



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00423-15/2022.  
Ügyintéző: Kiss Ildikó  
Tel.: (+36 52) 550-073

**Tárgy:** Debrecen, Határ úti Ipari Park területén belül található 0367/132 hrsz.-ú ingatlant érintő övezeti határ módosítás – végső szakmai véleményezési szakasz  
*Állami főépítési eljárás*

**Hiv. szám:** TERV-2255-12/2022.

**Főépítész:** Gábor István

**Ügyintéző:** Sass Ádám Lehel

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

**SZIKI GYULA**  
irodavezető

**DEBRECEN**  
KÁLVIN TÉR 11.  
4026

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményét** az alábbiakban adja meg.

**A szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:**

„Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 0367/132 hrsz. ingatlan területére vonatkozóan” - 2022. március, valamint a HB/14-ÁF/00423-14/2022. számon iktatott korrigált szabályozási javaslat.

**Felelős tervező:** Károlyi János projektvezető TR-13-1017, Mátyás-Varga Eszter vezető településtervező TT/1-01-4863

**I. ELŐZMÉNY**

Az állami főépítési eljárás előfeltételeként a partnerségi egyeztetés megtörtént. Az ezzel kapcsolatos képviselő-testületi döntést csatolták.

**II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

A dokumentáció tartalmazza az Országos Területrendezési Tervvel és a HBM-i Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálatát, melyek megfelelők.

### III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

Az építési övezeti határ pontosítására irányuló HÉSZ módosítást nem kifogásolom.

**Az Iroda felhívja szíves figyelmét arra, hogy:**

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen szakmai vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése illetve az Ákr. 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Az Iroda hatáskörét a Rendelet 42/A. §-a, az illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Jambrik Imre**  
**állami főépítész**  
**főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár