

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Kósa Lajos Polgármester
<b>Tárgy:</b>	Az önkormányzati tulajdonú garázsok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 194/2006. (VII.10.) Ö. h. módosítása
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-...../2014.
<b>Ügyintéző:</b>	Nagyné Seres Réka
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság  Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezésre benyújtás ideje:</b>	2014. január 22.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés !**

DMJV Közgyűlése a 194/2006. (VIII.10.) Ö.h.-val (a továbbiakban: Ö.h.) értékesítésre jelölte ki a határozat mellékletében szereplő 150 darab önkormányzati garázst a bérlők részére. A Tulajdonosi Bizottság a 283/2006. (IX.26.) TB. határozatával meghatározta az értékesítés feltételeit, és az Ö.h.-ban szereplő vételárakat 2007. március 31-ig tartotta fent. Ezt követően a bérlőknek továbbra is lehetőségük van a garázsaik megvásárlására, de azok esetében 2007. március 31-ét követően - a vételi szándékra tekintettel – a vételárat egyedi értékbecsléssel állapítja meg a Tulajdonosi Bizottság.

A 8827/A/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Zöldfa u. 16. sz. alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú garázst a bérlő meg kívánja vásárolni. A gépkocsi tároló értékesítésének lehetősége a korábbi kijelölésből kimaradt, tekintettel arra, hogy az ingatlan társasházzá alakítása 2013 májusában történt meg. Javaslom a szóban forgó önkormányzati tulajdonú garázst is kijelölni értékesítésre annak érdekében, hogy a bérlő megvásárolhassa. A társasházi ingatlanban az Önkormányzat tulajdoni aránya jelenleg 80%. A szóban forgó garázs bérlőjével a Fsz. 2. sz. alatti ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésre került.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II.1.) rendelet 16. § (1) bekezdése alapján csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. A 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján a fenti helyiség kijelölhető értékesítésre, mivel annak forgalmi értéke meghaladja a megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

Az értékesítésre történő kijelölés érdekében javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Ö.h mellékletét a fenti ingatlannal egészítse ki. A döntést követően pedig a Tulajdonosi Bizottság egyedi értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken értékesítse az ingatlant. A garázs forgalmi értéke várhatóan a korábbi kijelöléskor meghatározottakhoz hasonlóan 1 és 2 millió forint között alakul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II.1.) rendelet 16. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben és a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozatban foglaltakra

**1./** értékesítésre kijelöli és ezért kiegészíti az önkormányzati tulajdonú garázsok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 194/2006. (VIII.10.) Ö.h. mellékletét a 8827/A/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Zöldfa u. 16. sz. alatt található, 18 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú garázssal.

**2./** Javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy az 1./ pontban szereplő garázst egyedi értékbecslés alapján megállapított forgalmi értéken értékesítse.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az értékesítésről szóló előterjesztést készítse el és terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

D e b r e c e n, 2014. január 22.

Kósa Lajos  
polgármester