

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Varga László

**Tárgy:**

Földmunkagép (gréder) ingyenes hasznosításba adása a DEHUSZ Nonprofit Kft. részére

**Iktatószám:**

ÜZEM-687-/2014

**Ügyintéző:**

Szécsi Balázs

**Feladatot jelent:**

Varga László  
Kósa Lajos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.04.16.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Kovács Krisztina

**Mellékletek:**

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részt vett a Vidékfejlesztési Minisztérium által 2013. évben meghirdetett "Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása" című pályázaton, és a "Debrecen város külterületi tanyás térségei elérhetőségének javítása" című, TP-1-2013/2319. pályázati azonosítójú pályázata támogatásban részesült.

A pályázaton szerzett támogatásból 2014. április 23. napján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beszerzett 1 darab új PÖMA H225 ESP típusú függesztett földmunkagépet (ún. grédert). A gréder kiválóan alkalmas külterületi földutak rendbetételére, karbantartására, padkanyesésre, hóeltakarításra. Kiforrott, robosztus, hosszú élettartamú földmunkagép. A földmunkagép hárompont-felfüggesztéssel csatlakoztatható traktorhoz, és már egy 50-100 KW teljesítményű hidraulikával rendelkező erőgéppel könnyedén üzemeltethető. A 300 cm hosszú, 860 kg önsúlyú gréder tolólapja 225 cm széles, 48 cm magas, oldalirányú kitérése jobb/bal irányban 90 cm, dőlésszöge  $\pm 12$  fok. A hidraulika funkciók (mélység-, dőlésszög-, oldalirányú kitérés) beállítása elektronikus irányítószerkezet által történik, amely a traktor vezetőfülkéjében kap helyet.

A DEHUSZ Nonprofit Kft. (4030 Debrecen, Galamb u. 2., a továbbiakban: DEHUSZ Kft.) képviseletében Pethe Tamás már a pályázat benyújtásakor szándéknyilatkozatot tett arról, hogy amennyiben a pályázat alapján az Önkormányzat támogatásban részesül és a támogatásból megveszi a fent ismertetett paraméterekkel rendelkező grédert, akkor a DEHUSZ Kft. vállalja a földmunkagép hasznosítását és üzemeltetését Debrecen külterületi földutjainak rendbetétele, karbantartása során.

A fentiekre tekintettel a DEHUSZ Kft. arra kéri DMJV Önkormányzatát, hogy a fenti földmunkagépet 2014. április 29. napjától határozatlan időre ingyenesen bocsássa a DEHUSZ Kft. rendelkezésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok között szerepel a településüzemeltetés körében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása. A fenti feladat ellátását az Önkormányzat nevében a DMJVPH Városüzemeltetési Osztálya biztosítja, illetve koordinálja. A Városüzemeltetési Osztály, mint illetékes szakosztály közvetlenül kapcsolatban áll a szilárd burkolattal el nem látott úthálózat javítását ellátó DEHUSZ Kft-vel, és irányítani, koordinálni tudja a DEHUSZ Kft. gréderrel végzett munkáját azáltal, hogy meghatározza, mely földutakat és milyen gyakorisággal kell karbantartani, valamint szükség esetén soron kívül is biztosítani tudja a karbantartást.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a DEHUSZ Kft. megfelel.) Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján az önkormányzati ingó vagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról, kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft nyilvántartási értékig a polgármester, 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság, minden más esetben a Közgyűlés dönt.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat vagyonába tartozó 1 darab PÖMA H225 ESP típusú függesztett földmunkagépet újonnan bruttó 7 493 000 Ft-ért szerezi be az Önkormányzat, az ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat 2014. április 29. napjától határozatlan időre adja ingyenes hasznosításba a földmunkagépet a DEHUSZ Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 14. §-a alapján

1./ a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező bruttó 7 493 000 Ft nyilvántartási értékű 1 darab új PÖMA H225 ESP típusú függesztett földmunkagépet 2014. április 29. napjától határozatlan időre a DEHUSZ Nonprofit Kft. (4030 Debrecen, Galamb u. 2., képviseli: Pethe Tamás ügyvezető) ingyenes hasznosításába adja közfeladat – a helyi közutak (földutak) és tartozékainak kialakítása és fenntartása – ellátása céljára.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a DEHUSZ Nonprofit Kft-t értesítse, a földmunkagép birtokbaadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá hogy a DEHUSZ Nonprofit Kft. gréderrel végzett munkáját koordinálja azáltal, hogy meghatározza, mely földutakat és milyen gyakorisággal kell karbantartani.

**Határidő:** 2014. április 29.

**Felelős:** a Városfejlesztési Főosztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti ingyenes vagyonhasznosításról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2014. április 29.

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2014. április 16.

Varga László  
főosztályvezető

## Vagyonhasznosítási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhelye: 4025 Debrecen, Piac u. 20.

Adószáma: 15735588-2-09

Képviseli: Kosa Lajos polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: **hasznosításba adó**)

másrészről:

**DEHUSZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 4030 Debrecen, Galamb u. 2.

Adószáma: 18543786-2-09

Képviseli: Pethe Tamás ügyvezető

mint hasznosításba vevő (a továbbiakban: **hasznosításba vevő**)

együttes említésük esetén: felek (a továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

### Előzmények

1.) Hasznosításba adó részt vett a Vidékfejlesztési Minisztérium által 2013. évben meghirdetett "Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása" című pályázaton, és a "Debrecen város külterületi tanyás térségei elérhetőségének javítása" című, TP-1-2013/2319. pályázati azonosítójú pályázata támogatásban részesült. A támogatási döntésről szóló értesítés megküldését követően, 4495-6/2013/NAKVI iktatószámon Hatósági Szerződés került megkötésre, mely meghatározza a támogatás igénybevételeének és felhasználásának részletes feltételeit.

2.) A pályázaton szerzett támogatásból 2014. április 23. napján hasznosításba adó beszerzett 1 darab új PÖMA H225 ESP típusú függesztett földmunkagépet (a továbbiakban: **gréder**).

3.) Hasznosításba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a gréder.

4.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a ...../2014. (.....) önkormányzati határozatával akként döntött, hogy a fenti grédert határozatlan időre a hasznosításba vevő **ingyenes hasznosításába** adja, közfeladat - a helyi közutak (földutak) és tartozékainak kialakítása és fenntartása – ellátása céljára.

### Részletes rendelkezések

5.) Hasznosításba adó hasznosításba adja, a hasznosításba vevő pedig hasznosításba veszi a hasznosításba adó kizárólagos tulajdonát képező grédert, a jelenlegi állapotában, valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, per- és tehermentesen.

6.) Felek megállapodnak abban, hogy a hasznosításba adás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11. § (13) bekezdésére figyelemmel hasznosításba adó döntése alapján **ingyenesen** történik.

7.) Felek rögzítik, hogy a hasznosításba adandó gréder ténylegesen Debrecenben a Galamb utca 2. házszám alatti telephelyen található, amelyet a hasznosításba adó átadás-átvételi eljárás keretében ad át a hasznosításba vevőnek, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

8.) A Felek rögzítik, hogy a hasznosításba adás **2014. április 29. napjától** határozatlan időre történik, a hasznosításba vevő a gréder birtokába ettől az időponttól jut.

9.) Felek megállapodnak abban, hogy a határozatlan időre kötött szerződést 30 napos felmondási idővel bármelyik fél felmondhatja, és ebben az esetben a hasznosításba vevő köteles a grédert az eredetivel megegyező állapotban a felmondási idő végére a hasznosításba adó rendelkezésére bocsátani.

10.) Felek rögzítik, hogy a gréder hasznosításba adása csak és kizárólag a helyi közutak (földutak) és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljából történik. Amennyiben a hasznosításba vevő a grédert a fenti céltól eltérően használja, úgy a hasznosításba adó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, a hasznosításba vevő pedig köteles a grédert 15 napon belül eredeti állapotában visszaadni.

11.) A hasznosításba vevő a helyi közutak (földutak) és tartozékainak kialakítása és fenntartása során a hasznosításba adó utasításainak megfelelően, az általa kért helyi közutakon köteles hasznosítani a grédert, és a fenti munkákért hasznosításba adó költségvetési rendeletében rögzített keretösszeg erejéig támogatást nyújthat, mely támogatásról a felek külön megállapodást kötnek.

12.) Felek rögzítik, hogy a gréderen a hasznosításba vevő értéknövelő beruházásához, szerkezeti részeket érintő átalakításához, vagy a gréder más részére történő átengedéséhez a hasznosításba adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ennek hiányában a hasznosításba adó jogosult a jelen szerződést a 10. pontban foglalt jogkövetkezményekkel azonnali hatállyal felmondani.

13.) A felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére pertárgy értéktől függően a Debreceni Járásbíróság, vagy a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14.) Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Erre tekintettel a felek rögzítik, hogy a hasznosításba vevő a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § 1.a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

15.) Jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekben a hatályos Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

16.) A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2014. ....

Debrecen, 2014. ....

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
hasznosításba adó  
képviselőjében  
Kósa Lajos  
polgármester

DEHUSZ Nonprofit Kft.  
hasznosításba vevő  
képviselőjében  
Pethe Tamás  
ügyvezető