



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

Ügyiratszám: HBD/02/38-4/2014.

Hiv. szám: Terv-60/2014

Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea

Ügyintézőjük: Nagyhaju Attila

Telefon: (52) 238-138

Kérem a jóváhagyott tervek megküldésekor is hivatkozzon ügyiratszámunkra!

**SZIKI GYULA** részére  
osztályvezető  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSTERVEZÉSI OSZTÁLY**

**DEBRECEN**

Piac u. 20.  
4024

2014-12-04/2014  
Kérem Iktatni  
Ügyintéző: Nagyhaju Attila  
Előírt száma: 60/2014  
Aláírás: .....  
2014. MAREC 05.

<b>Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató</b>	
Ikt. kelte: <b>2014-03-06</b>	Elő. szám: <b>60-1</b>
Ikt. száma: <b>TERV 60-2/14</b>	
Mell: -	Előadó: <b>Onk</b>

**Tárgy:** Debrecen MJV településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2013/2014.

➤ Debrecen - Józsa, 71. vrk., 0215 hrsz.-ú út – 0162/5, 0162/4, 0162/3, 0162/2, 0162/1 hrsz.-ú beépítetlen terület – 0162/27 hrsz.-ú külterületi út – 0160/18. hrsz.-ú beépítetlen terület – 0160/21 hrsz.-ú külterületi út – 0160/2. hrsz.-ú tanya – 0160/27 hrsz.-ú külterületi út által határolt területrészt.

Általános mezőgazdasági terület módosítása kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté (Má->Gk).

**Teljes eljárás – végső szakmai vélemény**

**TERVEZŐ:** Debrecen MJV Polgármesteri Hivatal Várostervezési Osztály – Gábor István településrendező tervező

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg:

**1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

**2.** Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítását településrendezési szempontból **nem kifogásolom**.

Kérem, hogy a jóváhagyott dokumentáció megküldésekor a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni.  
Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét**

**a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:**

- A településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.<sup>1</sup>
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.  
A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2014. február 27.



*Jambrik Imre*  
**Jambrik Imre**  
állami főépítész

<sup>1</sup> A beküldéshez a postai cím:

Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület