

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	A Debrecen, Kiskörút által határolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Iktatószám:	
	TERV-/2022
Ügyintéző:	
	Dr. Zelenay Anita
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Közgyűlés, Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022.03.17
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna
Mellékletek:	
	előterjesztés melléklete

Tisztelt Közgyűlés!

A Kiskörút lehatárolását a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete tartalmazza. Ezen a területen belül már folyamatban lévő fejlesztések intenzitása, a közterülethasználati igények erősödése, valamint a kiemelt beruházások megvalósíthatósága indokoltá teszi a településrendezési eszközök hatékony, gyors módosítását.

A város működésében kiemelkedő jelentőségű terület településképi örökségvédelmi szerepe egyedi bánásmódot igényel a számos folyamatban lévő és várható beruházás, illetve a közterülethasználat építési szabályozásának kiszámíthatósága szempontjából. Az egyes fejlesztéseket megalapozó és segítő szabályozás módosítása úgy hajtható végre hatékonyan, ha azok adminisztrációs ideje a lehető legrövidebb, és tud reagálni a felmerülő igényekre.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint *a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, a beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás lehetővé teszi a településrendezési eszközöket érintő módosítás véleményezési eljárásának tárgyalásos eljárás keretén belüli lefolytatását, mely lényegesen rövidebb időtartam – átlagosan 2-3 hónap – alatt folytatható le, mint a teljes eljárás, mely 7-8 hónapot vesz igénybe.

A Kiskörúton belüli várható építéssel összefüggő igények (pl. hangversenyerem, Városháza átépítése, Dósa Nádor tér tömb fejlesztése, Nyugati kiskörút 3. szakasz telkei beépítése, belvárosi foghíjak fejlesztésének lehetősége, Csapó utcai tömbrehabilitáció, örökségvédelmi területek építészeti használata stb.) megalapozása céljából indokolt a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítás, mert így a szükséges településrendezési eszköz módosítások néhány hónap alatt realizálhatóak. Az egyes beruházások árazásánál az elmúlt hónapok folyamatainak tükrében rendkívüli jelentőséggel bír azok előkészítésének ideje, így alapvető érdek ezen folyamatok gyorsítása is.

A fentiekre tekintettel **javasolom a Debrecen, Kiskörút által határolt terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítását.**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm.rendelet 1. §-a alapján a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján
a főépítész előterjesztésére a 314/2012. (IX 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján

1. a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti Kiskörút által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. Felkéri a Főépítészt az 1. pontban meghatározott területre vonatkozó településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2022. március 17.

Gábor István
főépítész