

## IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**a Debreceni 0254/62 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról**

*Készült a*

*DMJV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett  
megbízási szerződése alapján*

### **A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása**

Az ingatlanon búzát termesztnek.

Az ingatlanon 3 fűrási ponthoz vonultak fel és végeztek ott munkát.

A felvonulással és munkákkal letiport terület nagysága 1.350 m<sup>2</sup>.

A szakmailag megalapozott 8 t/ha szemtermés átlaggal és 7,2 t/ha búzaszalma hozammal, az áru búza 5 éves tőzsdei átlagárával (49.495 Ft/t) és a bálázott búzaszalma 16 Ft/kg piaci árával számolva, a letaposott terület után

**az ingatlanon okozott mezőgazdasági kár 54.000 Ft + 16.200 Ft = 70.200 Ft**

*(Szakértői megjegyzés: a növényállomány minősége alapján feltételezhető, hogy vetőmag előállítás történik. Ez esetben a búza felvásárlási ára 25%-kal magasabb, így a kár nagysága 67.500 Ft + 16.200 Ft = **83.700 Ft lehet.**)*

*(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fázisai, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkaanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)*

### **Részletes szakértői vélemény**

**1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója**

A szakértő által nem ismert.

**2. A fűrások időpontja**

A megadott információk szerint a mérési pontokat május 11.-én és 14.-én fűrták. A harmadik fűrási pontról nincs információ.

**3. Az ingatlan szemlélésének ideje**

A fűrási pontok szemlélése 2018. június 7.-én történt.

**4. Az ingatlan termesztett kultúra és annak állapota**

Az ingatlanon őszi búzát termesztnek. A növényállomány optimális fejlettségi állapotú (tőszám, állomány magasság /70 cm/, kalász méret, részben sárguló zöld levelezettség), a terület kultúr állapota (talaj szerkezet, gyommentesség) hibátlan, az ingatlanon láthatóan intenzív mezőgazdasági termelést folytatnak.

#### 5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása

A fúrás pontokat a tábla nyugati oldalán húzódó dűlőről közelítették meg. Láthatóan többszöri felvonulás/közlekedés történt a nyomvonalon. A tábla hossz tengelyéig végig halad a nyomsáv, melynek átlagos szélessége  $2 \times 85 \text{ cm} = 1,7 \text{ méter}$ . Az első (NY) fúrás a nyomvonalon található, a második a nyomvonalától déli irányban, ahol  $20 \text{ m}^2$  területet tapostak le.

A harmadik fúrás (K) is a nyomvonalban volt, ahonnan a felvonulási nyomvonal dél-keleti irányban folytatódott, majd a keleti mezsgyén elhagyta a táblát (lásd utolsó két fotó). A fúrás miatt a K lyuk körül  $10 \text{ m}^2$  tiprasi felület keletkezett.

A nyomsáv hossza Ny-K irányban a táblán  $775 \text{ m}$ .

Így az összes letiport terület  $775 \text{ m} \times 1,7 \text{ m} + 30 \text{ m}^2 = 1.350 \text{ m}^2$ .

A szakmailag indokolt termésátlag:  $8 \text{ t/ha}$ .

Az őszi búza elmúlt 5 évi tözsdei átlagára  $49.495 \text{ Ft/t}$ .

1 ha búza,  $8 \text{ t/ha}$  termésátlaggal így  $395.960 \text{ Ft/ha}$  árbevételt jelent, ami  $1 \text{ m}^2$ -re vetítve  $40 \text{ Ft}$  árbevétellel egyenlő. A letiport  $1.350 \text{ m}^2$ -en így  $54.000 \text{ Ft}$  kár keletkezett.

A szakmailag indokolt szalma termés (szem: szalma arány = 1:9):  $7,2 \text{ t/ha}$

A szalma értéke:  $16.000 \text{ Ft/t}$

$1 \text{ m}^2$ -re jutó árbevétel:  $12 \text{ Ft/m}^2$ .

A letiport  $1.350 \text{ m}^2$ -en így  $16.200 \text{ Ft}$  kár keletkezett.

Az ingatlanon végül az  $1.350 \text{ m}^2$  letaposott területen

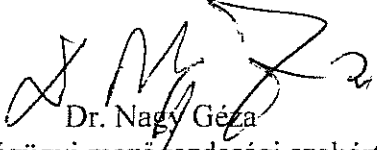
$54.000 \text{ Ft} + 16.200 \text{ Ft} = 70.200 \text{ Ft}$  mezőgazdasági kár keletkezett.

#### Megjegyzések:

- A fúrások helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fúrásonként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

Debrecen, 2018. július 1.

**Dr. Nagy Géza**  
igazságügyi szakértő  
Szakterületei:  
- állat-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;  
- mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;  
- mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;  
- szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás;  
- termőföld-forgalmazás; termőföld-értékbecslés  
Nyilvántartási szám: 009251

  
Dr. Nagy Géza  
Igazságügyi mezőgazdasági szakértő  
Ny.sz.: 009251



kalászos búzát és nyilvánvaló volt a fűrésnek köszönhető letiport terület a földön fekvő kalászos búzából.

#### **5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása**

Ezen az ingatlanon az I. ütemben is volt fűrészi pont. Az akkori felvonulási útvonalakat részben a II. ütemű fűrészeknél is használták.

A fűrészi pontokat a tábla nyugati mezsgyéjéről közelítették meg. Az egyes fűrészi pontokhoz kapcsolódó, felvonulással letiport terület mért és számított nagysága:

- $0 \text{ m}^2$
- $132 \text{ m} \times 2 \times 0,9 \text{ m} = 238 \text{ m}^2$
- $151 \text{ m} \times 2 \times 0,9 \text{ m} = 272 \text{ m}^2 + 95 \text{ m} \times 2 \times 0,9 \text{ m} = 171 \text{ m}^2$
- $0 \text{ m}^2$
- $0 \text{ m}^2$
- $1 \text{ m}^2$
- $2 \text{ m}^2$
- $199 \text{ m} \times 2 \times 0,9 \text{ m} = 358 \text{ m}^2$

Az összes károsult terület:  $238 + 272 + 171 + 1 + 2 + 358 = 1.042 \text{ m}^2$ .

A szakmailag indokolt termésátlag: 8 t/ha.

Az őszi búza elmúlt 5 évi tözsdei átlagára 49.495 Ft/t.

1 ha búza, 8 t/ha termésátlaggal így 395.960 Ft/ha árbevételt jelent, ami  $1 \text{ m}^2$ -re vetítve 40 Ft árbevétellel egyenlő. A letiport  $1.042 \text{ m}^2$ -en így 41.680 Ft kár keletkezett.

A szakmailag indokolt szalma termés (szem: szalma arány = 1:9): 7,2 t/ha

A szalma értéke: 16.000 Ft/t

$1 \text{ m}^2$ -re jutó árbevétel: 12 Ft/ $\text{m}^2$ .

A meghagyott  $1.042 \text{ m}^2$ -en így 12.504 Ft kár keletkezett.

Az ingatlanon végül az  $1.042 \text{ m}^2$  letaposott területen

$41.680 \text{ Ft} + 12.504 \text{ Ft} = 54.184 \text{ Ft}$  mezőgazdasági kár keletkezett.

*Megjegyzés:*

- A fűrészek helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fűrészonként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

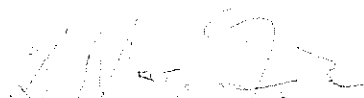
Debrecen, 2018. augusztus 06.

**Dr. Nagy Géza:**

igazságügyi szakértő

Szakterületei:

agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;  
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecs.  
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági  
szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálk.  
termőföld-forgalmazás; termőföld-felhasznál.



Dr. Nagy Géza

Igazságügyi mezőgazdasági szakértő

Ny.sz.: 009251

---

Nyilvántartási szám: 009251

Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő

Nyilvántartási szám: 009251

Szakterületek: agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás; mezőgazdasági termésbecslés;

mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecs.; mezőgazdasági szántóföldi növénytermesztés; takarmánygazdálkodás; termőföld-forgalmazás; termőföld-felhasznál.; mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecs.; mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecs.

## IGAZSÁGÜGYI MAGÁNSZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**a Debreceni 0254/187 hrsz. ingatlanon okozott mezőgazdasági károkról**

*Készült a*

*DMJV Önkormányzatának 2018. május 18. napján keltezett  
megbízási szerződése alapján*

### **A mezőgazdasági károk lényegi összefoglalása**

Az ingatlanon kukoricát termesztnek.

Az 1. ütemben 3, a második ütemben 4 fűrés történt az ingatlanon. Az első ütemben a lista szerinti fehér szín (nincs beleegyezés a földhasználótól) miatt nem történt meg a károk felmérése. Ezt pótolja ez az egyesített kármegállapítás.

Az ingatlanon összesen 7 fűrés ponthoz vonultak fel és végeztek ott munkát.

A megállapított kár formája: a fűréssel és felvonulással letiport növényzet miatt kieső árbevétel.

A letiport terület nagysága a felvonulással és a fűrés pont körüli letaposással 3.455 m<sup>2</sup>.

