

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Papp Viktor, a Tulajdonosi Bizottság elnöke
Tárgy:	
	Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2022. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról
Iktatószám:	
	VAGY-200452-2/2022
Ügyintéző:	
	Dr. Bodogán Nikolett
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. augusztus 11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I.

A Tulajdonosi Bizottság 145/2019. (XI. 28.) TB határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a határozatainak végrehajtásáról.

Legutóbb 2022. februárjában került sor ilyen jellegű tájékoztató előterjesztésére a 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban hozott határozatok végrehajtásáról, melyet a Bizottság a 22/2022. (II. 24.) TB határozatával fogadott el.

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Fentiekre tekintettel a jelen előterjesztéssel érintett időszak alatt, azaz 2022. január 1. és 2022. június 30. napja között a Bizottság a feladat- és hatásköreit maga gyakorolta. Ezen időszakban a Bizottság 9 alkalommal tartott ülést, mely üléseken összesen 111 db határozat született, 60 db közgyűlési előterjesztést véleményezett, és hozott e körben határozatot, átruházott hatáskörben 47 db határozattal döntött, saját hatáskörben pedig 4 db döntést hozott, melyekről a jelen előterjesztés határozati javaslatának melléklete szerint számolok be.

II.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján,

a Bizottság elnökének előterjesztésére a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

elfogadja a Tulajdonosi Bizottság 2022. év I. félévi időszakában hozott határozatainak végrehajtásáról szóló tájékoztatót a melléklet szerint.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2022. augusztus 11.

Papp Viktor
elnök

Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2022. év I. félévi határozatainak végrehajtásáról		
Határozat száma	Határozat tárgya	Végrehajtás
5/2022. (I. 27.)	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről	A döntés végrehajtást nem igényelt.
6/2022. (I. 27.)	A Honvédelmi Minisztériummal, valamint a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása	DMJV Önkormányzata és a Honvédelmi Minisztérium közötti vagyonkezelési szerződés előkészítésre került, aláírása folyamatban van.
7/2022. (I. 27.)	A Debrecen-Nagymacstól délre található 0295/64 és 0295/66 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
8/2022. (I. 27.)	A Debrecen, Somkő utca keleti oldalán található 17030/107 hrsz-ú ingatlan 155 m ² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
9/2022. (I. 27.)	Bérlőkijelölési jog biztosítása a Déri Múzeum részére	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
10/2022. (I. 27.)	Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése	A bizottság a 89/2022. (V. 26.) TB határozatával hatályon kívül helyezte a határozat d) pontját, továbbá módosította a határozat b) és c) pontjait. A határozat további része hatályban maradt és az abban foglaltak teljesültek.
11/2022. (II. 9.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való és a KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás második fordulójában történő döntéshozatal	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént, a végleges adásvételi szerződések megkötésére legkésőbb 2022. december 31. napjáig kerül sor.
17/2022. (II. 24.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
18/2022. (II. 24.)	A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala számára feleslegessé vált ingóságok vagyonkezelésből történő visszavétele	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
19/2022. (II. 24.)	A Debrecen, Bihari utcán található kialakítás alatt álló 170/13, 170/14 és a 170/15 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént, a 170/15 hrsz-ú ingatlanra az árverésen nem volt érdeklődő, a következő árverésen újra meghirdetésre kerül.

20/2022. (II. 24.)	A Debrecen-Józsa, Elek utcában lévő 26769/8 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	A 26769/8 hrsz-ú ingatlan a 2022. június 28-án tartott árverésen induló licitáron értékesítésre került, a szerződés előkészítése folyamatban van.
21/2022. (II. 24.)	A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található 0142/165 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
22/2022. (II. 24.)	Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban hozott határozatainak végrehajtásáról	A döntés végrehajtást nem igényelt.
23/2022. (II. 24.)	Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakban hozott határozatainak végrehajtásáról	A döntés végrehajtást nem igényelt.
24/2022. (II. 24.)	A Déli Gazdasági Övezet területén található 0495/7 és 0495/204 hrsz-ú ingatlanok értékesítése a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Részére	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
25/2022. (II. 24.)	A Debrecen, Kishegyesi út 46. szám alatti helyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
27/2022. (III. 24.)	A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal IV.	A határozat részben végrehajtott. A Tulajdonosi Bizottság döntött a KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján indult 5 pályázó pályázatáról, mely alapján a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: DING Kft.) megkezdte az előzetes szerződéses tárgyalásokat a pályázókkal. A tárgyalások lezárását követően a DING Kft. 1 pályázó tekintetében előkészítette a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítását, melyhez a Szervezési és Jogi Főosztály nyújtott segítséget.
28/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Basahalom utca északi oldalán található ingatlanok értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, a tulajdonjog bejegyzése és a telekalakítás átvezetése folyamatban van.
29/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Basahalom utca északi oldalán található ingatlanok értékesítése	A telekalakítás átvezetése folyamatban van, ezt követően az ingatlanok árverésen meghirdetésre kerülnek.
30/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Jégvirág utcán található ingatlanokat érintő ingatlancsere	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
31/2022. (III. 24.)	A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

32/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Budai Nagy Antal utcában található 1984 és 1985 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő bérbeadása	Az eddigi árveréseken nem volt érdeklődő az ingatlanokra, a következő árverésen újra meghirdetésre kerülnek.
33/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Csillagvirág és Bársony utcák között található 16721/6 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az eddigi árveréseken nem volt érdeklődő az ingatlanra.
34/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Hadházi út 7. fsz. 2. szám alatti ingatlan 25 m ² nagyságú helyiségének árverés útján történő bérbeadása	A szerződéskötés megíúsult, a következő árverésen az ingatlan ismételt meghirdetésre kerül.
35/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Kismacs városrész térségében lévő 0264/252 és 0264/260 hrsz-ú ingatlanok bérlőkijelöléssel történő együttes hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
36/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Őz utca és Kerecsen utca térségében található 526/4 hrsz-ú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyában hozott 421/2021. (IV.19.) PM határozat hatályon kívül helyezése és új döntés meghozatala	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
37/2022. (III. 24.)	A Debrecen, Piac u. 21. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, a bizottság részére benyújtandó beszámoló előkészítése folyamatban van.
38/2022. (III. 24.)	A debreceni 8220 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található, földszint 2. szám alatti lakás nem lakás célú helyiséggé történő átminősítése	Az ingatlan átminősítése folyamatban van.
40/2022. (III. 24.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való és a KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás második fordulójában történő döntéshozatal II.	A határozat részben végrehajtott. A végleges adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2022. december 31. napjáig kerül sor.
49/2022. (IV. 21.)	Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2021. évi működéséről	A döntés végrehajtást nem igényelt.
50/2022. (IV. 21.)	Javaslat a TRANZIT-I Kft. és a TURMIX Bt. alkotta konzorcium részére csekély összegű támogatás biztosítására	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

51/2022. (IV. 21.)	A Debrecen, Nagysándor-telep területén található, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának meghatározása a 2022. évre	Az adásvételi szerződések előkészítése folyamatban van.
52/2022. (IV. 21.)	A Debrecen, Simonffy u. 2/B. földszint 1. szám alatti lakás nem lakássá történő átminősítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
53/2022. (IV. 21.)	A debreceni 17030/131 hrsz-ú ingatlan értékesítése	Az adásvételi szerződés megkötése megtörtént, a vételár kifizetése folyamatban van.
54/2022. (IV. 21.)	A Debrecen, Alsójózsai városrészen található 099/101 hrsz-ú ingatlan értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
55/2022. (IV. 21.)	A Debrecen, Ruyter utca 7. szám alatti ingatlan árverés útján történő hasznosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
56/2022. (IV. 21.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben való és a KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás második fordulójában történő döntéshozatal III.	A határozat részben végrehajtott. A végleges adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2022. december 31. napjáig kerül sor.
86/2022. (V. 26.)	A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. 2021. évi számviteli törvény szerinti beszámolója	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
87/2022. (V. 26.)	Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a Határ úti Ipari Park nyugati irányú bővítésével és a bányaterület kijelölésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
88/2022. (V. 26.)	A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal V.	A határozat részben végrehajtott. A Tulajdonosi Bizottság döntött a KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján indult 4 pályázó pályázatáról, mely alapján a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: DING Kft.) megkezdte az előzetes szerződéses tárgyalásokat a pályázókkal. A tárgyalások lezárását követően a DING Kft. előkészíti a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítását, melyhez a Szervezési és Jogi Főosztály nyújt segítséget.
89/2022. (V.26.)	Az „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú 10/2022. (I. 27.) TB határozat módosítása	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.

90/2022. (V.26.)	A Debrecen, Csongrád utcában lévő 30287/489 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az ingatlan nem került árverésen meghirdetésre, annak következtében, hogy egy ingatlancsere részét képezi. A cserére vonatkozó döntés előkészítése folyamatban van.
91/2022. (V.26.)	A Debrecen-Kismacs városrészben található 65113/2 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	Az eddigi árveréseken nem volt érdeklődő az ingatlanra, a következő árverésen újra meghirdetésre kerül.
92/2022. (V.26.)	A Debrecen, Rákóczi u. 21. szám alatti 8445 hrsz-ú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonát képező tulajdoni hányadának árverés útján történő együttes értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása részben megtörtént, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.
93/2022. (V.26.)	A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/41 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
94/2022. (V.26.)	A Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlanrészek vevőkijelöléssel történő értékesítése	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént, a vételár kifizetése folyamatban van.
95/2022. (V.26.)	Önkormányzati ingó vagyontárgyak ingyenes átruházása a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandár részére	A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.
108/2022. (VI.23.)	A debreceni 0251/107 és a 0251/109 hrsz-ú ingatlanok vevőkijelöléssel történő együttes értékesítése	Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.
109/2022. (VI.23.)	A Debrecen, Széchenyi utca térségében található 15350/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése	A határozat végrehajtása folyamatban van, az ingatlan árverésre vár.
110/2022. (VI.23.)	A Debrecen, Péterfia u. 50. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése	Az ingatlanok a soron következő árverésen kerülnek meghirdetésre.
111/2022. (VI.23.)	A DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ5LUD00117 alvázszámú tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása	A szerződéskötés folyamatban van.