

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Balázs Ákos Péter

Tárgy:

Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2014. január 1. - 2014. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan

Iktatószám:

1838-/2014

Ügyintéző:

Hódi Adrienn

Feladatot jelent:

Hódi Adrienn
Balázs Ákos Péter

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.09.19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Tulajdonosi Bizottság a 28/2013. (II.27.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottság a jelzett időszakban összesen 7 alkalommal ülésezett, 6 alkalommal rendes ülést, 1 alkalommal zárt ülést tartott, és ezen ülések eredményeként 100 db határozatot hozott.

A bizottság ezen időszakban 61 db közgyűlési előterjesztés véleményezése tárgyában hozott határozatot. A 11/2014.(I.29.) TB határozatával elfogadta a bizottság 2014. év II. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját, valamint a 12/2014.(I.29.) TB. határozatával elfogadta a bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolóját. A bizottság átruházott hatáskörben 39 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság a **8/2014. /I. 29./ TB. határozatával** hozzájárult ahhoz, hogy a Csokonai Színház számára feleslegessé vált, „Ballada a két sebzett hattyúról” című színdarabhoz kapcsolódó, a határozat mellékletében szereplő ingóságokat (díszleteket, jelmezeket, kellékeket) értékesítse. Az ingóságok értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölte a Nemzeti Színházat (1095 Budapest, Bajor Gizi park 1., képviseli: Vidnyánszky Attila vezérigazgató). Az ingóságok vételárát mindösszesen 2.300.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg. Felhatalmazta a Csokonai Színház igazgatóját az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

A Csokonai Színház igazgatója tájékoztatva lett. Az adásvételi szerződés aláírásra került, az értékesített ingóságok a vevő részére átadásra kerültek.

A bizottság a **9/2014. /I. 29./ TB. Határozatával** vevőkijelölés útján értékesítésre kijelölte a Debrecen, Vezér utca – Károli Gáspár utca által határolt Tócsa-Liget lakóparkban lévő, DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 19385/43, 19385/199, 19385/208, 19385/228, 19385/257, 19385/258, 19384/12 és a 19384/50 hrsz-ú ingatlanokat, a beérkező kérelmek alapján elkészítésre kerülő változási vázrajzokban meghatározott nagyságú területrészek szerint, az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére, a telekalakításra vonatkozó változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően. Amennyiben ugyanazt a területrészt több szomszédos ingatlan tulajdonosa és a jelenlegi bérlethez is meg kívánja vásárolni, az Önkormányzat a jelenlegi bérlet részére értékesíti a területrészt azzal, hogy a bérleti szerződés az adásvételi szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megszűnik. Az ingatlanrészek vételárát 9.950,-Ft/m² összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy az 5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékesítés esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a szomszédos ingatlanok tulajdonosait tájékoztassa arról, hogy az ingatlanrészeket telken belüli beültetési kötelezettség terheli, az ingatlanrészek nem beépíthetőek, azokon még burkolt felület sem alakítható ki. Ezen telekrészek a telekhatár-rendeztést követően az újonnan kialakuló telkek beépítése szempontjából nem vehetők figyelembe. A telekalakítás során nem alakulhat ki olyan ingatlan, amely közterületről közvetlenül nem közelíthető meg.

Az ingatlanokon lévő víziközművek vonatkozásában egyeztetések folynak a Debreceni Vízmű Zrt-vel. A szolgalmi jog bejegyzése folyamatban, valamint az adásvételi szerződés előkészítés alatt van.

A bizottság **10/2014. /I. 29./ TB. Határozatával** javasolta a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., képviseli: Orendi Mihály ügyvezető), mint bérbeadó és a Corpus Fitness Stúdió Kft. (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., képviseli: Orbán Károly ügyvezető), mint bérlet között a Debrecen, Oláh G. u. 5. sz. alatti 22354/1 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű önkormányzati tulajdonú, a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. használatában lévő ingatlanon elhelyezkedő hotelépület földszintjén lévő edzőterem, valamint a hozzá tartozó helyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződés módosítását, melynek alapján a szerződés időtartama - figyelemmel a bérlet által elvégzett felújítási munkákra (nyílászárók cseréje, az épület külső szigetelése, homlokzat festése, valamint fűtőkorszerűsítés) és az önkormányzat tulajdonába térítésmentesen átadott bővítményre - 2025. április 30-áig szóló határozott időtartamra meghosszabbításra kerül. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság véleményéről a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

A Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatva lett.

