Újkerti Gondozó Szolgálat Fogytékos Személyek Ifjúság Utcai Nappali Intézménye engedélye vonatkozásában a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítására irányuló kérelem előkészítéséről és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályához történő benyújtásáról,
- a fejlesztő foglalkoztatásra irányuló finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezze a Nemzeti Szociálpolitikai Intézetnél,
- a határozatban foglalt döntésekről az érintett költségvetési szervek vezetőit értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért és benyújtásért: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2021. augusztus 19.

**Dr. Marosi-Rácz Julianna**  
főosztályvezető