

1. melléklet

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

	telekhatár, helyrajzi szám
	épületkontúr, házszám
	villamos nyomvonala
	út- és járda burkolat széle

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	szabályozási terv határa
	tervezett szabályozási vonal
	építési övezeteket elválasztó határvonal
	érvényben lévő építési övezet jele
	építési alövezetek határa telken belül
	építési alövezetek jele

Alövezetek jelmagyarazata:  
A betűjel az elhelyezhető kizárólagos rendeltetésre utal:  
EÜ : egészségügyi terület  
OKT : oktatási terület  
Sp : sportolási terület  
k : közlekedési (út, parkolóhely, gyalogút, zóldsáv) terület  
Az első számmal az épületek rendeltetésének fő-, mellék ill. kapcsolódó jellegére utal  
1 : a főrendeltetés építményei helyezhetők el  
2 : a kiszolgáló építmények helyezhetők el (pl. fenntartás)  
3 : kapcsolódó építmények helyezhetők el (pl. szálloda)  
A második számmal a megengedett legnagyobb beépítettség mértékére utal ( a számkód jelentése megegyezik az építési övezet öltözködési számjegyével):  
1=5%, 2=15%, 3=20%, 4=30%, 5=40%, 6=50%, 7=60%, 8=80%, 9=100%, X=eltérő kategóriát jelent, amelyet a DÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.  
A harmadik számmal a megengedett építménymagasság mértékére utal (a számkód jelentése megegyezik az építési övezet hatodik számjegyével): 2= <= 6.0 m, 4= 7.0-9.5 m, 5= 8.5-12.5, 6= 12.5-15.0 m, 0= legfeljebb a telken meglévő legmagasabb épület vagy épületrész magassága, X, Y, Z= eltérő kategóriát jelent, amelyet a DÉSZ sajátos előírásai rögzítenek.

	műemléki környezet határa
	helyi természetvédelmi terület határa
	sajátos előírások határa
	különleges intézményi zóna
	II. rendű közlekedési célú közterület
	közkert, ik beírás esetén intézménykert
	építési hely
	műemlék védettségű épület
	helyileg védett épület
	szabályozási szélesség
	fedett átjáró
	megszüntető jel

Debrecen MJV 8/2003. (V.23.) Kr. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (DÉS) 34. vrk.

Móricz Zsigmond körút - Pallagi út - Nagyerdei körút - Egyetem tér - Dóczy József utca által határolt területre vonatkozó módosítása Szabályozási tervlap M= 1:5500

	módosítással érintett terület
--	-------------------------------

Törzsszám: FI-5/2018.

Felkészítő tervező: Gábor István okl. építészmérnök, településtervező (névj. sz.: TT-09-0036)

TR/sz

