

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0260/1, valamint 0254/222 hrsz-ú ingatlanokba beolvasztott eredetileg 0254/87 és 0254/180 hrsz-ú ingatlanokon talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrásokkal okozott mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelések elismerése
Iktatószám:	
	VAGY- /2020
Ügyintéző:	
	Dr. Bodogán Nikolett
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula osztályvezető
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Igazságügyi magánszakértői vélemény I.
	Igazságügyi magánszakértői vélemény II.
	Igazságügyi magánszakértői vélemény III.

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

A fejlesztéssel érintett terület a 33. sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út – 0142/47 hrsz-ú út – józsi belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt terület rész.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó Szabályozási Tervet a 33/2019. (IX.26.) rendeletével elfogadta, a rendelet 2019. szeptember 27. napján hatályba lépett.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezés célját kíván megvalósítani.

Az érintett területen helyezkedett el a talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrások időpontjában a **0254/87 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 146,12 AK értékű, 3 ha 5397 m² területű, valamint a **0254/180 hrsz** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 329,50 AK értékű, 7 ha 9488 m² területű, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac utca 20.) 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).

Az ingatlanok előző tulajdonosa Dr. Fülöp Ernő Géza volt 1/1 arányban, az ingatlanok Dobránszky László földhasználatában álltak.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata ingatlanfejlesztési tevékenysége érdekében, a tulajdonszerzését megelőzően megbízást adott az ingatlanokon talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrások elvégzésére. A fúrásokkal okozott károk felmérésére és összegezésére megállapítására megbízást adott Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő részére.

A fentiek alapján Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő:

- a **0254/87 hrsz-ú** ingatlanon a DMJV Önkormányzata megbízásából 2018. június 25. napján elvégzett 3 fúrással, valamint a 2018. június 26. és július 02. napja között elvégzett fúrással okozott mezőgazdasági kárt együttesen **153.840,- Ft** összegben állapította meg,
- a **0254/180 hrsz-ú** ingatlanon a DMJV Önkormányzata megbízásából 2018. május 14. napján elvégzett 3 fúrással, valamint a 2018. június 26. és július 02. napja között elvégzett fúrással okozott mezőgazdasági kárt együttesen **51.220,- Ft** összegben állapította meg.

A fentiekre tekintettel javasoljuk DMJV Önkormányzatának a **0254/80 és 0254/187 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a szakértő által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, vagyis mindösszesen 205.060,- Ft összegű mezőgazdasági kár elismerését.**

Tájékoztatam Tisztelt Polgármester Urat, hogy a mezőgazdasági kárösszeg fedezete a 2020. évi átmeneti gazdálkodásról és a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló

13/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 42/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesít.

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § -a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Dobránszky Lászlónak (lakóhelye: 4032 Debrecen, Bognár Rezső utca 10.) a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0260/1, valamint 0254/222 hrsz-ú ingatlanokba beolvadt eredetileg **0254/87 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 146,12 AK értékű, 3 ha 5397 m² területű, valamint **0254/180 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 329,50 AK értékű, 7 ha 9488 m² területű ingatlanokon a DMJV Önkormányzata által a talajmechanikai vizsgálatok és talajvíz észlelő kút létesítése miatti fúrásokkal okozott 153.840,- Ft, illetve 51.220,- Ft, azaz mindösszesen **205.060,-Ft** összegű mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelését.

2./ Felkéri a jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2020. január 30.

Racsmány Gyula
osztályvezető