

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

34/2015. (II. 26.) határozata*

**önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon
vagyonkezelésbe adásáról**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, figyelemmel a 82/2013. (IV. 25.), a 141/2013. (VI. 27.), a 253/2013. (XII. 19.), a 254/2013. (XII. 19.), a 135/2014. (VI. 26.), a 136/2014. (VI. 26), a 214/2014. (IX. 25.), a 251/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozatokra

1./ vagyonkezelésbe adja határozatlan időtartamra az 1. mellékletben felsorolt költségvetési szervek részére a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, az 1. mellékletben meghatározott ingatlanokat és a megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződések mellékletében 2014. december 31-ei fordulónapi leltár szerint felsorolásban azon ingóságokat amelyek nem kerültek a szervek tulajdonába azzal, hogy a költségvetési szervekkel a tárgybeli vagyonelemek vonatkozásában megkötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződéseket közös megegyezéssel megszünteti.

2./ Vagyonkezelésbe adja határozatlan időtartamra a 2. mellékletben felsorolt költségvetési szervek részére a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat és a megkötésre kerülő vagyonkezelési szerződések mellékletében leltár szerint felsorolásra kerülő ingóságokat.

3./ Az 1./- 2./ pontok szerinti vagyonkezelési szerződések az alábbi egyéb feltételekkel kerülnek megkötésre:

- a vagyonkezelésbe adás ingyenes
- visszapótlási kötelezettség és az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalékképzés nem kerül kikötésre (kivéve: Debreceni Közterület Felügyelet),
- az Önkormányzat fenntartóként forrást biztosít az ingatlanok karbantartására, esetleges felújítására
- a vagyonkezelő a tárgyévet követő év február 15-éig beszámolót készít a vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az érintett költségvetési szervek vezetőit értesítse és az 1./ - 2./ pontokban meghatározott szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződések előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a vagyongazdálkodási szerződések aláírásáért: a polgármester

5./ Felhívja az 1./ - 2./ pontokban megjelölt költségvetési szervek vezetőit, hogy a vagyongazdálkodási szerződés hatálya alatt évente számoljanak be a fenntartó részére a vagyontárgyak állapotának változásáról, továbbá felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a beszámolók alapján készítsen összefoglalót és azt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: a fenntartó részére történő beszámoló benyújtására:
első alkalommal 2016. február 15., ezt követően évente február 15. napja
a beszámolókból készített összefoglaló Közgyűlés elé terjesztésére:
első alkalommal 2016. június 30., ezt követően évente június 30. napja

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a költségvetési szervek vezetői
az összefoglaló előterjesztéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Dr. Szekeres Antal sk.

jegyző

Dr. Papp László sk.

polgármester

Szerződéssel rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok

	Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
1.	Debreceeni Művelődési Központ	Db.Szentgyörgyfalvi út 9. szám alatti 1017 m2 nagyságú ingatlanból 917,55 m2 nagyságú ingatlanrész	27091/14/A/1
		Db.Kalász u. 1. szám alatti 7575 m2	64001
2.	Déri Múzeum	Db.Eötvös u. 46. és 48-50. sz. alatti ingatlanokból a 167/2011. munkaszámú változási vázrajzon 7278/B jelű 2575 m2 nagyságú ingatlanrész, a rajta lévő B1 és B2 jelű épületekkel együtt, a B2 jelű épületben lévő 93,76 m2 nagyságú bérlakás kivételével	7279 és 7278
		Db.Kismacs, Napraforgó 59. szám alatti 4460 m2	65005/1
		Db.Hunyadi 1-3. szám alatti 4556,35 m2 nagyságú ingatlanból 4432,67 m2	8314/1
3.	Kodály Filharmónia	Db.Piac u. 11/A. szám alatti 2146 m2 nagyságú "Bartók terem"	8526/A/2
4.	Deebreceni Intézményműködtető Központ	Db. Kálvin tér 2/a. szám alatti 4546 m2 területű ingatlan 972/4546-od ingatlanilletősége	8402/4
		Db.Budai Ézsaiás 8/A. szám alatti 2 ha 1709 m2 területű ingatlanból a 106/2006. munkaszámú változási vázrajzon jelölt 11113/I. jelű 5588 m2 területű ingatlanrész	11113
5.	DMJV Polgármesteri Hivatal	Db. Piac u. 20. sz. alatti 4368 m2 nagyságú ingatlan, kivéve a 11 db, összesen 1310 m2 nagyságú üzlethelyiség	8515
		Db. Sas u. 1. szám alatti 2297 m2 alapterületű ingatlan	8513
		Db. Kálvin tér 11. szám alatti ingatlan VII. emelet, 647 m2	7592/4/A/3
		Db. Vár u. 8. szám alatti 282 m2 területű ingatlan 49,99 m2 alapterületű helyiségei és a Kormányhivatallal közösen használt 181,44 m2 alapterületű helyiség	8421/3/A/4
		Db. Iparkamara u. 2. szám alatti 1295 m2 területű ingatlan 866/1295-öd tulajdoni hányada	9642/A/4
		Db. Péterfia u. 31. szám alatti 543 m2 nagyságú ingatlan	7550
		Db. Hatvan u. 23. sz. alatti 3175 m2 nagyságú ingatlan 842/1000-ed tulajdoni hányada	8256

