

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője
Tárgy:	
	A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal V.
Iktatószám:	
	JOG-25707-15/2022
Ügyintéző:	
	Dr. Papp-Pálmai Éva
Feladatot jelent:	
	Póser Zoltán, az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kun Ferenc, a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője, Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. május 11.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Havasi Bianka

Mellékletek:

	A határozati javaslat melléklete
	Az előterjesztés 1. melléklete (pályázati eljárásrend)
	Az előterjesztés 2. melléklete (részletes bemutatás)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2021. június 24. napján tartott rendes ülésén a 8/2021. (VI. 24.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) elfogadta annak koncepcióját, hogy a kis- és középvállalkozások (a továbbiakban: KKV-k) fejlődésének és versenyképességének elősegítése érdekében a Déli Gazdasági Övezet területén megvalósuljon egy KKV-park és ahhoz kapcsolódó KKV-program, melynek fő célja a helyi KKV szektor megerősítése.

A Határozat mellékleteként elfogadásra került a KKV-parkban letelepedni kívánó vállalkozások kiválasztására irányuló részletes **pályázati eljárásrend**, melyet tájékoztatásul a jelen előterjesztéshez 1. mellékletként csatolok.

A Közgyűlés a **Tulajdonosi Bizottságot jelölte ki** arra, hogy a KKV-programban benyújtott **pályázatokat kétfordulós eljárás keretében értékelje és elbírálja**.

A Tulajdonosi Bizottságnak az első forduló során arról kell döntést hoznia, hogy a pályázó vállalkozások projektjei a becsatolt dokumentumok alapján beleillenek-e Debrecen város gazdaságfejlesztési stratégiájába és a pályázók megfelelnek-e az eljárásrendben rögzített **alapvető kritériumoknak**, melyek a következők:

- a) nem folytatnak környezetszennyező tevékenységet,
- b) tevékenységükkel nem zavarják a szomszédos gyáregységeket (különös tekintettel a zaj- és szag kibocsátásra),
- c) az Önkormányzat 2021-2030 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programjával összeegyeztethető ipari tevékenységet végeznek és tevékenységük illeszkedik a debreceni gazdasági környezetbe,
- d) nem állnak csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt,
- e) nincs köztartozásuk,
- f) átlátható szervezetnek minősülnek,
- g) előző 3 lezárt üzleti évük mindegyike nyereséges és
- h) a pályázati konstrukció fő szerződéses feltételeit (pl. fejlesztési és beépítési kötelezettség) elfogadják.

A Határozat 4./ pontja alapján **az EDC Debrecen Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: EDC) **végzi** a KKV-programhoz kapcsolódó **pályázati eljárás előkészítésével, koordinálásával** és a program megvalósításával **kapcsolatos feladatokat**, melyre tekintettel az EDC a Közgyűlés 2021. június 24-ei döntését követően azonnal meghirdette a pályázatot. A pályázati kiírás a www.debrecen.hu, a www.business.debrecen.hu, valamint a www.edc.debrecen.hu honlapokon jelent meg. A pályázat benyújtására folyamatosan, határidő nélkül, mindaddig lehetőség van, amíg az az Önkormányzat részéről visszavonásra nem kerül.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a program elindulása óta **összesen 94 érdeklődést és jelentkezőt regisztrált az EDC**. A Tulajdonosi Bizottság a 2021. július 22. napján tartott ülésén a 38/2021. (VII. 22.) TB határozattal, a 2021. szeptember 30. napján tartott ülésén a 79/2021. (IX. 30.) TB határozattal, a 2021. december 16. napján tartott ülésén a 122/2021. (XII. 16.) TB határozattal, valamint a 2021. március 24. napján tartott ülésén a 27/2022. (III. 24.) TB határozattal összesen 54 vállalkozás pályázatát támogatta az első forduló keretében.

A programra jelentkezők közül a Tulajdonosi Bizottság 2021. március 24-ei ülése óta további **4 vállalkozás** töltötte ki és küldte vissza a **részletes jelentkezési adatlapot, mely cégek a KKV-park II. és III. ütemének területén juthatnak beruházási ingatlanhoz**. A jelen

előterjesztésben bemutatott pályázók 50%-a gyártó tevékenységet, 50%-a logisztikai szolgáltatást szeretne végezni a KKV-parkban.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező dokumentumban cégenként összesítettük a pályázat első fordulója szempontjából lényeges adatokat, többek között

- az alapvető céginformációkat (székhely, iparág, főtevékenység, KKV besorolás, ügyvezető neve),
- a vállalkozás jelenlegi és tervezett tevékenységeit,
- a 2016-2020 évekre vonatkozóan az árbevételre és nyereségrátára, a befektetett eszközökre, forrásokra és a létszámra vonatkozó adatokat grafikonok formájában,
- az alapvető pályázati kritériumoknak való megfelelést, illetve meg nem felelést,

amely alapján az EDC elkészítette javaslatát a pályázók támogathatóságáról.

Figyelemmel az EDC által összesített, részletes tájékoztató anyagra, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy értékelje és bírálja el a KKV-program megvalósítására meghirdetett pályázati eljárás első fordulójára jelentkező pályázók pályázati anyagait.

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 13. pontja, 107. §-a és a 8/2021. (VI. 24.) határozat alapján, figyelemmel a 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltakra

1./ értékelte a KKV-parkban letelepedni kívánó kis- és középvállalkozások kiválasztására irányuló KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján induló pályázók pályázatait, melynek során többek között azt vizsgálta, hogy a pályázók projektjei beleillenek-e Debrecen város gazdaságfejlesztési stratégiájába és a pályázók megfelelnek-e a pályázati eljárásrendben megfogalmazott alapvető kritériumoknak.

2./ Az 1./ pontban foglaltak alapján a mellékletben meghatározottak szerint dönt a pályázók pályázati anyagairól.

3./ Felkéri az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

a) a pályázati eljárás első fordulóján hozott döntésről tájékoztassa a pályázókat,

b) a mellékletben támogatottnak minősített pályázatok részletes értékelésével kapcsolatos feladatokat a pályázati eljárásrendben foglaltak szerint végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: az EDC Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezetője

4./ Felkéri a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t, hogy

a) a mellékletben támogatottnak minősített pályázókkal kezdje meg az előzetes szerződéses tárgyalásokat a KKV-parkban tervezett beruházáshoz szükséges ingatlan telephelyként történő értékesítése vonatkozásában,

b) a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítása érdekében készítsen összefoglaló anyagot az a) pontban meghatározott ingatlan adásvételére irányuló szerződés lényeges tartalmi elemeiről, valamint az EDC Debrecen Nonprofit Kft. részletes értékeléséről és azt terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: az a) pont vonatkozásában: azonnal

a b) pont vonatkozásában: folyamatos

Felelős: a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetője

5./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás második fordulójához kapcsolódó bizottsági előterjesztés előkészítésével kapcsolatos feladatokat lássa el.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2022. május 19.

Póser Zoltán
ügyvezető