

IFJÚSÁGI ÉS SPORTBIZOTTSÁGI E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	a Kulturális Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Civil szervezetek beszámolója árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
<b>Iktatószám:</b>	
	KULT-112998/2020
<b>Ügyintéző:</b>	
	Köteles Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	

## Tisztelt Ifjúsági és Sportbizottság!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az Önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra: a környűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, a környűrűn kívül 60,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa, pincehelyiség bérleése esetén egységesen 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa.

A Közgyűlés az alábbi civil szervezetek vonatkozásában biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszonyt:

	A civil szervezet neve	Bérbe adott ingatlanok címe	Közgyűlési határozat száma
1.	Békessy Béla Vívó Klub (korábbi név: DHSE-PMD Vívó Klub) képviselő: Dezső Zsigmond	4034 Debrecen, Kolónia u. 1282 hrsz.-on található általános iskola tornaterme	289/2008. (XI. 6.) Ö.h. 1./ pont
2.	Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület képviselő: Kiss József	4029 Debrecen, Víztorony u. 17-19.	311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1./ pont
3.	Loki Szurkolók Egyesülete képviselő: Dobrán Csaba	4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3.	29/2006. (II. 16.) Ö.h. 1./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a szervezetek tevékenységükről és a helyiségek hasznosításáról számoljanak be a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 240/2019. (XII.12.) határozat 4./ b./ pontjával a Békessy Béla Vívó Klub, a Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület és a Loki Szurkolók Egyesülete ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységéről és az ingatlanok hasznosításáról szóló beszámoló elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Ifjúsági és Sportbizottság gyakorolja.

## II.

**A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:**

### 1) A BÉKESSY BÉLA VÍVÓ KLUB

a Kolónia utcai 1282 hrsz.-ú 488 m<sup>2</sup> alapterületű általános iskola tornatermében az alábbi tevékenységeket végzi:

- szervezett keretek biztosítása különböző nemű, illetve korosztályú vívók, továbbá csapatok nemzeti bajnokságokban és világversenyeken történő szerepléséhez,
- a vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak ápolása,
- mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetése és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,

- vívással összefüggő sport- és kulturális rendezvények szervezése,
- edző- és versenybíró képzés,
- a szemeszterenként megtartott Kamuti Jenő egyetemi vívóbajnokság, valamint a kisebb diákolimpiák megrendezése,
- a nyári időszakban több hazai és nemzetközi edzőtábor megrendezése,
- nyílt napok szervezése,
- Békessy Béla Emlékverseny és a 4 évszak kupa helyszíne,
- az Országos Vérellátó Szolgálatnál közösen „vívós” véradás szervezése.

A Klub által nyújtott szolgáltatások hétköznapokon 8<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> óra, hétvégén 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra között vehetők igénybe az érdeklődők számára, ez havonta átlagosan 300 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben 250.000,-Ft értékben végzett karbantartási, felújítási munkákat (öltözőszekrények, fogasok felújítása, teleszkópos és kompresszoros portalanítás, lefolyók kitisztítása, törött csempék cseréje).

***A bérleményre továbbra is igényt tart.***

## **2) A KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET**

a Víztorony u. 17-19. sz. alatti 12 m<sup>2</sup> helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- havonta egy alkalommal jóvátételi prevenciók börtön program szervezése,
- tanácsadás, adminisztrációs feladatok ellátása,
- szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása,
- fiatalokat és felnőtteket érintő egészségmegőrző és prevenciók programok szervezése (biztonság, egészség, közösség gyerektábor, városnapok, családi napok, egészségnapok, egyéb szabadidős és kulturális programok),
- füstmentes, drogtelenes, dohányzásellenes programok szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 9<sup>00</sup>-10<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 30 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben 60.000,-Ft értékben végzett karbantartási, felújítási munkákat (állagmegóvás, javítások, tisztítás, takarítás).

***A bérleményre továbbra is igényt tart.***

## **3) A LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE**

a Monti ezredes u. 3. sz. alatti 361 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- lelátókra varázsolt élőképekhez szükséges anyagi és technikai feltételek megteremtése,
- utazás szervezése a labdarúgó-, kézilabdacsapat hazai és idegenbeli mérkőzéseire,
- kulturális, sport- és szabadidős programok szervezése,
- megbeszélések, találkozók szervezése a csapat játékosai, vezetői részére,
- biliárd, csocsó, pingpong, darts versenyek szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat minden nap igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 50 főt jelent.

Beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2019-ben 60.000,-Ft értékben végzett

karbantartási munkálatokat (csatornatisztítás, légkondicionáló és szellőztető eszközök karbantartása).

*A bérleményre továbbra is igényt tart.*

### III.

A fentiekben felsorolt civil szervezetek az általuk bérelt ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.

A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

A beszámolók teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 114. iroda).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

az Ifjúsági és Sportbizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, 107. §-a, a 240/2019. (XII.12.) határozat 4./ b./ pontja alapján, figyelemmel a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 3./ pontjára, a 29/2006. (II. 16.) Ö.h. 3./ pontjára és a 289/2008. (XI. 6.) Ö.h. 2./ pontjára, továbbá az 58/2019. (VI. 25.) OISB. határozat 2./ pontjára

**1./** elfogadja

1.1. a **Békessy Béla Vívó Klub** (székhelye: 4031 Debrecen, Tózsér u. 8.),

1.2. a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (székhelye: 4029 Debrecen, Víztorony u. 19.),

1.3. a **Loki Szurkolók Egyesülete** (székhelye: 4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlanban folytatott tevékenységéről és az ingatlan hasznosításáról.

**2./** Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Ifjúsági és Sportbizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

**Határidő:** tárgyévet követő év június 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői  
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

**3./** Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy az Ifjúsági és Sportbizottság döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2020. június 18.

Szentei Tamás  
osztályvezető