

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0237/306 és a 0237/308 helyrajzi számú ingatlanokon a termőföld termőképességének helyreállításával és a kapcsolódó munkálatokkal felmerülő kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
<b>Iktatószám:</b>	
	/2022
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Bara Ede
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Magánszakértői vélemény</a>

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

## **I.**

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg, melynek részét képezi az infrastruktúrafejlesztés, ezen belül a jelen előterjesztés tárgyával érintett ingatlanok közelében elhelyezkedő autópálya csomópont kivitelezési munkálatai.

Az érintett területen találhatóak a debreceni **0237/306 hrsz.** alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 39,70 AK értékű, 9926 m<sup>2</sup> területű, valamint a debreceni **0237/308 hrsz.** alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 64,34 AK értékű, 1 ha 6085 m<sup>2</sup> területű ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok), melyek Tóth András kizárólagos tulajdonát képezik.

Az Önkormányzat Tóth Andrással az Ingatlanok tekintetében 2020. június 4. napján 2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra használati megállapodást kötött, mely alapján az Önkormányzat az Ingatlanokat humusz deponálása céljából hasznosította. A megállapodásban foglaltak szerint az Önkormányzat kötelezettsége volt az Ingatlanok eredeti állapotban történő visszaszolgáltatása a tulajdonos részére.

Az Ingatlanok vonatkozásában kötött használati megállapodás megszűnését követően Tóth András jogi képviselője útján előadta, hogy az Ingatlanok eredeti állapota az Önkormányzat részéről nem került maradéktalanul visszaállításra, így az Ingatlanok rekultivációjának elvégzése érdekében 1.490.000,- Ft + általános forgalmi adó mértékű beavatkozásra van szükség. A beavatkozás magában foglalja az Ingatlanok talpas Rigol ekével történő mélyszántását, törmelék összegyűjtését és eltávolítását, valamint szerves trágya kihordását és elterítését is. Ezen túl Tóth András álláspontja szerint hozzávetőleg 15-20 teherautónyi humuszt is szükséges visszahordani és elteríteni.

A Tóth András által az Ingatlanok eredeti állapotának helyreállítása kapcsán előadottak vizsgálata érdekében, a károk felmérésére és összegszerűségének megállapítására az Önkormányzat megbízást adott Varga László építési műszaki ellenőr és műszaki vezető, vízgazdálkodási és ingatlanforgalmi szakértő (5331, 5425/92 FÚTI OMEGA Nyt. sz.: 207-IK/2016) részére.

Varga László a jelen előterjesztés mellékletét képező szakértői véleményt az Ingatlanok vonatkozásában együttesen készítette el. **Varga László szakértői véleménye alapján az Ingatlanok rekultivációja kapcsán megállapítható költségek, mint kár mértéke mindösszesen nettó 1.510.000,- Ft, amely általános forgalmi adóval növelten 1.917.700,- Ft. A szakértői vélemény tartalma alapján a Tóth András által igényelt mennyiségű humusz, valamint annak elterítésének értékét a megállapított kárösszeg nem tartalmazza, ugyanakkor a jogosult ezen igénye indokolt.**

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Tóth András tulajdonosnak az Ingatlanokat érintően a Varga László szakértő által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, mindösszesen 1.917.700,- Ft összegű követelését, továbbá természetben biztosítson az Önkormányzat tulajdonát képező – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben tárolt – humuszból 300 m<sup>3</sup> mennyiséget, amely elegendőnek tekinthető az Ingatlanok rekultivációjához azzal, hogy annak elterítéséről Tóth András köteles gondoskodni.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló [3/2022.](#) (II. 24.) önkormányzati rendelet 31. melléklet 24. címen, 24.1.18 alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő **követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

## II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

**1./** javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Tóth András jogosult kártérítés megfizetésére irányuló követelését 1.917.700,- Ft összegben, továbbá ugyanezen okból Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata természetben biztosítson 300 m<sup>3</sup> mennyiségű humuszt a jogosult számára azzal, hogy annak elterítéséről a jogosult köteles gondoskodni, a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található debreceni 0237/306 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 39,70 AK értékű, 9926 m<sup>2</sup> területű, valamint a debreceni 0237/308 hrsz. alatt felvett, „szántó” művelési ágú, 64,34 AK értékű, 1 ha 6085 m<sup>2</sup> területű ingatlanok rekultivációja érdekében.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2022. május 19.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető