

114. Gyula A.

02.20.

*[Handwritten signature]*

Racsmány Gyula  
osztályvezető úr részére!  
DMJV. Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási Osztály  
DEBRECEN  
Piac u. 20.

Tárgy: engedélyeztetés  
Ikt.szám:.....-DMK/2018.

Debreceni  
Művelődési  
Központ

*Vissza!*

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Elér- szám	1687
Idő- szám	2018 -02- 21
Elér- szám	1687-367/13
Idő- szám	1687-45856/18
Elér- szám	014

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Debreceni Művelődési Központ és a CIVIS HÁZ ZRT. között bérleti szerződés áll fent, az Önkormányzat tulajdonát képező 4025. Debrecen, Simonffy utca 2/B. 1 emelet 4/1. bérlakásra vonatkozóan.

A szerződés létrejöttének oka: Polgármester Úr 391/2013. (II.19.) PM határozatával városi érdekből bérlőül jelölte ki a Debreceni Művelődési Központot, képviselője Jantyk Zsolt igazgató, és biztosítja számára az általa elfogadott bérlakást.

A bérleti szerződés 2018. 03.31.-én jár le.

A Debreceni Művelődési Központ a bérlakásra továbbra is igényt tart, 5 év határozott időtartamra (2018.Április 01. napjától 2022. szeptember 30-áig.)

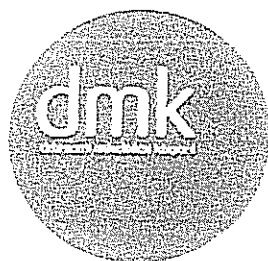
Igazolásként mellékeljük Jantyk Zsolt igazgató úr további 5 évre vonatkozó Igazgatói Megbízásának másolatát.

Kérjük Osztályvezető Úr szíves intézkedését fenti ügyre vonatkozóan, és engedélyét a CIVIS HÁZ ZRT-nél történő bérleti szerződés megkötésére.

Debrecen, 2018. 02.19.

Tisztelettel:

*[Handwritten signature]*  
Jantyk Zsolt  
igazgató



Debreceni  
Művelődési  
Központ

Debreceni Művelődési Központ  
1125 Debrecen, Simonffy utca 2/B.  
Telefon: 06-30-411-111  
E-mail: info@dmk.hu



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSE

4024 Debrecen, Piac u. 20. szám, Tel.: (52) 511-410, Fax.: (52) 511-401

Ikt. szám: OKT-38087-11/2017.

Ügyintéző: dr. Pancsira Emese

Tárgy: Jantyik Zsolt István igazgatói megbízása

Melléklet: 135/2017. (VI. 22.) határozat

IGAZGATÓI MEGBÍZÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés)  
135/2017. (VI. 22.) határozat 1./ pontjával megbízta

Jantyik Zsolt Istvánt

(született: Karcag, 1964. december 14., anyja neve: Fekete Irén,  
TAJ száma: 025865699, adóazonosító jele: 8357760392, 4130 Derecske, Radnóti utca 2/A. szám)

a Debreceni Művelődési Központ

(székhelye: 4024 Debrecen, Piac utca 22. szám)

határozatlan időre kinevezett közművelődési szakember I. munkakörű közalkalmazottját

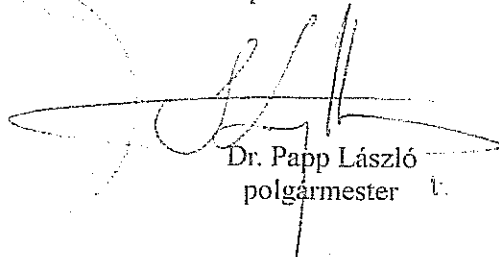
2017. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig  
az intézmény magasabb vezetői beosztásának ellátásával.

A beosztás megnevezése: igazgató.

A magasabb vezetői feladatok ellátásáért a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján a pótlékalap 225 %-ának megfelelő összegű vezetői pótlék illeti meg. A Közgyűlés 135/2017. (VI. 22.) határozata 2./ pontjával az igazgatói beosztás ellátásának időtartamára 189 600 Ft, azaz egyszáznyolcvankilencezer-hatszáz forint garantált összegen felüli illetményrészt állapított meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdés és a 67. § (1) bekezdés g) pontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (1) bekezdés c) pontja alapján a magasabb vezető felett a munkáltatói jogkört Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése, az egyéb munkáltatói jogkört Debrecen Megyei Jogú Város Polgármestere gyakorolja.

Debrecen, 2017. július 26.

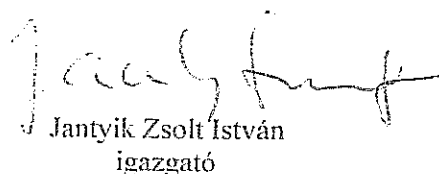
Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselőjében



Dr. Papp László  
polgármester

A magasabb vezetői megbízást elfogadom.

Debrecen, 2017. július 26.



Jantyik Zsolt István  
igazgató

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

1681-2/13

amely létrejött a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének megbízásából eljáró CÍVIS HÁZ ZRT., képviselő Kovács Ákos vezérigazgató (továbbiakban: bérbeadó) 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. szám és

### Debreceni Művelődési Központ

4024 Debrecen, Piac u 22. székhely (levelezési cím: Kossuth utca 1. szám), adószám: 16732241-2-09, statisztikai szám: KSH-16732241-9329-322-09, alapító okiratszám: C/4 (továbbiakban: bérlő) között a mai napon, 2013.12.31. napjáig, az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező bérlekést:

Bérlemény	Tényleges alapterület	Szobák, fél-szobák száma	Komfort fokozat	Helyiségek
13121011 - 4025 Debrecen, Simonffy utca 2/B. 1. emelet 4/1.	65,00m <sup>2</sup>	1+0	komfortos	előszoba, előkező, fürdőszoba, kamra, konyha, lakószoba

2./ A szerződés létrejöttének oka: a Polgármester a 391/2013.(II.19.)PM határozatával városi érdekből bérlelőül jelölte ki a Debreceni Művelődési Központot (4024 Debrecen, Kossuth u. 1., képviseli: Jantyk Zsolt igazgató), és biztosítja számára az általa elfogadott, 1./ pontban megjelölt bérlekést 5 év határozott időtartamra, 2018.03.31. napjáig.

Bérlő kötött éves költségvetésű intézmény, ezért adott éven túli fizetési kötelezettséget nem vállalhat. A lakásbérleti szerződést évente, december első felében a folyamatosság érdekében hosszabbítani szükséges.

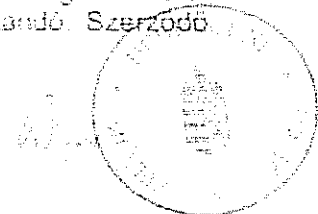
3./ Bérbeadó és bérlő megállapodnak, hogy bérlőnek óvadékot fizetnie nem kell, a szerződésből, a bérlet használatából a bérleti szerződés megszűnéséig, illetve a lakásnak a bérbeadó részére való visszaadás napjáig keletkező mindennemű fizetési kötelezettségeért a bérlő felelősséget vállal, aki bérbeadó részére a megjelölt határidőig megfizeti.

4./ A bérlő meglekinlelt állapotban használatba veszi a fenti ingatlant, amelynek használatáért

65,00m<sup>2</sup> x 445,-Ft/m<sup>2</sup>/hó 28 925,-Ft/hó lakbér  
Összesen: 28 925,-Ft/hó lakbért

köteles fizetni havonta a Cívis Ház Zrt. részére. Az első teljesítés az ingatlan birtokba adásának napjától esedékes. A fizetés elmulasztása felmondási ok. A lakás vízőrával felszerelt, a bérlő által megjelölt tényleges bérlemény használó, továbbiakban: bérlő, az óraállás alapján a víz- és csatornadíjat közvetlenül a Debreceni Vízmű Zrt.-nek, mint szolgáltatónak fizeti. Bérlő kötelezettséget vállal az ingatlanon nyilvántartott fővízmérőn és mellékvízmérőkön mért fogyasztás különbözete - alapterület arányában rá eső hányadának - évenkénti elszámolás alapján történő megfizetésére. Vízőrával nem rendelkező, átalánydíj fogyasztók esetében is ez alkalmazandó. Szerződő

CÍVIS HÁZ ZRT.  
Kovács Ákos  
vezérigazgató



felek tudomásul veszik, hogy a bérleti díj összegét a DMJV Közgyűlésének rendelete megváltoztathatja. Ugyancsak vonatkozik a víz- és csatornadíj használatának összegére is. Bérletnek fizetnie kell továbbá havonta a bérbeadó által továbbszámolt szennyvízszállítási díjat.

A bérlet köteles a lakásban található fogyasztásmérőkre a Szolgáltatókkal fogyasztási szerződést kötni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérletmény tekintetében a bérlet által fizetendő közüzemi díjak (villamos energia, gáz/távhő-, vízdíj és szennyvízszállítás) megfizetésének az esedékességéhez képest 60 napon túli elmaradása felmondási ok a bérbeadó részéről.

5./ A bérlet megtekintett állapotban veszi birtokba a lakást a szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, úgy hogy az épület központi berendezéseinek a lakásban levő részei üzemképesek. Bérbeadó megfelelő minőségű érintésvédelmi jegyzőkönyvvel szerzett be, a gázberendezéseket is bevizsgáltatta és azokról is megfelelő minőségű szakvéleményekkel rendelkezik. A bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy bérszámítás és lerítés nélkül elvégzi a bérletlakásban az igénye szerinti rendbetételi és egyéb munkákat. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérlet köteles a lakást üresen, tisztán, üzemképes berendezési tárgyakkal átadni a bérbeadó részére, legalább a birtokba adáskori állapotnak megfelelően.

6./ A bérleti szerződés csak a birtokbaadási jegyzőkönyvvel együtt érvényes és jogosít a beköltözésre.

7./ A bérlet köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek szükség szerinti karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről. A lakás nem rendeltetésszerű használata felmondási ok. Károkozás esetén a bérlet köteles haladéktalanul saját költségén az eredeti állapotot visszaállítani. Ennek elmulasztása felmondási ok.

8./ A szerződő felek megállapodnak, hogy lényeges kötelezettségnek tekintik és az 1993. évi LXXVIII. Tv. 24.§ (1) bekezdése alapján felmondási ok, ha a bérlet:

- a) bérlet a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlet a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlet vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, türethetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlet vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

9./ Szerződő felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki jogvita esetére. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv., az 5/2001.(III.6.) és 7/2001.(III.6.) Kt. rendeletek, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Debrecen, 2013.03.28.

Dr. Kissné dr. Mészáros Orsolya  
Lakásgazdálkodási vezető  
Bérbeadó képviselő

Debreceni Művelődési Központ  
Jantyk Zsolt igazgató Bérlet képviselő

CH-209-1/2018

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

2544-6/2016

### Módosítás

amely, létrejött a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének megbízásából eljáró CÍVIS HÁZ ZRT., képviselő: Kováts Ákos vezérigazgató (továbbiakban: bérbeadó), Debrecen, Iparkamara u. 2. sz. és

#### Debreceni Művelődési Központ

4024 Debrecen, Piac u. 22. székhely (levelezési cím: Kossuth u. 1. sz.),  
adószám: 16732241-2-09, statisztikai szám: KSH-16732241-9101-322-09,  
alapító okirat száma: OKT-96511-6/2016.

(továbbiakban: bérlő) között a mai napon, 2018.03.31. napjáig, az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező bérlakást:

Bérlemény	Tényleges alapterület	Szobák, félszobák száma	Komfort fokozat	Helyiségek
13121011 - 4025 Debrecen, Simonffy utca 65,00m <sup>2</sup> 2/B. 1. emelet 4/1.		1+0	komfortos	előszoba, étkező, fürdőszoba, kamra, konyha, lakószoba

2./ A szerződés létrejöttének oka: Polgármester Úr 391/2013. (II.19.) PM határozatával városi érdekből bérlőül jelölte ki a Debreceni Művelődési Központot (4024 Debrecen, Piac u. 22., képviseli: Jantyk Zsolt igazgató), és biztosítja számára az általa elfogadott 1./ pontban megjelölt bérlakást 5 év határozott időtartamra, 2018.03.31. napjáig.

