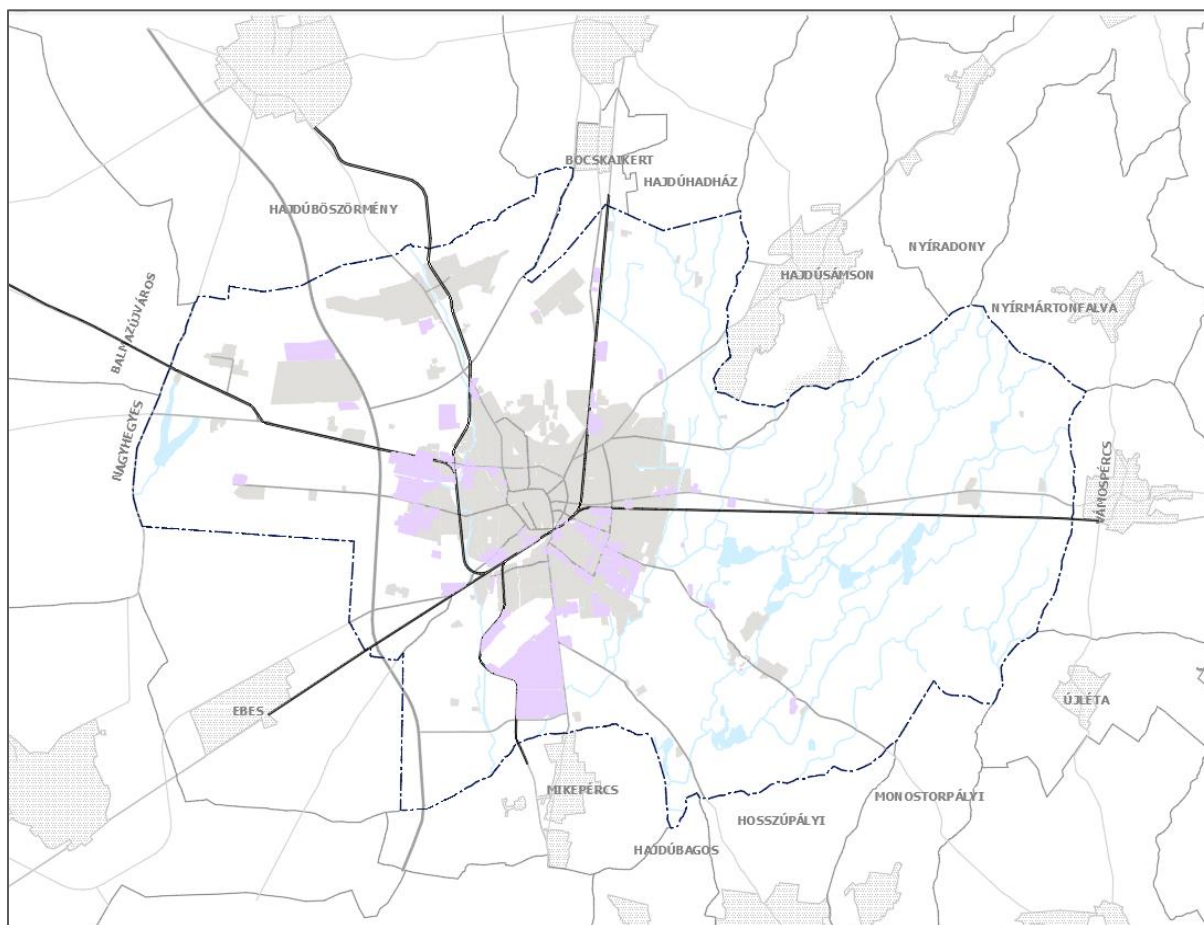
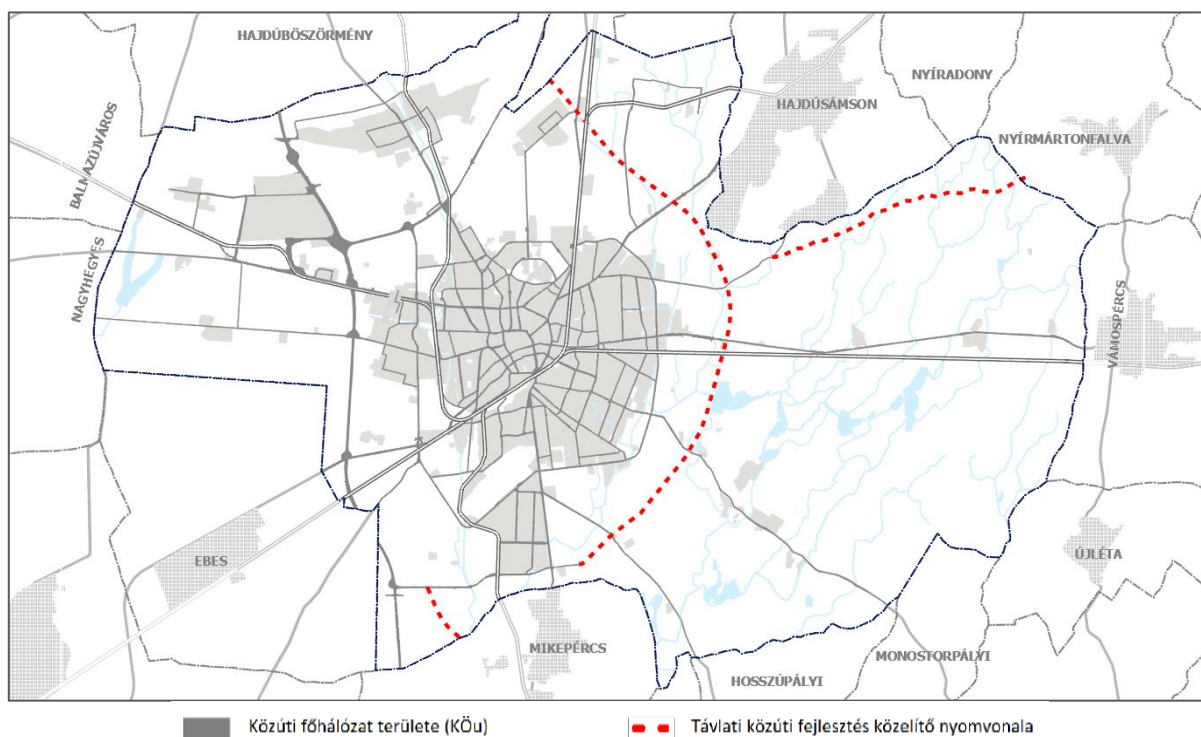


A határozati javaslat 2. mellélete

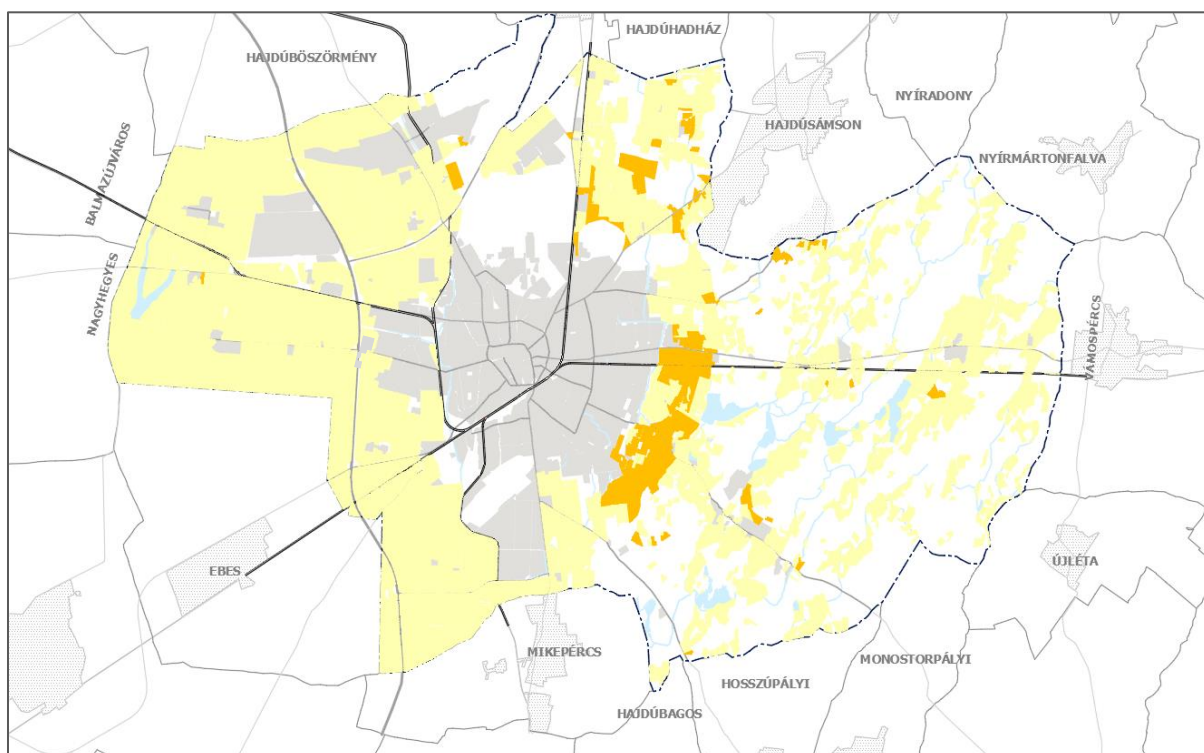


9. ábra Általános gazdasági terület (Gá) területfelhasználási egység területei

A határozati javaslat 3. melléklete

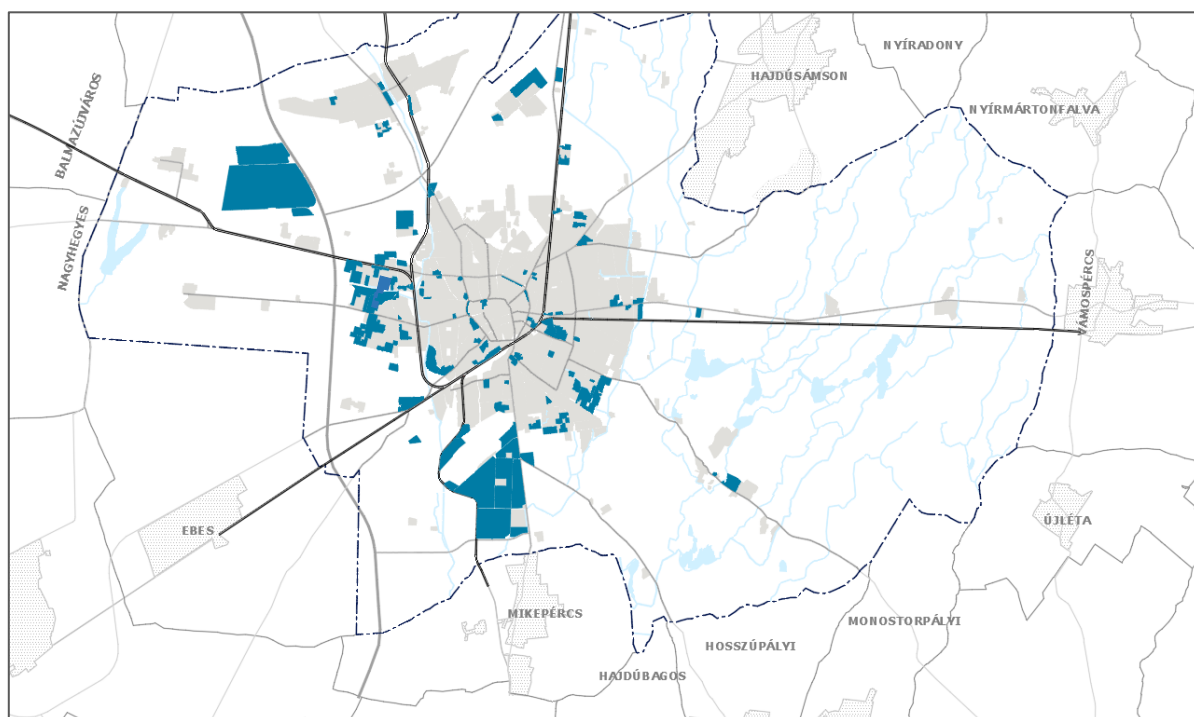


25. ábra Közúti közlekedési terület (KÖu) területfelhasználási egység területei

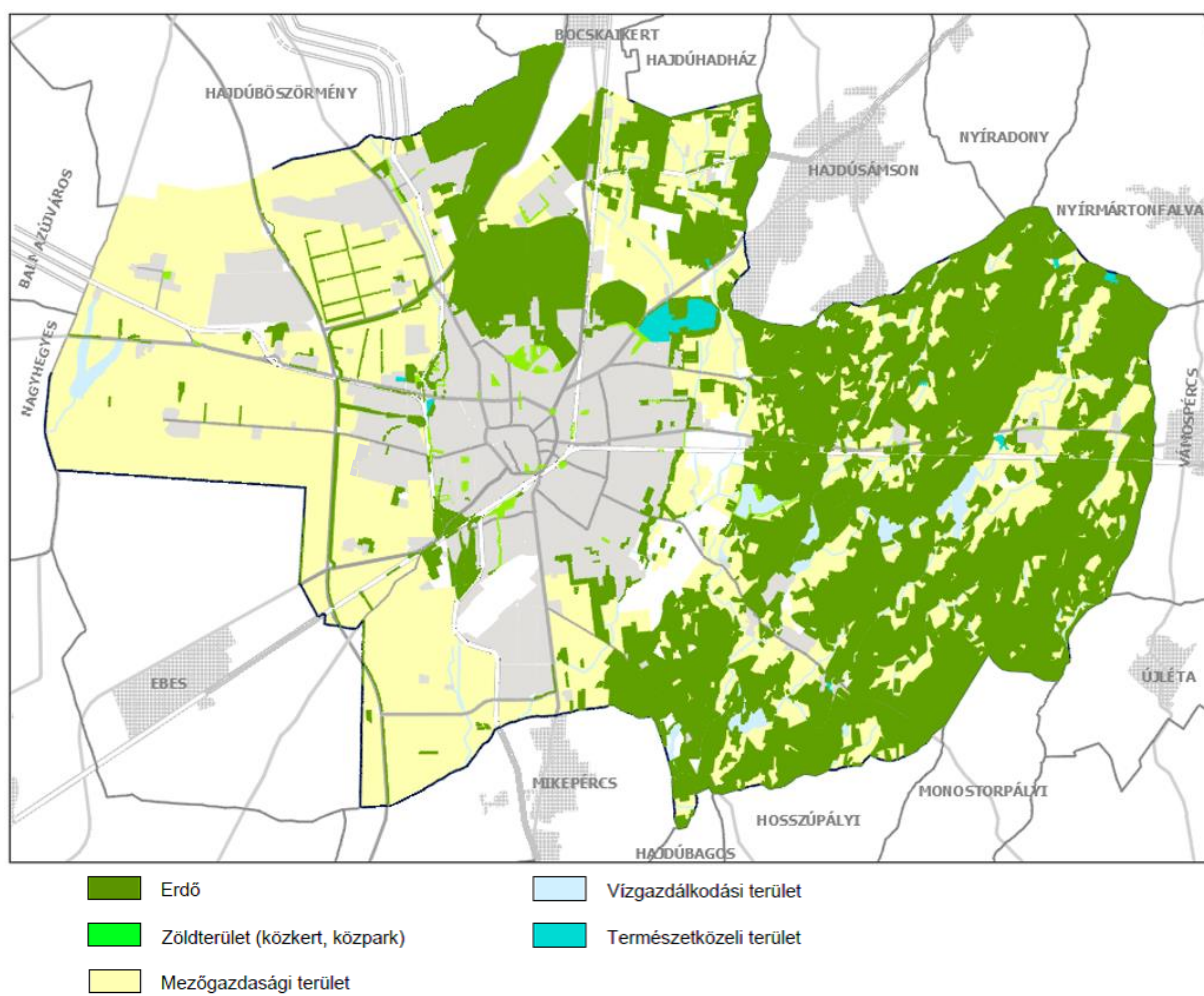


30. ábra Mezőgazdasági terület (Má, Mk) területfelhasználási egység területei

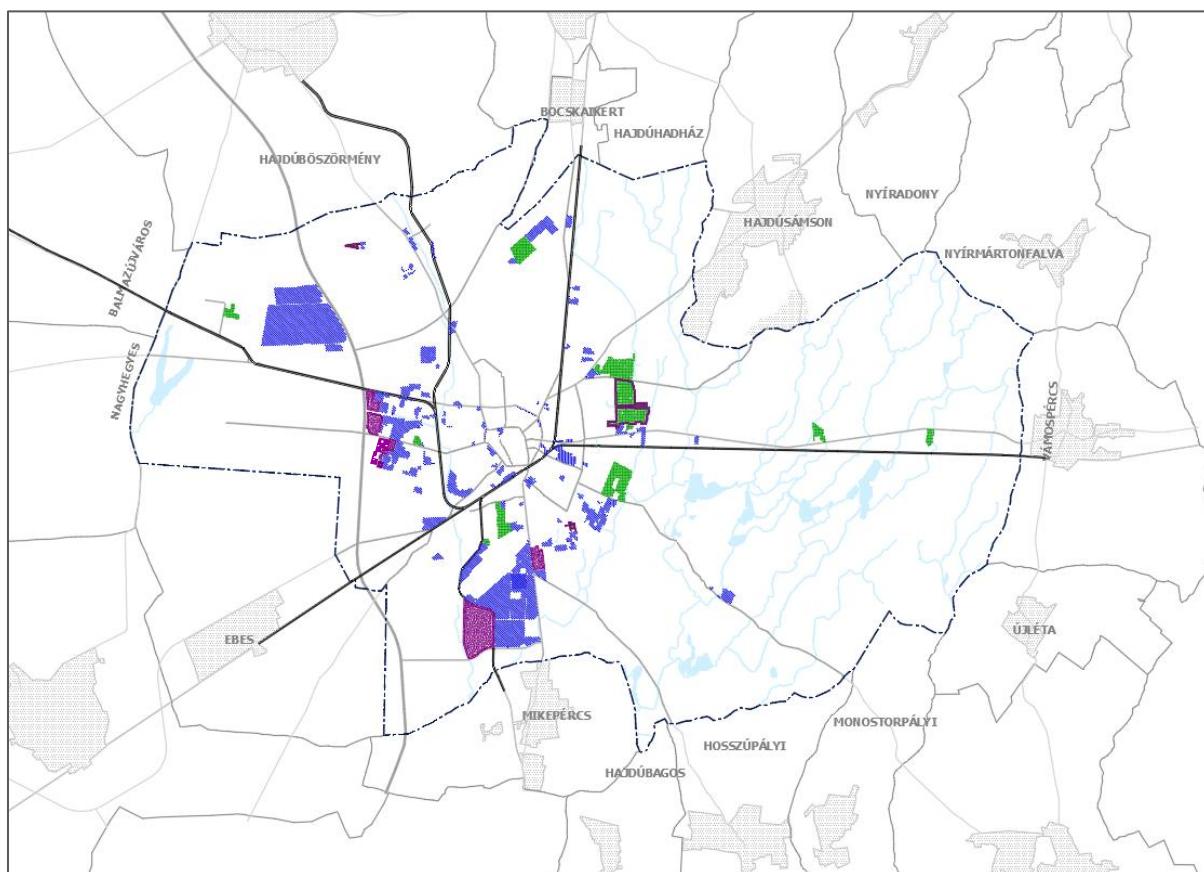
A határozati javaslat 5. melléklete



38. ábra Jelentős változással érintett területek



50. ábra Zöldfelületi rendszer

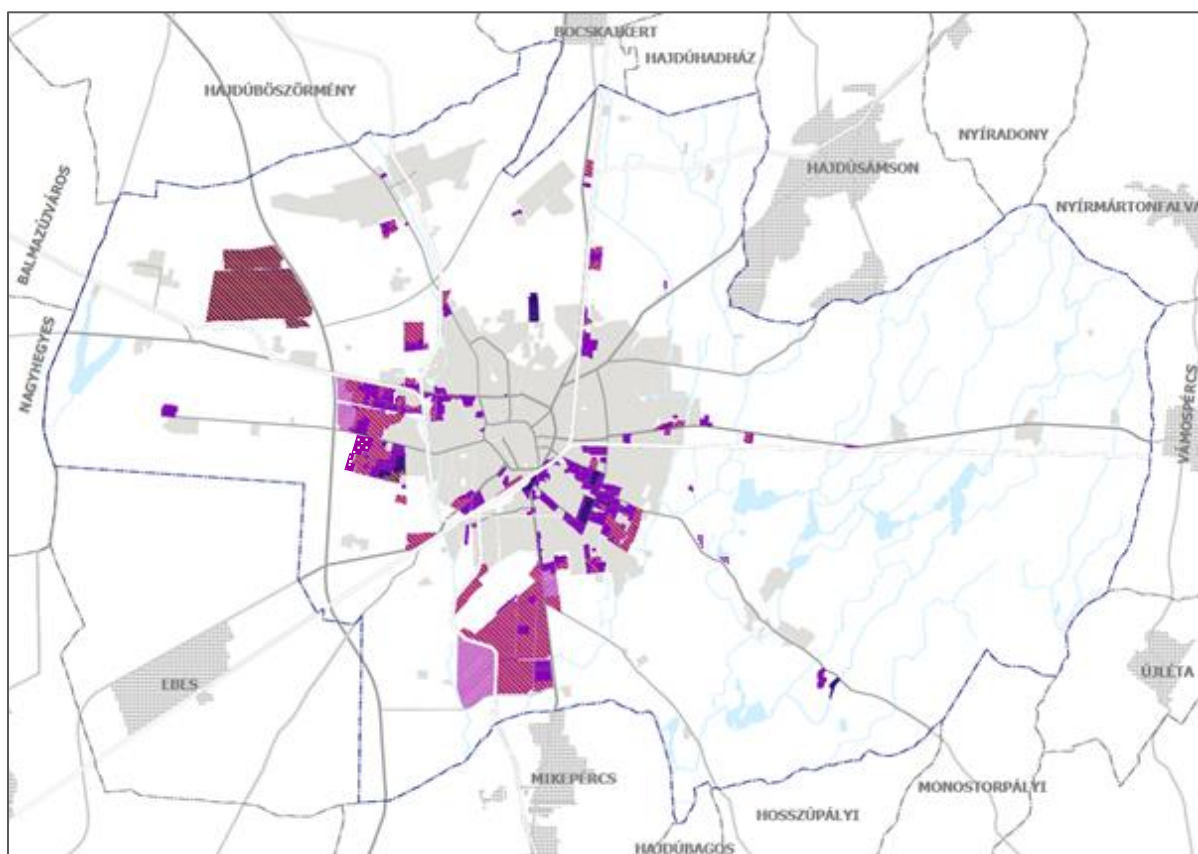


51. ábra Változással érintett területek

