

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**26/2013. ( II. 28.) határozata\***

**"A kialakítás alatt álló 15824/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Vincellér u. térségében található ingatlan értékesítése" tárgyú nyilvános pályázat értékeléséről**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 25/1997. (VI. 20.) Kt. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 252/2012. (XI. 29.) határozattal módosított

197/2012. (IX. 20.) határozatban foglaltakra

**1./** „A kialakítás alatt álló 15824/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Vincellér u. térségében található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

**2./** A pályázat nyertesének a DERKAP Project Kft.-t (1066 Budapest, Teréz krt. 46. 4. emelet, képviseli: Derencsér Lili ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázata megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

**3./** A pályázat tárgyát képező ingatlan vételárát 150.000.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy – elfogadva a pályázó ajánlatát - a pályázó a már megfizetett 10.000.000,- Ft összegű pályázati biztosítékon felüli 140.000.000,- Ft + a teljes vételárhoz tartozó Áfa összegét az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy amennyiben a jogerős építési engedély 2013. december 31. napjáig nem kerül kiadásra a pályázó részére, az adásvételi szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal megszűnik és a befizetett 10.000.000,- Ft összegű pályázati biztosíték a pályázó részére visszafizetésre kerül. A pályázó az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 2 éven belül köteles a pályázatában meghatározott beruházások I. ütemét megvalósítani. Amennyiben a pályázó ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult a pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződéstől elállni.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.  
jegyző

Kósa Lajos sk.  
polgármester

\* A Közgyűlés a határozatot a 2013. február 28-ai ülésén fogadta el.