

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Polgármester
<b>Tárgy:</b>	A MODEM épületének ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-...../2014
<b>Ügyintéző:</b>	Nagyné Seres Réka
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos polgármester  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014. június 17.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

--	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8314/1 hrsz-ú, Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsény Központ épületegyütteséből a Kongresszusi Központ megnevezésű épületrész, valamint a múzeum és művészeti galéria funkciót ellátó 4556,35 m<sup>2</sup> alapterületű felülepítmény.

2006. évben DMJV Önkormányzata a 133/2006. (V.25.) Ö.h.-val megalapította a - jelenlegi nevén - MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.-t (4026 Debrecen, Hunyadi János utca 1-3., képviseli Dr. Kukla Krisztián ügyvezető, a továbbiakban: Társaság), majd a Tulajdonosi Bizottság a 153/2006. (VI.13.) TB. határozatával a galéria funkciójú épületrészt a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt határozatlan időre bérbe adta a Társaságnak. A bérleti díj 3.247.837,- Ft/hó+Áfa összegben, évente az inflációval megemelkedve került meghatározásra. Az Önkormányzat döntése alapján a havi bérleti díj nettó összege, a 2010. december havi bérleti díj alapulvételével, 2011. január 1-jétől 50 %-kal csökkentésre került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatás, ezen belül is a kulturális örökség helyi védelme és a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezen közfeladatok ellátása érdekében a Társaság és az Önkormányzat között közszolgáltatási szerződés jött létre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítása szerződés alapján történhet, és a hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a Kft. megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az épületrész közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosítására.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsény Központ épületegyütteséből a múzeum és művészeti galéria funkciót ellátó 4432,67 m<sup>2</sup> alapterületű felülepítményt a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt 2014. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra adja a Társaság ingyenes hasznosításába.

Amennyiben a Közgyűlés az épületrészt a Társaság ingyenes hasznosításába adja, az Önkormányzat és a

Társaság között jelenleg hatályban lévő, a 153/2006. (VI.13.) TB. határozat alapján megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetniük a feleknek. Erről a döntés a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ a 8314/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsey Központ épületegyütteséből a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező összesen 4432,67 m<sup>2</sup> alapterületű múzeum és művészeti galéria funkciójú felülepítményt 2014. július 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi János utca 1-3., képviseli: Dr. Kukla Krisztián ügyvezető) ingyenes hasznosításába adja közfeladat - kulturális szolgáltatás - ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat és a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. között hatályban lévő bérleti szerződés 2014. június 30-ai hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse, valamint az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a megállapodás előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a megállapodás aláírásáért: a Polgármester

4./ Felkéri a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

**Határidő:** az első beszámolóra 2015. május 31.

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2014. június 19.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester