

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Debrecen, Bayk András kertben található 01147/4 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Iktatószám:**

456-/2014

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Kósa Lajos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.07.03.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:****Mellékletek:**

[Szabályozási Terv részlet](#)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a 01147/4 hrsz-ú, „pihenőház, gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 4180 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Bayk András kertben található ingatlan.

Az ingatlanon egy 197 m<sup>2</sup> beépített alapterületű részben alapincézett, földszint + tetőteres főépület, valamint egy 87 m<sup>2</sup> alapterületű melléképület és egy szabad kéményes kerti kemence található. Az épületek szerkezete megfelelő, de azok felújításra szorulnak.

Az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant 25.150.000,- Ft induló licitár megjelölésével, árverés útján, majd minimális vételár meghatározása nélkül, pályázat útján próbálta meg értékesíteni, azonban az ingatlan értékesítésére ez idáig nem került sor.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 23.059.000,- Ft összegben állapították meg.

Mászlai Szabolcs (4002 Debrecen, Bayk András kert 48519/36 hrsz.) kérelmében azzal fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, hogy a szóban forgó ingatlant 20.000.000,- Ft vételár ellenében szeretné az Önkormányzattól megvásárolni azzal, hogy a vételárat 24 hónap alatt, egyenlő részletekben kívánja megfizetni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értékesítése éveken keresztül sikertelen volt javasoljuk az ingatlan Mászlai Szabolcs részére történő értékesítését 20 millió Ft vételár ellenében azzal, hogy a vevő a vételárat 24 hónap, egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy a részletfizetésre tekintettel a vevő a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamatot is köteles fizetni.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja és a 23.§ (2) bekezdése alapján

1./ az egyes ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről szóló 247/2012. (XII.12) TB. határozatot a 01147/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében hatályon kívül helyezi.

2./ A 01147/4 hrsz-ú, „pihenőház, gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 4180 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Bayk András kertben található ingatlant értékesítésre kijelöli.

**3./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg. Vevőnek kijelöli Mászlai Szabolcsot (4002 Debrecen, Bayk András kert 48519/36 hrsz.).

**4./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárát 20.000.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 24 hónapon belül, havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére megfizetni továbbá azzal, hogy az egyes vételárrészleteket a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat terheli. Az Önkormányzat tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

**5./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!**

Debrecen, 2014. július 3.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető