



Készült az állami alapadatok felhasználásával! Törzsszám: FI-5/2017.

**Debrecen, Mikepércsi út (47. sz. főút) - Repülőtéri bekötő út (481. sz. főút) - Debrecen-Nagykereki vasútvonal - Repülőtér által határolt területrész
szabályozási terv módosítási javaslata M=1:15000**

JELMAGYARÁZAT

	meglévő telekhatár, hrsz, épület		meglévő építési övezeti kód		Kril 6 1 2 Z 6 8 (DI) -javasolt építési övezeti kód		Kril 6 1 2 Y 7 8 (DI) -javasolt építési övezeti kód
	tervezési terület határa		Kril 612Z68(DI) javasolt építési övezeti kód		építménymagasság értéke megengedett legnagyobb beépítettség mértéke megengedett legkisebb építési telek nagysága		építménymagasság értéke megengedett legnagyobb beépítettség mértéke megengedett legkisebb építési telek nagysága
	régészeti terület határa		telken belüli fásítási kötelezettség		20,0 -25,0 méter 50% 4 ha		20,0 -25,0 méter 60% 10 ha
	megszűnő telekhatár		I. rendű közlekedési célú közterület		beépítési mód építési övezet		beépítési mód építési övezet
	szabályozási vonal		II. rendű közlekedési célú közterület		építészeti karakter megnevezése rendeltetési zóna megnevezése		építészeti karakter megnevezése rendeltetési zóna megnevezése
	építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal		I. rendű nem közlekedési célú közterület		- Kril különleges repülőtéri, fejlesztési - ipari, logisztikai zóna		- Kril különleges repülőtéri, fejlesztési - ipari, logisztikai zóna
	sajátos előírások területének határa		különleges terület		Kril 6 1 2 W 5 8 (DI) -javasolt építési övezeti kód		
			vasúterület		építménymagasság értéke megengedett legnagyobb beépítettség mértéke megengedett legkisebb építési telek nagysága		építménymagasság értéke megengedett legnagyobb beépítettség mértéke megengedett legkisebb építési telek nagysága
					20,0 -25,0 méter 50% 1,1 ha		20,0 -25,0 méter 60% 10 ha
					beépítési mód építési övezet		beépítési mód építési övezet
					építészeti karakter megnevezése rendeltetési zóna megnevezése		építészeti karakter megnevezése rendeltetési zóna megnevezése
					- Kril különleges repülőtéri, fejlesztési - ipari, logisztikai zóna		- Kril különleges repülőtéri, fejlesztési - ipari, logisztikai zóna

Felelős tervező:

Gábor István
okl. építészmérnök,
településtervező
TT-09-0036

Nagy Hajdu Attila
okl. településtervező,
településtervező
TT-09-0637

Debrecen, 2017. 04.