

| E L Ő T E R J E S Z T É S | |
|---|---|
| Előterjesztő: | Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője |
| | |
| Tárgy: | A Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti szuterén és a Debrecen, Piac u. 58. szám alatti tetőtéri műterem bérbeadása |
| | |
| Iktatószám: | KULT-46414/2019 |
| | |
| Ügyintéző: | Wachterné Postás Gabriella |
| | |
| Feladatot jelent: | Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője |
| | Kováts Ákos a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére |
| Véleményező bizottságok: | Tulajdonosi Bizottság, Kulturális Bizottság |
| | |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2019.04.11 |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | Tóthné dr. Varga Marianna |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | |

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonában 7 műterem van, amelyből 2 műteremnek (Debrecen, Blaháné u. 8. szám szuterén, Debrecen, Piac u. 58. szám tetőtér 14.) nincs bérlője.

Önkormányzatunk nyilvános pályázati felhívást tett közzé az üresen álló műterem helyiségek bérleti jogára vonatkozóan. A felhívás értelmében a műterem bérlésére olyan helyi alkotóművész nyújthat be pályázatot, aki tagja a Magyar Alkotóművészek Országos Egyesületének (a továbbiakban: MAOE), valamint a pályázat benyújtásakor csatolja a műterem használatának időszakában megvalósítani kívánt szakmai-művészi munkatervet. Számos olyan képzőművész is dolgozik városunkban, aki nem rendelkezik MAOE tagsággal, ugyanakkor alkotóművészi tevékenysége jelen van szűkebb és tágabb pátriájában, egyéni és csoportos kiállításokon egyaránt. Ezt figyelembe véve a pályázati felhívás lehetővé tette, hogy olyan alkotóművész is pályázhasson, aki nem MAOE tag, de két MAOE tagsággal rendelkező alkotóművész ajánlásával rendelkezik.

A nyilvános felhívásra két pályázat érkezett. Molnár Dóra Eszter grafikusművész a Debrecen, Piac u. 58. szám alatti tetőtéri műterem helyiségre, Meszner Gabriella képzőművész a Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti szuterén bérlésére nyújtotta be igényét a hirdetményben szereplő feltételeknek megfelelően.

Molnár Dóra Eszter 1985-ben született Nyíregyházán. 2011-ben diplomázott a Magyar Képzőművészeti Egyetem grafikus szakán. A MAOE tagja, jelenleg a Medgyessy Ferenc Gimnázium és Művészeti Szakközépiskola művésztanára. A festészet és a grafika mellett művészi alkotómunkájának meghatározó területe az installáció, a térben megjeleníthető formák készítése. Több jelentős önálló és csoportos kiállításon vett részt Debrecenben, Nyíregyházán, Miskolcon, Győrött, Sopronban. Neve külföldön is ismert, így Berlinben, Tallinban és a kínai Xianban is találkozhatott a közönség a munkáival.

Meszner Gabriella 1975-ben született Debrecenben. 2000-ben diplomázott a Kölcsey Ferenc Református Tanítóképző Főiskola tanító szakán, vizuális nevelés műveltségterületen. Művésztanárai Máthé András fotóművész, Tamus István grafikusművész, Kassai Zsolt építész, Nuridsány Éva festőművész voltak. Alkotásaiban igényes és sokszínű, így grafikát, tűzzománc és pasztellképeket egyaránt készít. Számos pályamunkáját díjazták. Sikeres díszlet, jelmez és bábkészítő. Alkotásaival csoportos kiállításokon találkozhattak az érdeklődők a Nagyerdei Galériában, a Lovardában, a Multi Fotó Galériában, a Medgyessy Ferenc Gimnáziumban. Jelenleg a grafikai, tűzzománc, textilfestés, üveg munkák ötvöztetésével foglalkozik.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés c./ pontja szerint a Közgyűlés dönt a Kulturális Bizottság véleménye alapján a kizárólagosan műteremként hasznosítható helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról. A Bizottság véleményét a Bizottság elnöke a Közgyűlés ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 9. pontja, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdés c.) pontja alapján

- 1./ javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kovács Ákos Pál vezérigazgató), hogy a tulajdonában lévő 8474/A/1 hrsz-ú, Debrecen, Blaháné u. 8. szám alatti, szuterén, 52m² alapterületű műtermet 270 Ft+áfa/m²/hó bérleti díjért adja bérbe árverés nélkül Meszner Gabriella képzőművész részére 5 év határozott időtartamra, 2019. május 1-jétől 2024. április 30-áig művészi alkotótevékenység céljára azzal, hogy a helyiség használatba vételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.
- 2./ Árverés nélkül bérbe adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 9708/A/66 hrsz-ú, Debrecen, Piac u. 58. sz. alatti, tetőtéri, 50 m² alapterületű műtermet 270 Ft/+ áfa/m²/hó bérleti díjért Molnár Dóra Eszter grafikusművész részére 5 év határozott időtartamra, 2019. május 1-jétől 2024. április 30-áig művészi alkotó tevékenység céljára azzal, hogy a helyiség használatba vételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.
- 3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és az érintetteket értesítse.
Határidő: azonnal
Felelős: Kulturális Osztály vezetője
- 4./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy az 1./ és 2./ pontok szerinti bérleti szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2019. április 5.

Szentei Tamás
osztályvezető