

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	Javaslat a Debrecen, Batthyány u. 20. fszt. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adására az Erdélyt Járók Közhasznú Egyesület részére
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-54851/2021
<b>Ügyintéző:</b>	Simonné Horváth Szilvia
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  Erdei Edit a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021.09.23
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Alaprajz (az előterjesztés melléklete)</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Cívis Ház Zrt. (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) tulajdonát képezi a debreceni 8898/1/A/9 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 28 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Batthyány utca 20. fszt. 1. szám alatti ingatlan.

Az Erdélyt Járók Közhasznú Egyesület (székhelye: 4225 Debrecen, Gulyakút utca 68., képviseli: Csíki András elnök, a továbbiakban: Egyesület) kezdeményezte az ingatlan ingyenes hasznosításba vételét.

Az Egyesület fő célkitűzései:

- szélesebb közönséggel megismertetni Erdély természeti, kulturális, gasztronómiai értékeit, népi hagyományait,
- kirándulások, túrák szervezése, az erdélyi magyar néphagyomány és népművészet népszerűsítése,
- az erdélyi magyar kulturális és társadalmi szervezetekkel való kapcsolatok kiépítése, ápolása,
- az erdélyi magyar irodalom, egyéb művészeti és tudományágak megismertetése, népszerűsítése Debrecen város és Magyarország területén.

Az Egyesület céljainak elérése érdekében az alábbi projekteket valósította/valósítja meg:

- Tisztás folyóirat megjelentetése 2011-től,
- Civilek Erdélyért civil konferencia szervezése (2014-ben),
- Debreceni Könyvhéten könyvstand és könyvbemutató szervezése határon túli magyar kiadók részére,
- Debreceni Székely Nap szervezése a debreceni kulturális műhelyek bevonásával (2021-ben hetedik alkalommal),
- Erdély kártyajáték, társasjáték kiadása, ejke.hu oldal fenntartása, Erdély-ismereti előadások tartása, Székelyföld Autonómiájának Napja (október utolsó vasárnapja), rendezvények szervezése, könyvkiadás, alkotói pályázatok kiírása.

Az Egyesület jelenleg a Hatvan u. 24. szám alatt bérel irodát a Debreceni Unitárius Egyházközségtől, ahol a templom és a papi lakhoz tartozó iroda felújítása kezdődik, így annak az Egyesület általi használata nem megoldott a továbbiakban.

A Batthyány utcai ingatlanban az Egyesület "Erdély-szobát" kíván berendezni, amelynek a tárgyi feltételei biztosítottak részéről. Az Egyesület számára az ingatlan kiválasztásánál fontos szempont, hogy az lehetőleg a belvárosban és minél közelebb legyen a Batthyány u. 24. sz. alatti rendezvényhelyszínhez, mivel így az ott fellépő, rendezvényt szervező civilek részére a saját eszközeit használatba tudja adni.

Az Egyesület 2021. július végén együttműködési megállapodást kötött a Borostyán Produkció Egyesülettel, amely részére alkalmanként szeretnének helyszínt biztosítani a hasznosításba kapott helyiségben.

Az Egyesület által ellátandó helyi önkormányzati közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában megfogalmazott feladat – kulturális szolgáltatás (különösen kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása) – jelenti.

Az Mötv.-ben meghatározott fenti közfeladatok ellátásának biztosítása és segítése érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat támogassa a Batthyány utcai ingatlanok a Cívis Ház Zrt. általi ingyenes hasznosításba adását az Egyesület részére 2021. október 1. napjától.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja és 107. §-a alapján

**1./** javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő debreceni 8898/1/A/9 hrsz-ú, „egyéb helyiség” megnevezésű, 28 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Batthyány utca 20. fszt. 1. szám alatti ingatlant adja ingyenes hasznosításba az Erdélyt Járók Közhasznú Egyesület (székhely: 4225 Debrecen, Gulyakút utca 68., képviseli: Csíki András elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére 2021. október 1. napjától határozatlan időtartamra az általa végzett közfeladatok - kulturális szolgáltatás (különösen kulturális örökség helyi védelme, helyi közművelődési tevékenység támogatása) - ellátása céljából.

**2./** Javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzítse, hogy

a) az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség és költség a hasznosítás ideje alatt az Egyesületet terheli,

b) a rendes felmondási idő 3 hónap,

c) amennyiben az Egyesület az ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfeladatai ellátása céljára hasznosítja, úgy a szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről az Egyesület elnökét és a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést az 1./ és 2./ pontoknak megfelelően kösse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

**5./** Felkéri az Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente, minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról és a közfeladatok ellátásáról. Az erre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az Egyesület elnöke

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2021. szeptember 22.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető