



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00561-6/2022.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Tel.: (52) 550-073

Tárgy: *Debrecen MJV településrendezési eszközeinek módosítása a településszerkezeti tervet érintően 2 területrészen, a helyi építési szabályzat rajzi mellékletét érintően 16 területrészen, valamint a szöveges előírásokra vonatkozóan – végső szakmai véleményezési szakasz*
Egyszerűsített eljárás
Hiv. szám: TERV-108689-50/2022.
Főépítész: Gábor István
Ügyintéző: Szabó Zsófia

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

SZIKI GYULA
irodavezető

DEBRECEN
KÁLVIN TÉR 11.
4026

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményét** az alábbiakban adja meg.

A szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció megnevezése:

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

a) *megnevezése:*

„Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása a településszerkezeti tervet érintően 2 területrészen, a helyi építési szabályzat rajzi mellékletét érintően 16 területrészen, valamint a szöveges előírások esetében”
törzsszáma: FI-3/2022.

b) *keltezése:* 2022. június hó

c) *felelős tervező:* Nagyhaju Attila okl. településmérnök, településrendező tervező (TT-09-0637)

I. ELŐZMÉNY

Az egyszerűsített eljárás részeként a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárása megtörtént. Az ezzel kapcsolatos bizottsági döntést csatolták.

Partnerségi egyeztetést és véleményezési szakasz lefolytatását lezáró döntés száma: 57/2022. (VI. 09.) KVFB határozat

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 56/2022. (VI. 09.) KVFB határozat

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását

- melynek keretében az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal jóváhagyott településszerkezeti terven a területfelhasználások pontosítása történik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, valamint
- a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzatán konkrét területeket érintően építési övezetek és övezetek, ehhez kapcsolódóan szabályozási elemek és határértékek módosítása, illetve a HÉSZ szöveges részének megfelelő szabályozási tartalmú pontosítása történik,
- az egyeztetésben résztvevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, **az Iroda nem kifogásolja.**

Az Iroda felhívja szíves figyelmét arra, hogy:

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett HÉSZ-t küldjék meg.**
- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz közlését követő közlést követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik** a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá **az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül.**
a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezetnek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül** a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen szakmai vélemény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése illetve az Ákr. 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Az Iroda hatáskörét a Rendelet 41. §-a, az illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár