

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|--|
| Előterjesztő: | Racsmány Gyula László |
| | |
| Tárgy: | Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – ürítendő bérlakás leadása ellenében (Boros Károlyné) |
| | |
| Iktatószám: | VAGY-1530-/2014 |
| | |
| Ügyintéző: | Dr. Kissné dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt. lakásgazdálkodási vezető Nagyné Seres Réka |
| | |
| Feladatot jelent: | Kováts Ákos |
| | |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2014.06.20. |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

Mellékletek:

| |
|---------------------------------------|
| Nyilatkozat |
| Megtekintési engedély |
| Kérelem |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond, mert lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható.

A kérelmező adatai:

Boros Károlyné

Szül.: Szilágyi Irma

Gáborján, 1931.06.24.

Anyja neve: Horváth Margit

Lakcím: 4026 Debrecen, Jókai u. 8.

Magyar állampolgár

Személyi igazolvány száma: 297299HA

Kérelmező jelenlegi önkormányzati bérlakása a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének 2014. március 19. napján kelt átírat alapján ürítendő, mert a 8141 hrsz-ú ingatlan teljes területe a Nyugati kiskörút III. szakasz nyomvonalába esik, és az ott található felépítmények lebontásra kerülnek. A bontási terv megrendelésre került.

A Jókai u. 8. szám alatti ingatlanon 3 lakott bérlakás van, ebből két (egy 95 nm-es, illetve egy 36 nm alapterületű) lakás bérlőivel már megállapodott a Cívis Ház Zrt, velük a kiválasztott cserelakásokra vonatkozóan bérleti szerződést kötött

Kérelmező jogviszonya 1982 óta rendezett, határozatlan időre szól. Bérleménye 45 nm alapterületű.

A Nyugdíjasházi lakás elfogadását a következőkkel indokolja:

Korára és egészségi állapotára tekintettel nagyobb biztonságban érezné magát egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló, módosított 7/2001.(III.06.) Kr. rendelet 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdésének a.) pontja szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható.

A (3) bekezdés úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A 95 lakásból jelenleg 10 lakás üres.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001.(III.6.) Kr. rendelet 30.§ (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (2) bekezdésében foglaltakra

1./úgy dönt, hogy Boros Károlyné (szül.:Szilágyin Irma, Gáborján, 1931. 06.24., an.: Horváth Margit) 4026 Debrecen, Jókai u. 8. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi - bérlakása Önkormányzat javára való leadás ellenében - a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2014. június 20.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető