

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Civil szervezetek 2021. évi beszámolója az árverés nélkül, kedvezményesen bérbe adott helyiségekben sport és ifjúsági területen folytatott tevékenységükről
<b>Iktatószám:</b>	
	KULT-134245/2022
<b>Ügyintéző:</b>	
	Kovács István
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
	2022. június 13.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	
	Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	

## Tisztelt Ifjúsági és Sportbizottság!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – többek között – azzal is támogatja a helyi civil szervezeteket, hogy kedvezményes bérleti díj ellenében, árverés nélkül az Önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokat ad bérbe, vagy javasolja bérbeadásra a részükre.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt önkormányzati feladatellátás esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a környéken belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa,
- a környéken kívül 60,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa,
- pinchelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa.

A Közgyűlés az alábbi sport és ifjúsági területen működő civil szervezeteknek biztosít árverés nélkül, kedvezményes bérleti díj ellenében, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony keretében ingatlant.

	<b>A civil szervezet neve</b>	<b>A bérbeadott ingatlanok címe</b>	<b>Közgyűlési határozat száma</b>
1.	<b>Békessy Béla Vívó Klub</b> (korábbi név: DHSE-PMD Vívó Klub) képviseli: Dezső Zsigmond elnök	4034 Debrecen, Kolónia u. 1282 hrsz-ú általános iskola 488 m <sup>2</sup> területű tornaterme	289/2008. (XI. 6.) Ö.h. 1./ pont
2.	<b>Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület</b> képviseli: Kiss József elnök	4029 Debrecen, Víztorony u. 17-19. szám alatti 6184/1 hrsz-ú ingatlan 12 m <sup>2</sup> területű helyisége	311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1./ pont
3.	<b>Loki Szurkolók Egyesülete</b> képviseli: Bobik Norbert elnök	4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti 6847 hrsz-ú ingatlan 361 m <sup>2</sup> területű pinchelyisége	29/2006. (II. 16.) Ö.h. 1./ pont

A bérbeadásokról döntő határozatokban a Közgyűlés felkérte a civil szervezetek vezetőit, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt minden év június 30. napjáig számoljanak be a szervezetek tevékenységéről és a helyiségek hasznosításáról a Közgyűlésnek.

A Közgyűlés 240/2019. (XII. 12.) határozatának 4./ pont b./ alpontja alapján a Békessy Béla Vívó Klub, a Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület és a Loki Szurkolók Egyesülete

ingyenes hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlanokban folytatott tevékenységről és az ingatlanok hasznosításáról szóló beszámoló elfogadásának hatáskörét átruházott hatáskörben az Ifjúsági és Sportbizottság gyakorolja.

## II.

**A civil szervezetek az árverés nélkül, kedvezményes bérleti díjon, határozatlan időre bérbe kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:**

### 1) A BÉKESSY BÉLA VÍVÓ KLUB

A Debrecen, Kolónia utcai 1282 hrsz.-ú általános iskola 488 m<sup>2</sup> alapterületű tornatermében az alábbi tevékenységeket végzi:

- a vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak ápolása,
- szervezett keretek biztosítása különböző nemű, illetve korosztályú vívók, továbbá csapatok nemzeti bajnokságban és világversenyeken történő szerepléséhez,
- mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetésük és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,
- a vívással összefüggő sport és kulturális rendezvények szervezése.

A Klub a mindennapi edzéseken túl edző és versenybíró képzéseket szervezett minden fegyvernemben. Két nyílt napot is tartottak toborzó jelleggel.

A vívóteremben rendezték meg a Kamuti Jenő Egyetemi Vívóbajnokságot, a diákolimpia versenyt, a Békessy Béla Emlékversenyt, valamint a 4 Évszak Kupát is. A nyári időszakban több hazai és nemzetközi edzőtábor helyszíne volt a létesítmény. Két alkalommal – az Országos Vérellátó Szolgálattal közösen – „vívós” véradást is szerveztek.

A Klub által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 8<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> óra, hétvégén 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra között vehették igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 300 főt jelentett.

A szervezet beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 200.000,-Ft értékben végeztek állagmegóvást. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### 2) A KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET

A Debrecen, Víztorony utca 17–19. szám alatti 12 m<sup>2</sup> területű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- fiatalok testi-lelki egészségmegőrzése,
- tanácsadás célcsoportok számára, adminisztrációs feladatok ellátása,
- prevenciós tevékenység,
- életminőséget javító szabadidős, kulturális, szociális és egészségügyi tevékenység ellátása,
- oktató és nevelő programok megvalósítása.

Az Egyesület közösségi programokat (városnapok, egészségnapok, családi napok), szakmai előadásokat és prevenciós előadásokat, foglalkozásokat (drog-, alkohol- és viselkedési függőségek témakörökben) szervezett. Folytatódtak a szupervíziók, esetmegbeszélések, szakmai egyeztetések. Megújították együttműködésüket a Hajdú-Bihar Megyei Büntetésvégrehajtási Intézettel, ennek köszönhetően pedig – a börtönlátogatások alkalmával – a kábítószerrel kapcsolatos bűnelkövetők számára tartottak előadásokat.

Pályázati forrásból rendezték meg a Kábítószerügyi Fórumok Megyei Szakmai Napját több mint 120 fő szakember részvételével. Az Egyesület 2021-ben is vállalta, hogy vezeti a Debreceni Egyetem egyes hallgatóinak terepgyakorlatát.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, szerdán, pénteken 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között, kedden, csütörtökön 12<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óra között vehették igénybe az érdeklődők, mely havonta átlagosan 40-50 főt jelentett.

Az Egyesület a beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2021-ben 60.000,-Ft értékben végzett karbantartási, felújítási munkákat (állagmegóvás, javítások, tisztítás, takarítás), illetve elkezdtek a helyiség teljes körű felújítását (festés, szaniter és mosdókagyló cseréje), melynek várható összköltsége a munkák befejezését követően 500.000,-Ft lesz. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

### 3) A LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE

A Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti 361 m<sup>2</sup> alapterületű pinchelyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- DVSC szurkolóinak érdekképviselése,
- kulturális, sport- és szabadidős programok szervezése,
- megbeszélések, találkozók szervezése a szurkolók és a DVSC játékosai, vezetői részére,
- adománygyűjtés rászoruló családok, állatmenhelyek részére.

Az Egyesület 2021-ben több alkalommal tartott egyeztetéseket az ingatlanban a DVSC-vel közösen a klub jövőjét illetően. A pandémia miatt korlátozottak voltak a lehetőségek, ennek ellenére sikeresen megszervezték a VI. Komáromi Gábor Emléktornát a Debreceni Egyetem Agrártudományi Centrum műfüves pályáin, amelyre a határon túlról is érkeztek csapatok.

A szurkolói eszközök, drapériák elhelyezése is az ingatlanban történik, illetve itt gyártják a különféle kellékeket. Az Egyesület anyagi támogatást is nyújtott azon fiataloknak, akik koreográfiával, élőképekkel készülnek a DVSC mérkőzéseire.

A létesítményben kialakított edzőtermet heti több alkalommal is igénybe vették az érdeklődők. Az ingatlant igény szerint havonta átlagosan 100 fő használta.

Az Egyesület beszámolójában arról nyilatkozott, hogy az ingatlanon 2021-ben is elvégezték a szükséges karbantartási munkákat (csatornatisztítás, légkondicionáló és szellőztető eszközök karbantartása), valamint új bútorokat is beszerettek. A bérleményre a civil szervezet továbbra is igényt tart.

## III.

A fentiekben felsorolt civil szervezetek az általuk bérelt ingatlanok hasznosításáról szóló **beszámolási kötelezettségüknek határidőre eleget tettek**, az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak.

Bérbeadásra olyan ingatlan adható, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.

A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a

megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli, kedvezményes bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolók teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11., 112. iroda).

#### IV.

Magyarország Kormánya az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2022. május 25. napjával.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat tv.) 46.§ (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a Kat tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testületének bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Ifjúsági és Sportbizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 15. pontja, 107. §-a, a 240/2019. (XII. 12.) határozat 4./ pont b./ alpontja alapján, figyelemmel a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 3./ pontjára, a 29/2006. (II. 16.) Ö.h. 3./ pontjára és a 289/2008. (XI. 6.) Ö.h. 2./ pontjára, továbbá a 3/2021. (VI. 23.) ISB határozat 2./ pontjára

1./ elfogadja

a) a **Békessy Béla Vívó Klub** (székhelye: 4031 Debrecen, Tözsér u. 8.),

b) a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (székhelye: 4029 Debrecen, Víztorony u. 19.),

c) a **Loki Szurkolók Egyesülete** (székhelye: 4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3.)

beszámolóját az általa kedvezményesen bérelt ingatlanban folytatott tevékenységéről és az ingatlan hasznosításáról.

2./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt az Ifjúsági és Sportbizottságot évente tájékoztassák előző évi tevékenységükről és számoljanak be az általuk használt ingatlan hasznosításáról.

**Határidő:** tárgyévet követő év június 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői  
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2022. június 16.

**Szentei Tamás**  
osztályvezető