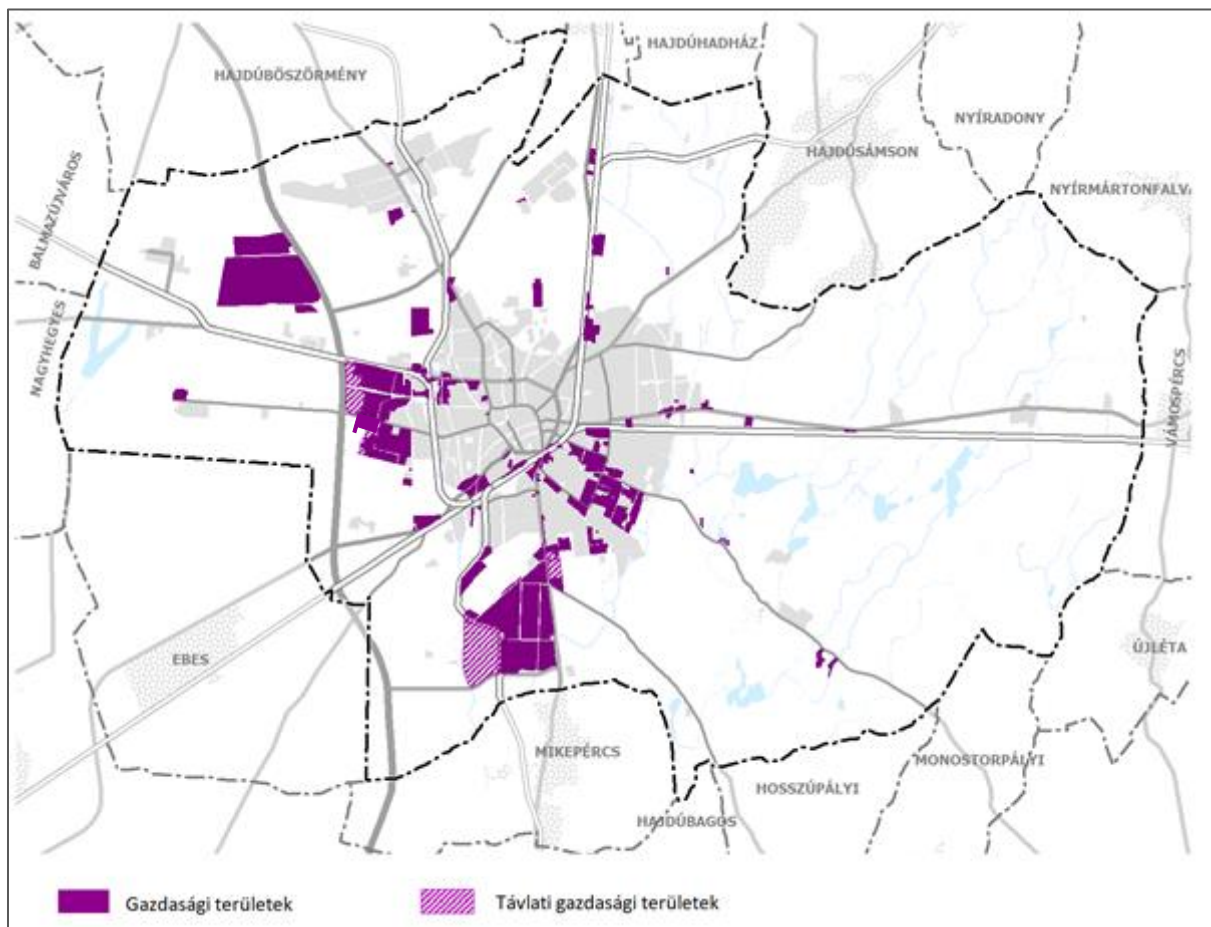
A határozati javaslat 8. melléklete

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett terület (ha)	Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető, változással érintett terület (ha)	Ütemezetten igénybe vehető, távlati gazdasági célú fejlesztési terület (ha)	összterület (ha)
Ipari terület	97,5	420,99	-	-	518,49
Általános gazdasági terület	673,60	1007,02	-	303,9	1984,52
Összesen	771,1	1428,01	-	303,9	2503,01

30. táblázat Gazdasági területek területi kimutatása



63. ábra Gazdasági területek és a változással érintett területek viszonya



68. ábra Távlati gazdasági területek

A határozati javaslat 11. melléklete

megnevezés	cím, elhelyezkedés	területfel- használás	terület (ha)
Jelentős változással érintett területek			
Északnyugati gazdasági zóna	Északnyugati gazdasági terület	Gip	409,15
		Gá	118,36
FAG bővítési terület	Varjútövis utca	Gip	9,1
Debreceni Egyetem Tudományos Technológiai és Innovációs Park tartalékterülete	Vezér utcától északra eső, 0204/37 helyrajzi számú telek	Gá	24,3
Richter Gedeon Nyrt. bővítési terület	Varjútövis utca	Gip	2,7
Józsai gazdasági területek	Vállalkozók útja	Gá	7,8
100-as vasút északi szakasza menti gazdasági területek	Mezőgazdász utcától északra eső terület, a 100-as vasútvonal nyugati oldalán, Apafa megállóhely mellett található területek	Gá	19,4
DETTIP (Debreceni Egyetem Tudományos Technológiai és Innovációs Park)	Vezér utca	Gá	8,9
Nyugati Ipari Park	Balmazújvárosi út és Kishegyesi út közé eső területek a Kishatár úttól nyugatra	Gá	107,6
Balmazújvárosi út menti gazdasági területek	Balmazújvárosi út és Bartók Béla út közé eső területek, a Kishatár úttól keletre	Gá	14,4
Határ úti Ipari Park	Határ úttól nyugatra, Kishegyesi úttól délre eső területek	Gá	77,7
Rekultiválandó területek a Határ úttól nyugatra	hrsz.: 17117/57, 17117/58, 17117/59	Gá	6,0
100-as vasútvonal déli szakasza menti területek	Határ út- Vincellér u.-Budai Ézsaiás u.- Szacsavay I. u.-Lónyay u.- Győrffy I. u.-Ghilányi u.- 100-as vasútvonal közé eső területek	Gá	43,6
Repülőtér környezetében lévő gazdasági területek	Déli Ipari Parktól északra, Csoroszllya utcától délre eső területek, a Mikepércsi úttól keletre	Gá	60,5
DIP (Déli Ipari Park)	Mikepércsi úttól keletre eső terület	Gá	436,4
Vámospércsi út menti területek	a Vámospércsi útra csatlakozó területek a Kondoros utcától keletre	Gá	11,5
Keleti gazdasági zóna	a Vágóhíd utcától délre, a Monostorpályi úttól északra eső területek, a Josta utcától nyugatra	Gá	37,4
Lencztelep gazdasági területek	Mikepércsi út- Szeged u.- Somlyai u. vonala- Monostorpályi út közé eső terület	Gá	9,2
Lencztelep gazdasági területek	Besenyő utcától délre eső terület	Gá	6,9
Keleti gazdasági zóna	Jégvirág utcától keletre eső terület	Gá	26,0
Mikepércsi út menti gazdasági terület	hrsz.: 0530/75, 0530/24, 0530/22, 0530/25	Gá	12,7
Böszörményi út menti gazdasági területek	Újgát utca, Fülealmi utca környezete	Gá	7,7

32. táblázat Gazdasági terület jelentős változással érintett területei

A határozati javaslat 12. melléklete

Beépítésre szánt területek		terület (ha)
Lakóterületek		
Nagyvárosias lakóterület	Ln	356,30
Kisvárosias lakóterület	Lk	666,58
Kertvárosias lakóterületek	Lke	2 843,84
Falusias lakóterületek	Lf	126,11
Lakóterületek összesen:		3992,83
Vegyes területek		
Településközpont, városközpont területek	Vt-Vk	133,30
Településközpont, helyi központ területek	Vt-Hk	82,35
Vegyes intézmény területek	Vi	221,07
Vegyes területek összesen:		436,72
Gazdasági területek		
Ipari terület	Gip	518,49
Általános gazdasági terület	Gá	1984,52
Gazdasági területek összesen:		2503,01
Különleges beépítésre szánt területek		
Nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület	K-Ker	84,08
Oktatási központok területe	K-Okt	80,73
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Eü	63,26
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	K-Sp	37,08
Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	K-En	5,79
Növénykert terület	K-Nk	29,30
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	K-Hon	37,57
Hulladékkezelő terület	K-Hull	47,96
Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület	K-Közl	16,01
Mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	141,64
Egyéb, rekreációs célú terület	K-Rek	51,15
Egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület	K-Vü	33,08
Különleges területek összesen:		627,65
Beépítésre szánt területek összesen		7 560,21

35. táblázat Beépítésre szánt területek területi mérlege

A határozati javaslat 13. melléklete

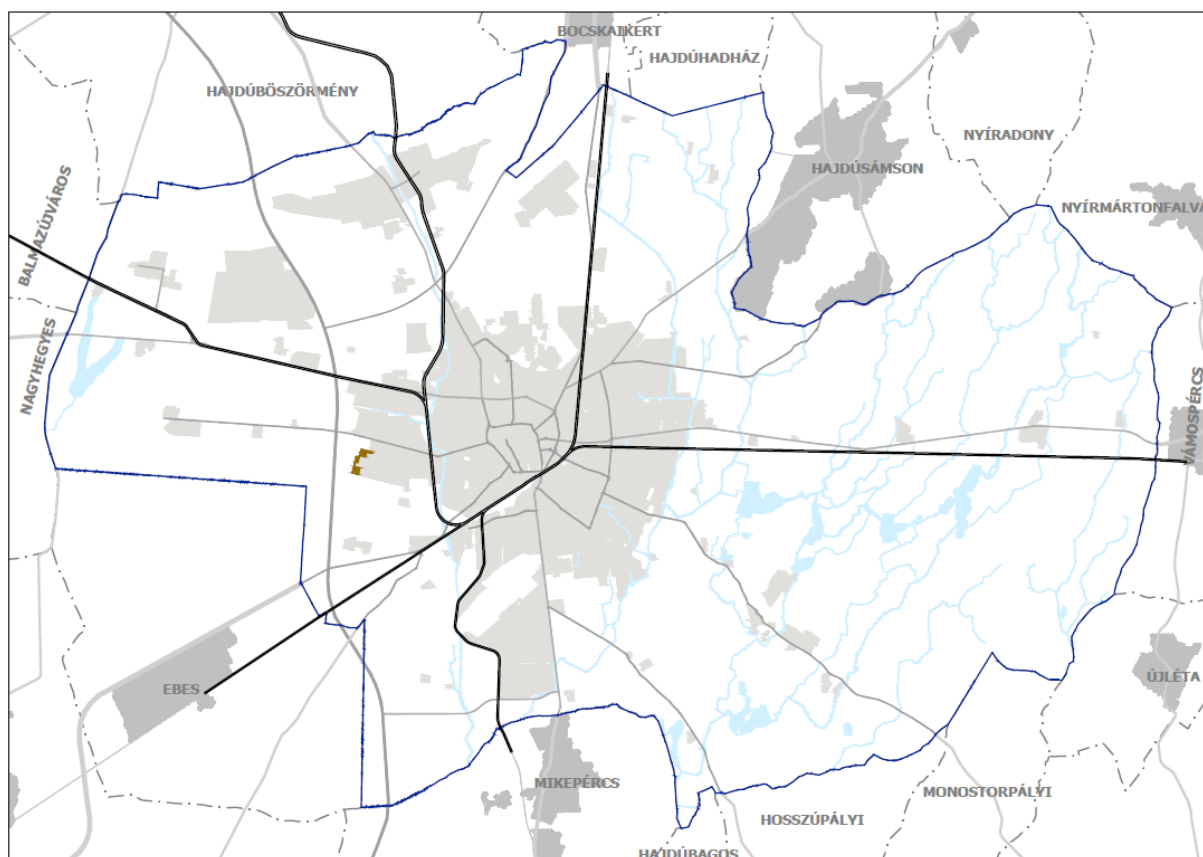
Beépítésre nem szánt területek		terület (ha)
Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési területek		
Közúti közlekedési terület	KÖu	1202,79
Kötőtpályás közlekedési terület	KÖk	304,94
Légi közlekedési terület	KÖI	228,27
Közlekedési területek összesen:		1 736,00
Zöldterületek		
Zöldterület	Z	191,21
Zöldterületek összesen:		191,21
Erdőterületek		
Erdőterület	E	16 388,03
Erdőterületek összesen:		16 388,03
Mezőgazdasági területek		
Általános mezőgazdasági terület	Má	18 038,94
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	1 164,46
Mezőgazdasági területek összesen:		19 203,40
Vízgazdálkodási területek		
Vízgazdálkodási terület	V	755,00
Vízgazdálkodási területek összesen:		755,00
Természetközeli terület		
Természetközeli területek	Tk	213,96
Természetközeli területek összesen:		213,96
Különleges beépítésre nem szánt területek		
Megújuló energiaforrások hasznosítása céljára szolgáló terület	Kb-En	58,66
Vadspark, arborétum terület	Kb-Arb	53,62
Temetőterület	Kb-T	84,22
Hulladékkezelő és -lerakó terület	Kb-Hull	41,80
Egyéb, rekreációs célú terület	Kb-Rek	181,21
Egyéb raktározási, termelő és logisztikai terület	Kb-Log	8,06
Nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület	Kb-B	11,54
Különleges beépítésre nem szánt területek összesen:		439,11
Beépítésre nem szánt területek összesen:		38 926,71

36. táblázat Beépítésre nem szánt területek területi mérlege

A határozati javaslat 14. melléklete

- Különleges egyéb, beépítésre nem szánt Nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B) területfelhasználási egység területei

A területfelhasználási egység célja azon nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányászati telephelyek hasznosítását szolgáló területek elhelyezése, amelyek az 5 % beépítettséget meg nem haladó mértékben igénylik épület elhelyezését.



37b. ábra: Különleges egyéb, beépítésre nem szánt Nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B) területfelhasználási egység területei

megnevezés	cím, elhelyezkedés	terület (ha)
Határ úti Ipari Park mellett található bányaterület	Richter Gedeon u.	11.54

20b. táblázat: Különleges egyéb, beépítésre nem szánt Nyersanyag-kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület területfelhasználási egység területei