		Db. Oláh Gábor u. 5. sz. alatti 11 ha 9951 m2 nagyságú ingatlanon lévő 178,18 m2 alapterületű büfé helyiségei és a 38,70 m2 nagyságú terasz	22354/5
		Tiszalök, Aranyapatak u. 24. - Vásárhelyi sétány 10. szám alatti 1199 m2 nagyságú ingatlan	2564
		Balatonföldvár, Budapesti út 38. szám alatti 1088 m2 nagyságú ingatlan	415
6.	Óvodák	35 db ingyenes hasznosításba adási szerződés	
6/1.	Áchim András Utcai Óvoda	Db. Áchim András utca 20-22. sz. alatti 7693 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 94,99 m2 nagyságú ingatlanrésze	12383
		Db. Balaton utca 86. sz. alatti 1682 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 17,50 m2 nagyságú ingatlanrésze	14800
6/2.	Alsójózsai Kerekerdő Óvoda	Db. Alsójózsai utca 13. sz. alatti 4189 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 101,66 m2 nagyságú ingatlanrésze	27412
6/3.	Bajcsy-Zsilinszky Óvoda	Db. Szoboszlói út 49. sz. alatti 2049 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 14,70 m2 nagyságú ingatlanrésze	15627
		Db. Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 64. sz. alatti 947 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 17,19 m2 nagyságú ingatlanrésze	8674
6/4.	Bányai Júlia Utcai Angyalkert Óvoda	Db. Bányai J. utca 10. sz. alatti 2829 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 14,70 m2 nagyságú ingatlanrésze	2139/1
		Db. Ótemető utca 9. sz. alatti 3249 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 28 m2 nagyságú ingatlanrésze	5927
6/5.	Boldogfalva Óvoda	Db. Boldogfalva utca 3/A. szám alatti 5158 m2 területű ingatlan	9386/3
		Debrecen-Pallag, Manninger Gusztáv utca 6. szám alatti 4205 m2 területű ingatlan	66047
6/6.	Faragó Utcai Óvoda	Db. Faragó utca 20-22. sz. alatti 7576 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 101,85 m2 nagyságú ingatlanrésze	7067
6/7.	Gönczy Pál Utcai Óvoda	Db. Gönczy Pál utca 1-3. sz. alatti 2 ha 250 m2 területű ingatlanból 7000 m2, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 38,62 m2 nagyságú ingatlanrésze	26420/3

6/8.	Görgey Utcai Óvoda	Db. Görgey utca 5-7. sz. alatti 5991 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 89,38 m2 nagyságú ingatlanrésze	21461
6/9.	Hajó Utcai Óvoda	Db. Hajó utca 1. sz. alatti 4533 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 94,99 m2 nagyságú ingatlanrésze	7689/26
6/10.	Hétszínvirág Óvoda	Db. Angyalföld tér 4. sz. alatti 5200 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 68,31 m2 nagyságú ingatlanrésze	15855/93
6/11.	Holló János Utcai Óvoda	Db. Holló János utca 6. sz. alatti 3618 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 40,40 m2 nagyságú ingatlanrésze	9730
6/12.	Homokkerti Pitypang Óvoda	Db.Szabó Kálmán utca 39. sz. alatti 3523 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 42,60 m2 nagyságú ingatlanrésze.	13684
6/13.	Ifjúság Utcai Óvoda	Db. Ifjúság utca 4. sz. alatti 3927 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 36,20 m2 nagyságú ingatlanrésze	20316
		Db. Jerikó u. 17-21. szám alatti 2 ha 9951 m2 nagyságú ingatlanon lévő felülépítmény 433 m2 nagyságú része (földszinten pénztár és írártár helyiségei, az emeleten 5 db helyiség, vizesblokk, közlekedő folyosó fele és a lépcsőház)	21443
6/14.	Ispotály Utcai Óvoda	Db. Ispotály utca 12. sz. alatti 5677 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 30 m2 nagyságú ingatlanrésze	9552
6/15.	Karácsony György Utcai Óvoda	Db. Karácsony György utca 4-6. sz. alatti 3753 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 65,22 m2 nagyságú ingatlanrésze	6177/1
6/16.	Kemény Zsigmond Utcai Óvoda	Db. Kemény Zsigmond utca 7. sz. alatti 6830 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 103,24 m2 nagyságú ingatlanrésze	5098/2
6/17.	Közép Utcai Óvoda	Db. Közép utca 2. sz. alatti 6597 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 94,99 m2 nagyságú ingatlanrésze	15090
6/18.	Kuruc Utcai Óvoda	Db. Kuruc utca 22-30. sz. alatti 1 ha 7688 m2 területű ingatlanból 7566 m2, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 23,74 m2 nagyságú ingatlanrésze	5630
6/19.	Lehel Utcai Óvoda	Db. Lehel utca 18. sz. alatti 4073 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 94,99 m2 nagyságú ingatlanrésze	21445
		Db. Bartók Béla út 78. sz. alatti 2217 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 11,20 m2 nagyságú ingatlanrésze	18536

6/20.	Liget Óvoda	Db. Babits Mihály utca 2-4. sz. alatti 1451 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 21,90 m2 nagyságú ingatlanrésze	19829
		Db. Tessedik Sámuel utca 218. sz. alatti 814 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 48,19 m2 nagyságú ingatlanrésze	19559/99
6/21.	Margit téri Óvoda	Db. Margit tér 20. sz. alatti 5329 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 58,41 m2 nagyságú ingatlanrésze	15855/57
6/22.	Mesekert Óvoda	Db. Körtefa u. 3. sz. alatti 7121 m2 területű ingatlan kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 41,81 m2 nagyságú ingatlanrésze	25232/50
		Db. Jánosi utca 88. sz. alatti 2414 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 13,20 m2 nagyságú ingatlanrésze	4831/2
		Debrecen-Dombostanyán lévő 4952 m2 nagyságú ingatlan 2518 m2 nagyságú „tanya” megnevezésű alrészlete	02471/5
6/23.	Nagyerdei Óvoda	Db. Pallagi út 3. sz. alatti 1 ha 2039 m2 területű ingatlanból az 1524 m2 hasznos alapterületű épület és a hozzá tartozó 9838 m2 telekrész, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 124,07 m2 nagyságú ingatlanrészt	22339
6/24	Ősz Utcai Óvoda	Db. Ősz utca 1. sz. alatti 3613 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 24,00 m2 nagyságú ingatlanrésze	21318
		Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca 1-3 sz. alatti 5165 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 71,4 m2 nagyságú ingatlanrésze	65118
6/25.	Pósa Utcai Óvoda	Db. Pósa utca 49. sz. alatti 3690 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 25,20 m2 nagyságú ingatlanrésze	17838
		Db. Pósa utca 1. sz. alatti 853 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 10,30 m2 nagyságú ingatlanrésze	17935/4
6/26.	Simonyi Úti Óvoda	Db. Simonyi út 31. sz. alatti 3215 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 22 m2 nagyságú ingatlanrésze	20906
		Db. Simonyi út 33. sz. alatti 2053 m2 területű ingatlan	20907
		Db. Simonyi út 21. sz. alatti 2191 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 36,50 m2 nagyságú ingatlanrésze	20899
6/27	Sinay Miklós Utcai Óvoda	Db. Sinay Miklós utca 2. sz. alatti 5710 m2 területű ingatlan, kivéve a felülépítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 96,47 m2 nagyságú ingatlanrésze	20178

6/27.	Smay Miklós Utcai Óvoda	Db. Jerikó utca 17-21. sz. alatti ingatlanból 5536 m ² kerítéssel elkerített földterületrész és a felülepítményből 1008,86 m ² hasznos alapterületű ingatlanrész	21443
6/28.	Sipos Utcai Óvoda	Db. Sipos utca 6. sz. alatti 6992 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 94,31 m ² nagyságú ingatlanrésze	10131
6/29.	Szabadságtelepi Óvoda	Db. Faraktár utca 115. sz. alatti 6291 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 82,52 m ² nagyságú ingatlanrésze	1252
		Debrecen-Haláp 35.sz. alatti 4321 m ² nagyságú ingatlanon levő főépületben található 77,39 m ² és 68,17 m ² nagyságú helyiségek, a különálló épületben található 8,0 m ² nagyságú kazánhelyiség és egy 10,7 m ² nagyságú helyiséget valamint 947 m ² nagyságú udvarrész.	01390/4
6/30.	Szászszorszép Óvoda	Db. Széchenyi utca 65. sz. alatti 6680 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 112,86 m ² nagyságú ingatlanrésze, továbbá a nettó 216 m ² nagyságú épületrész a hozzátartozó 700 m ² nagyságú földterülettel	15322
6/31.	Szivárvány Utcai Óvoda	Db. Monostorpályi út 39. sz. alatti 7227 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 82,30 m ² nagyságú ingatlanrésze	11775
6/32.	Táncsics Mihály Utcai Óvoda	Db. Táncsics Mihály utca 7-15. sz. alatti 6515 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 94,99 m ² nagyságú ingatlanrésze	10736
6/33.	Thaly Kálmán Utcai Óvoda	Db. Thaly Kálmán utca 10-12. sz. alatti 4105 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 89,27 m ² nagyságú ingatlanrésze	7677
6/34.	Tócsókerti Óvoda	Db. Margit tér 18. sz. alatti 5386 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladat ellátását szolgáló 46,74 m ² nagyságú ingatlanrésze	15855/59
6/35.	Újkerti Manófalva Óvoda	Db. Károlyi M. u. 2. sz. alatti 5723 m ² területű ingatlan, kivéve a felülepítmény közétkeztetési feladatellátását szolgáló 149,15 m ² nagyságú ingatlan része	21414