A szakmailag megalapozott 12 t/ha szemtermés átlaggal és 5,0 t/ha kukoricaszár hozammal, a kukorica 5 éves tőzsdei átlagárával (46.080 Ft/t) és a kukoricaszár 12.400 Ft/t értékével számolva a 3.455 m<sup>2</sup> letaposott terület után

**190.025 + 20.730 Ft = 210.755 Ft mezőgazdasági kár keletkezett.**

*(A szakértői vélemény szükséges tartalmi követelményeit (Előzmény, Szakértői jogosultság, A szakértő feladatai, A szakértői vélemény tartalmi előírásai, A mezőgazdasági károk lehetséges formái, A szakértői munka fázisai, Alkalmazott módszerek és eszközök, Szakértői megállapítások a helyszíni szemlék után, A mezőgazdasági kárszámítás alapjainak részletes levezetése, stb.) a Megbízónak átadott „Megalapozó Igazságügyi Magánszakértői Munkaanyag”, kelt 2018. június 15. tartalmazza.)*

### **Részletes szakértői vélemény**

**1. Az ingatlan tulajdonosa/földhasználója**

A szakértő által nem ismert.

**2. A fűrés időpontja**

Június 20. és 27. között (2 fűrés), július 05., illetve szakértő által nem ismert (4 fűrés esetén).

**3. Az ingatlan szemlélésének ideje**

A fűrés pont szemlélése 2018. július 2. hetében történt.

**4. Az ingatlanon termesztett kultúra és annak állapota**

A kukorica állomány fejlettsége a vegetációs időszakhoz képest előre haladott, az átlaghoz képest kiemelkedő terméskilátásokkal.

**5. Az ingatlant ért mezőgazdasági kár nagyságának számítása**

Az ingatlan északi részén végig vonul egy NY-K irányú felvonulási útvonal, amit láthatóan sokszor használtak. Ennek hossza 766 m szélessége 3,5 m, így a letiport kukorica terület  $2.681 \text{ m}^2$ .

Erről az útról jellemzően déli irányban tértek le az egyes fúrási pontokhoz.

Az első ütem első (nyugati) fúrási pont a felvonulási útra esett. A későbbiekben nyugatról keleti irányban haladva méréseink szerint az alábbi területek letaposása történt meg:  $25 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} + 25 \text{ m} \times 3,5 \text{ m} + 20 \text{ m} \times 5 \text{ m} + 71 \text{ m} \times 3 \text{ m} + 95 \text{ m} \times 3 \text{ m} + 0 \text{ m} = 774 \text{ m}^2$ .

Így az összes letiport terület:  $2.681 \text{ m}^2 + 774 \text{ m}^2 = 3.455 \text{ m}^2$ .

A szakmailag indokolt termésátlag: 12 t/ha.

A kukorica elmúlt 5 évi tőzsdei átlagára 46.080 Ft/t.

Az  $1 \text{ m}^2$ -re jutó árbevétele: 55 Ft/ $\text{m}^2$ .

A letiport  $3.455 \text{ m}^2$ -en így 190.025 Ft kár keletkezett.

A kukoricaszár, mint piacképes melléktermék szakmailag indokolt termésátlaga: 5 t/ha

A kukoricaszár értéke: 12.400 Ft/t.

Az  $1 \text{ m}^2$ -re jutó árbevétele: 6 Ft/ $\text{m}^2$ .

A letiport  $3.455 \text{ m}^2$ -en így 20.730 Ft kukoricaszár kár keletkezett.

A megállapított összes kár:  $190.025 + 20.730 \text{ Ft} = 210.755 \text{ Ft}$ .


**Megjegyzés:**

- A fúrássok helyszínén készült fotók (helyrajzi számonként és fúrásonként) elektronikus adathordozón kerültek átadásra a megbízónak.

Debrecen, 2018. december 22.

**Dr. Nagy Géza**  
igazságügyi szakértő

Szakterületei:  
agrár-környezetgazdálkodás; gyepgazdálkodás;  
mezőgazdasági kár, mezőgazdasági kárbecslés;  
mezőgazdasági termésbecslés; mezőgazdasági vadkár;  
Dr. Nagy Géza igazságügyi mezőgazdasági szakértő  
Ny.sz.: 009251  
Számonkénti fúrássok, termőföld-értékbecslés  
Szakterületek: agrár-környezetgazdálkodás, gyepgazdálkodás, mezőgazdasági termésbecslés,  
szántóföldi növénytermesztés, takarmánygazdálkodás, termőföld-forgalmazás, termőföld-értékbecslés, mezőgazdasági kár,  
mezőgazdasági kárbecslés, mezőgazdasági vadkár

  
Dr. Nagy Géza  
Igazságügyi mezőgazdasági szakértő  
Ny.sz.: 009251