

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	A 0147/2 hrsz.-ú ingatlan bérlőkijelölés útján történő hasznosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-13498-/2016
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Kis Nóra
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2016.06.17.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv-részlet</a>
	<a href="#">187per2012 TB határozat</a>

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi **0147/2** hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 3503 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen-Józsán, a 35. számú főút mellett található ingatlan.

A nevezett ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozik. A Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése értelmében a földhasználat jogát földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Haszonbérlet címén az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény, illetve az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény is. Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a szóban forgó ingatlan haszonbérleti díját 420.360,- Ft/év + Áfa (120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) összegben állapították meg.

A 187/2012./IX.19./ TB. határozat alapján a fenti ingatan szerződéskötéstől számított 5 éves időtartamra vehetők haszonbérbe.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlokijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a 0147/2 hrsz.-ú ingatlant a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság által véleményezett, DMJV Önkormányzat Polgármestere döntése alapján, a 0147/1 hrsz.-ú, a 0150/1 hrsz.-ú, valamint a 27101/2 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában pályázat nyertesének adja haszonbérbe határozott időre, 5 éves időtartamra 420.360,- Ft/év + Áfa ellenében.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról döntení szíveskedjen.

**Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint (2) bekezdés c) pontja alapján, figyelemmel a 187/2012./IX.19./ TB. határozatokban foglaltakra

**1./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező **0147/2** hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 3503 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen-Józsán, a 35. számú főút mellett található ingatlant határozott időre, 5 éves időtartamra bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli a 0147/1 hrsz.-ú, a 0150/1 hrsz.-ú, valamint a 27101/2 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében nyertes pályázót.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan haszonbérleti díját 420.360,- Ft/év + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a haszonbérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a haszonbérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és a haszonbérleti szerződés előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a haszonbérleti szerződés aláírásáért:

a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2016. június 17.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető