



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00174-17/2024.

Tárgy: Debrecen Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása a Tócsóvölgy menti  
területrészt érintően  
**Egyszerűsített egyeztetési  
eljárás – záró szakmai  
vélemény**

Hiv. szám: TERV-11817-33/2024

Főépítész: Gábor István

Ügyintéző: Szatmári Zsófia

E-TÉR azonosító: 18743

**Sziki Gyula**

Irodavezető úr részére

**Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítész iroda**

**Debrecen**

Kálvin tér 11.

4026

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdés alapján a 2021. július 15-én hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az OTÉK
  - a) 2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
  - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el,

ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

**A záró szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- a) keltezése: 2024. augusztus hó
- b) felelős tervező: Nagyhajú Attila okl. településmérnök (TT -15-0420)
- c) megnevezése: „Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása A TÓCÓVÖLGYI LAKÓTERÜLET INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE ÉS AZ EXTRÉM SPORT PARK TERÜLETÉNEK PONTOSÍTÁSA, VALAMINT A DERÉK UTCA – VINCELLÉR UTCA KERESZTEZÉSÉBEN TERVEZETT KÖRFORGALMI CSOMÓPONT

Állami Főépítész iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 114141715

TERÜLETIGÉNYÉNEK BIZTOSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN a Debrecen, Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca – István út – 4. számú főút (Külső-Szoboszlói út) - tervezett nyugati gyűjtőút által határolt területre vonatkozóan”

**Együttes döntés száma:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 114/2024. (V.23.) határozata

**Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:**

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 62/2024. (VII.31.) KVFB határozata

**Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:**

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 61/2024. (VII.31.) KVFB határozata

**A módosítás célja:**

1. Tócvölgyi lakóterület fejlesztésével összefüggő közlekedési infrastruktúra fejlesztése
2. Debreceni Extrém Sport Park megvalósult létesítményei által igénybe vett terület okán történő korrekció (16477/27, 16475/10, 16477/34 hrsz.).

**I. ELŐZMÉNY**

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik. Az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalására beérkezett írásos véleményeket a HBVMKH Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00174-16/2024. iktatószámú jegyzőkönyvének melléklete képezi. A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont államigazgatási szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, a módosítást nem kifogásolták.

**II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
  - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT), valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
- b) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang igazolása a megküldött dokumentációban foglaltakra tekintettel a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

**III. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS**

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján a tárgyi településrendezési eszközök módosításához a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményt nem adtak és a partnerségi egyeztetés a DMJV Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság 62/2024. (VII.31.) KVFB határozatával lezárásra került.

**IV. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

**A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy**

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek véleményt nem adtak, valamint
- az egyeztetésben részt vevő államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak,

**az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem kifogásolja.**

**Az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a HB/14-ÁF/00174-16/2024. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a**

településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

**Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá arról, hogy:**

- a tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 111. § (2) bekezdés szerinti megengedőbb követelmények megállapítására vonatkozó hozzájárulás nem került kiadásra.
- a polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen záró szakmai vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Zoboki Bernadett  
főosztályvezető  
állami főépítész  
helyett**

**Kiss Ildikó  
terület- és településrendezési  
szakügyintéző**

*Kapják:*

1. *Címzett (hivatali kapu útján)*
2. *Iráttár*