



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

21-50995/15.  
Körcm Iktatni  
Ügyintéző: .....  
Előirat száma: .....  
Aláírás: .....  
E 210 -

2015. MARE. 06

Ügyiratszám: HBD/02/00071-2/2015.  
Ügyintéző: Zoboki Bernadett  
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 25262-1/2015.  
Üi: Sass Ádám Lehel

**SZIKI GYULA**  
irodavezető  
**MJV POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI FŐOSZTÁLY**  
**Várostervezési Osztály**

**DEBRECEN**  
Iparkamara u. 2.  
4024

<b>Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató</b>	
Ikt. kelte: <b>2015 -03- 6 -</b>	Elő szám:
Ikt. száma: <b>TERV-25262-2</b>	
Mell.:	Előadó:

(91)

**Tárgy:** Debrecen MJV településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása:  
➤ **21. vrk., Vezér u. – Böszörményi u. – 19548/4. hrsz.-ú terület – 19554 hrsz.-ú út – Károli Gáspár u. által határolt terület által határolt területre vonatkozóan.**  
**Egyszerűsített eljárás – végső véleményezési szakasz.**

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **záró szakmai véleményemet – a Rendelet 40. §-nak megfelelő, teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében - az alábbiakban adom meg:

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben levő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

**1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a Tftv. 23/A.§ előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** - a benyújtott OTÉK 3.§ (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

2. A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetési eljárásban részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek, továbbá a partnerek további jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a módosítást **nem kifogásolom**.

**Megjegyzés:** a jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor – hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására - kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti tervet (és HÉSZ-t) is küldjék meg irodánk számára.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi<sup>1</sup> az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
  - A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
    - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
    - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
    - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai útonkell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

*Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról*

Debrecen, 2015. március 2.

Tisztelettel:



**Jambrik Imre**  
állami főépítész

<sup>1</sup> Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*