A lakásbérleti szerződést évente, a folyamatosság érdekében hosszabbítani szükséges. A 2013.03.28-án kötött, majd többször hosszabbított, 2017.12.31-éig szóló szerződést felek 2018.03.31. napjáig meghosszabbítják.

3./ Bérbeadó és bérlő megállapodnak, hogy bérlőnek óvadékot fizetnie nem kell, a szerződésből, a bérlakás használatából a bérleti szerződés megszűnéséig, illetve a lakásnak a bérbeadó részére való visszaadás napjáig keletkező mindennemű fizetési kötelezettségéért a bérlő felelősséget vállal, azt a bérbeadó részére a megjelölt határidőig megfizeti.

4./ A bérlő lakbérfizetési kötelezettsége havonta, 2018.01.01-től 2018. 03.31-ig

65,00m<sup>2</sup> x 515.11,-Ft/m<sup>2</sup>/hó 33.482,-Ft/hó lakbér  
Összesen: 33.482,-Ft/hó lakbért

köteles fizetni havonta a bérbeadó részére.

A felek megállapodnak abban, hogy a tárgyhavi bérleti díj fizetési határideje tárgyhó 25. napja. A fizetés elmulasztása felmondási ok. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény tekintetében a bérlő által fizetendő közüzemi díjak (villamos energia, távhő-, gáz-, víz-, szolgáltatás és szemétszállítás) megfizetésének az esedékességéhez képest 60 napon túli elmaradása felmondási ok a bérbeadó részéről. Bérlő vállalja, hogy a felmondást követő 30 napon belül a lakást jelen szerződés 9./ pontjában rögzített állapotnak megfelelően bérbeadó részére átadja.

CÍVIS HÁZ ZRT.  
Kováts Ákos vezérigazgató  
2018.03.31. napján  
(2)

Bérlő köteles fizetni továbbá havonta a bérbeadó által továbbszámlázott szemétszállítási díjat. A lakbér, víz- és csatornadíj, valamint egyéb szolgáltatások díjánál figyelembe vették a szerződő felek a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének hatályos rendeletét. Egyben a szerződő felek tudomásul veszik, hogy a bérleti díj összegét a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete megváltoztathatja. A bérlő tudomásul veszi, hogy az e pontban meghatározott lakbér összege a DMJV Önkormányzat Közgyűlése által rendeletben meghatározott mindenkorai lakbéremelésnek megfelelő arányban emelkedhet.

A lakás vízőrával felszerelt, a bérlő az óraállás alapján a víz- és csatornadíjat közvetlenül a Debreceni Vízmű Zrt-nek, mint szolgáltatónak fizeti. Bérlő kötelezettséget vállal az ingatlanon nyilvántartott fővízmérőn és mellékvízmérőkön mért fogyasztás különbözete - alapterület arányában rá eső hányadának - évenkénti elszámolás alapján történő megfizetésére. Vízőrával nem rendelkező átalánydíj fogyasztók esetében is ez alkalmazandó. A bérlő köteles a vízőrát, gázórát, villanyórát a saját nevére átíratni. Ugyanígy köteles eljárni a többi közüzem felé is és a szolgáltatókkal előfizetői szerződést kötni.

5./ A bérlő vállalja, hogy a bérleményt életvitelszerűen használja, azt 60 napot meghaladó időre csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával hagyja el. A fentiek elmulasztása felmondási ok.

6./ A bérlő részére birtokba adás nem szükséges, mivel a bérlemény birtokában van. Ezen bérleti szerződés a 2013.03.28. napján kötött bérleti szerződést követően készült birtokbaadási jegyzőkönyvvel együtt érvényes. A bérlő által beépített berendezési tárgyak, burkolatok, nyílászárók DMJV Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Bérlőnek ezzel kapcsolatban megtérítési igénye nincs.

7./ A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek szükség szerinti karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

A bérletet terhelik az ingatlanon belül az alábbi költségek is:

- záruk, kilincsek, ablaküvegek pótlása, javítása, felújítása, cseréje,
- az ingatlan tisztasági festése, mázolósa, esztétikai karbantartása,
- az ingatlanhoz kapcsolódó vízőra, gázóra, villanyóra cseréje, hitelesítése, és
- a komfortfokozat javítása érdekében végzett korszerűsítés, általános felújítás, kömüves, asztalos, épület-asztalos, lakatos és minden egyéb munka, amely elmaradása nem veszélyeztetni az ingatlan életvitelszerű lakhatását, vagy amelynek célja az ingatlan komfortfokozatának növelése.

A lakás nem rendeltetésszerű használata felmondási ok. Károkozás esetén köteles a bérlő haladéktalanul saját költségén az eredeti állapotot visszaállítani. Ennek elmulasztása felmondási ok.

Bérlő köteles gondoskodni az alábbi lakás berendezési tárgyak karbantartásáról, javításáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről:

- a.) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap, sütő, stb.);
- b.) egyedi fűtőberendezés (kazán, egyedi kályha, konvektor, radiátor, elektromos hőtároló kályha, stb.);
- c.) meleg víz ellátó berendezés (gáz- vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha, stb.);
- d.) egészségügyi berendezés (fali kút, mosogató, fürdőkád, zuhanyzó, mosdó, wc tartály, wc csésze és a hozzájuk tartozó szerelvények);
- e.) szellőző berendezés (páraelszívó, stb.);
- f.) beépített bútor (ruhas szekrény, konyhaszekrény, stb.);
- g.) redőny, vászonroló, napvédő függöny, egyéb árnyékolástechnikai eszközök;
- h.) csengő és kaputelefonnak a lakásban lévő készüléke;
- i.) a lakás elektromos vezetékeihez kapcsolódó és csatlakozó aljak.

CIVIS HÍR  
4024 Debrecen, Magyar utca 12. sz. 1. em.  
Tel: (06) 522 11 11  
Fax: (06) 522 11 12

8./ Bérbeadó gondoskodik az alábbi munkálatok elvégzéséről:

- a.) tető és födémszerkezet javítása;
- b.) tetőszerkezet meghibásodása miatt keletkező beázással kapcsolatos, a beázást közvetlenül kiváltó ok megszüntetését célzó munka elvégzése;
- c.) kőműves munkák elvégzése, amennyiben a munkák elmaradása az ingatlan életvitelszerű lakhatását akadályozza, vagy veszélyezteti;
- d.) jogszabályban vagy hatóság általi kötelezés miatt szükségessé vált kéménybélelési munka elvégzése, valamint a kémény szükséges javítása;
- e.) közművesítés esetén a csatornázási munkák elvégzése, valamint a csatorna ingatlanba történő bevezetésével járó költségek viselése.

9./ Bérlo vállalja, hogy jelen bérleti szerződésben meghatározott idő lejártáig a lakást legalább a 6./ pontban megjelölt állapot felmérési jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kiürítve, bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a bérlo a lakást a lejárati előtt bármikor visszaadja, azt az e pontban foglaltak szerint kell tennie, elhelyezéséről maga gondoskodik és ezzel kapcsolatban megtérítési igénye nincs.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy lényeges kötelezettségnek tekintik és az 1993. évi LXXVIII. Tv. 24.§ (1) bekezdése alapján felmondási ok, ha:

- a) a bérlo a lakbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b) a bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlo vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlo vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;
- e) a rendkívüli felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a bérleti jogviszony fenntartását nem lehet elvárni. A bérbeadó ezen esetben a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban felmondhatja a szerződést. Szerződő felek kifejezett rendkívüli és azonnali hatályú felmondási jognak tekintik azt az esetet, amikor a Bérlo vagy az ő érdekkörében eljáró személy hamisított vagy valótlan tartalmú iratokkal, nyilatkozatokkal a Bérbeadót megtévesztette.

Bérlo vállalja, hogy felmondás esetén a felmondásban meghatározott időpontig a lakást jelen szerződés 9./ pontja szerinti módon, kiürítve bérbeadó részére önként átadja.

11./ Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését DMJV Önkormányzata rendeletében rögzítettek szerint jogosult ellenőrizni. A bérlo az előzetesen megbeszélt időben az ingatlanba történő bejutást köteles biztosítani, és az ellenőrzést tűrni. A bejutás illetve az ellenőrzés bérlo általi akadályozása a bérbeadót felmondásra jogosítja.

12./ Bérlo a közüzemi szolgáltató vállalatokkal köteles a bérlemény komfortfokozatának megfelelő szolgáltatási szerződést kötni vagy a meglévő szerződéseket fenntartani. A bérlo jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó a közüzemi szolgáltató vállalatoktól a szolgáltatási szerződés megkötésére, valamint ennek alapján történő fizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó adatokat beszeresse. A bérlo köteles a közüzemi díjakat rendszeresen a közüzemi szolgáltatóval kötött megállapodás szerint határidőben és maradéktalanul megfizetni. A közüzemi díj megfizetésének elmaradása felmondási oknak minősül. Amennyiben a bérlo új közüzemi szerződést köt, úgy erről a tényről a bérbeadót köteles értesíteni. A bérlo a hátralékos lakbér és kamatai, közüzemi díjak és kamatai

*[Handwritten signature and stamp]*

maradéktalan megfizetéséig a bérbeadó megakadályozhatja, hogy a zálogjoggal terhelt vagyontárgyakat a bérlő elszállítsa. Amennyiben a bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a bérbeadó a dolognak a bérlő költségén való visszaszállítását követelheti.

13./ A bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatja a bérlőt, hogy a bérleti szerződésben és a kapcsolódó nyomtatványokban, dokumentumokban felvételre kerülő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a Társaság Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezeli.

Az adatkezelés, adatfelhasználás során a bérlemény használatával kapcsolatban keletkezett valamennyi közüzemi szolgáltatás teljesítését a Szolgáltatóknál közvetlenül eljárva ellenőrizheti, a személyes adatokat (ide értve a természetes személyazonosító adatokon túl a fogyasztási szokásokra, különösen a fizetési hajlandóságra vonatkozó adatokat is) továbbíthatja a Szolgáltatókhoz, azokról adatot kérhet a Szolgáltatóktól minden további hozzájáruló nyilatkozat nélkül.

Bérlő elfogadja azt a tényt, hogy amennyiben személyével, bérleti jogviszonyával, illetve a bérlemény használatával kapcsolatban jogi eljárásra kerül sor, a fent hivatkozott személyes adatai átadásra kerülnek a Bérbeadó képviselőjével megbízott jogi képviselő, ügyvédi iroda részére.

Bérlő nyilatkozik arról, hogy fenti tájékoztatást megértette és kifejezetten elfogadja, továbbá tudomással bír arról, hogy a hivatkozott adatvédelmi szabályozást megismerheti a Cívus Ház Zrt. honlapján, illetve kérheti a szabályozás nyomtatott formában való rendelkezésre bocsátását.

Bérbeadó a kért szabályzat átadását nem tagadhatja meg. Amennyiben arról a bérlő nyomtatott, másolt formában kér másolatot, úgy annak nyomtatási költségét megtéríteni köteles. A nyomtatási költség: 10Ft + ÁFA/oldal.

14./ Szerződő felek a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv., a DMJV Közgyűlés 6/2001.(III.6.) Kr. és 7/2001.(III.6.) Kr. rendeletek, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Debrecen, 2017.12.04.

Bérbeadó képviselőjében  
Dr. Mészáros Orsolya  
lakásgazdálkodási vezető

Debreceni Művelődési Központ  
Bérlő képviselőjében  
Jantyik Zsolt igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kiss Ágnes  
gazdasági igazgató

Dátum: 2019. 12. 14.

23330/24/2018

100.4461

61