

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A debreceni 30287/508 hrsz-ú és a 30287/509 hrsz.-ú Cseresznye utcai ingatlanok ingyenes hasznosításba adása a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség részére

Iktatószám:

VAGY-1695-/2013

Ügyintéző:

Ozsvárt Veronika

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Közgyűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2013.09.25.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Terdik Edda Beáta

Mellékletek:

[Szabályozási terv \(1.sz.melléklet\)](#)

[144/2010.\(VI.24.\) Ö.h. \(2.sz.melléklet\)](#)

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 144/2010. (VI.24.) Ö.h.-val akként döntött, hogy a tulajdonát képező debreceni 30287/510 és a 30287/511 hrsz-ú, a valóságban Cseresznye utcán található ingatlanokat térítésmentes használatba adja – templom és gyülekezeti ház építése - közfeladatok ellátása céljából a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség (Debrecen, Kerekes Ferenc u. 18. sz.) részére 99 év időtartamra azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlanon saját költségén a hatályos Szabályozási Terv előírásai szerint templomot építeni.

Az Egyházközség kezdeményezte a szóban forgó ingatlanok egyesítését. Az egyesítést követően kialakult 30287/511 hrsz-ú ingatlanra a Műszaki Osztály 19425-15/2011. számú határozatával szabadonálló beépítési módban földszint+I. emelet szintszámú református templom, gyülekezeti ház és lelkeszlakás építését engedélyezte.

A Református Gyülekezeti Központ ez év végére elkészül.

Az Egyházközség azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat bocsássa a rendelkezésükre templommal közvetlenül szomszédos, üres ingatlanokat játszótér kialakítása céljából.

Előzetes felméréseik alapján a Lenc-telepen szükség lenne játszótérre, mert a közelben nincs. Az Egyházközség vállalná a terület bekerítését hasonló kerítés megépítésével, mint amely a templom és gyülekezeti központ körül épül. Így zárhatóvá tehető a játszótér úgy, hogy közvetlenül a közterületről is megközelíthető lenne.

A játszótér kialakítására hasznosításba kért, önkormányzati tulajdonban lévő két ingatlan a debreceni 30287/508 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1296 m² nagyságú, valamint a debreceni 30287/509 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1297 m² nagyságú ingatlanok.

Mindkét ingatlant az Önkormányzat árverés útján próbálta értékesíteni 2005. március óta, eredménytelenül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a településfejlesztés, településrendezés, a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a helyi környezet kialakítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11.§ (10) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát a Törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja adja meg, melynek az Egyházközség megfelel.) A Törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdése értelmében az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

A 14.§ (3) bekezdés alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a Közgyűlés döntésének megfelelően beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Figyelemmel az Egyházközségnek a Lenctelepi Templom megvalósításáért tett fáradozásaira javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba a debreceni 30287/508 hrsz-ú és a 30287/509 hrsz-ú ingatlanokat a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség részére játszótér kialakítása céljából.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) és (3) bekezdései alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség (Debrecen, Kerekes Ferenc u. 18. sz., képviseli: Buzás Dénes lelkipásztor, továbbiakban: Egyházközség) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Debrecen, Cseresznye utcán található 30287/508 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1296 m² nagyságú és a 30287/509 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1297 m² nagyságú ingatlanokat határozatlan időtartamra közfeladat - játszótér kialakítása - céljára azzal, hogy a hasznosítót terheli az ingatlanok fenntartásával, üzemeltetésével felmerülő minden költség a hasznosítás időtartama alatt, amellyel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszthat.

2./ A hasznosítási megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az Egyházközség az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat nem a megállapodásban meghatározott közfeladatai ellátása céljára használja, úgy a megállapodás a felek között automatikusan megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Egyházközség vezetőjét értesítse, valamint az 1./ pontban meghatározott hasznosítási megállapodást készítse elő, az ingatlanok birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért és a
birtokbaadás lebonyolításáért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a polgármester

4./ Felkéri az Egyházközség vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanok hasznosításáról.

Határidő: 2014. május 31. napjától évente, a jogviszony fennállásáig

Felelős: az előterjesztés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2013. szeptember 2.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyongkezelési Osztály
vezetője