A bizottság a **17/2014. /II. 13./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy a 20173 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 21. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítéséről szóló 80/2012. (IV.25.) TB. határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 17.550.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az árverési biztosíték beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a módosításnak megfelelően az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az 53/2014. (IV.23.) TB. határozattal hatályon kívül helyezve.

A bizottság a **18/2014. /II. 13./ TB. határozatával** javasolta a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzat tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy a 64 bérlakást szociális támogatással, a 12 bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója tájékoztatva lett. A lakáspályázat 2014. április 9-én megtartásra került

A bizottság a **19/2014. /II. 13./ TB. határozatával** a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, a debreceni 6187/A/345 hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Fényes udvar 13. szám alatt található, 17 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant értékesítette a jelenlegi bérlő, Leorgyán Ágnes (4029 Debrecen, Fényes udvar. 9. X/31.) részére. Az ingatlan vételárát 1.495.000,- Ft (ÁFA mentes) összegben állapította meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az önkormányzat részére. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A vevő visszalépett vételi szándékától.

A bizottság a **20/2014. /II. 13./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, a debreceni 8827/A/2 hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Zöldfa u. 16. szám alatt található, 18 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant értékesítette a jelenlegi bérlő, Torzsa Csaba Péter (4024 Debrecen, Zöldfa u. 16. Fsz/2.) részére. Az ingatlan vételárát 1.595.000,- Ft (ÁFA mentes) összegben állapította meg azzal, hogy a vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az önkormányzat részére. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

A bizottság a **21/2014. /II. 13./ TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből bérlőnek jelölje ki **Dr. Szabó Brigittát** a Debreceni Sportiskola igazgatóját és biztosítsa számára az általa elfogadott, DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Varga u. 41.2/5. szám alatti 63 m² alapterületű, 2+1 szobás, komfortos bérlakást a Debreceni Sportiskola igazgatójaként betöltött munkaköre időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időtartamra. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a polgármester tájékoztatva lett. Dr. Szabó Brigitta munkaköre megszűnt a Debreceni Sportiskolánál, így a Cívis Ház Zrt. nem kötött szerződést.

A bizottság a **27/2014. /II. 26./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy kiegészíti a Debrecen, Tóció-Liget Lakóparkban található 19385/1, a 19385/4 és a 19385/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadása tárgyú 207/2012./X.25./ TB. határozat 1./ pontját az alábbiakkal:

„1./ d) a 19385/6 hrsz-ú, 2587 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 168/2013. munkaszámú változási vázrajzon II-XII. számmal jelölt részeit

az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.”

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződések előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Az ingatlan tulajdonosait értesítettük a bérbevétel lehetőségéről. A bérleti szerződések folyamatosan kerülnek aláírásra.

A bizottság a **28/2014. /II. 26./ TB. határozatával** a Debrecen, Nagysándor telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára

földút mellett: 5.150,- Ft/m²,

burkolt út mellett: 5.525,- Ft/m²

összegben határozta meg, - a 464/1992. (XI. 16.) Kgy. sz. határozat szerinti részletfizetési kedvezménnyel – 2014.december 31-éig. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Folyamatos az érdeklődés a földterületek megvásárlása iránt.

A bizottság a **29/2014. /II. 26./ TB. határozatával** a 245/2013. munkaszámú, 117/2014. számon záradékolt megosztási vázrajz telekalakítás engedélye jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12190/5 hrsz-ú, 3240 m² alapterületű „közterület” megnevezésű ingatlan a 12207 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 1780 m² területű ingatlanba beolvadó 167 m² nagyságú részét. Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlanrész vevőjének Ifj. Rácz Gábor 4028 Debrecen, Nagyerdei krt. 28. fsz. 2. sz. alatti lakost, és Rácz Dávid 4032 Debrecen, Komáromi u. 11. sz. alatti lakost, mint a 12207 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelölte ki. Az ingatlanrész vételárát 793.250,-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételarat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **37/2014. /III. 26./ TB. Határozatával** hozzájárult a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8505/A/4 hrsz-ú, „lakás” megnevezésű, 153 m² területű, a valóságban Debrecen, Dósa nádor tér 3. szám alatti, a Cívis Ház Zrt. kezelésében álló lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

A Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. tájékoztatva lett, és kértük, hogy az átminősítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

A bizottság a **38/2014. /III. 26./ TB. határozatával** árverés útján, határozott, 5 éves időtartamra történő bérbeadásra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8746 hrsz-ú, 1654 m² területű, „lakóház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt található műemléki ingatlanban lévő épület alábbi helyiségcsoportjait:

- Piac u. – Széchenyi utca sarkáról megközelíthető 302,65 m² alapterületű üzlethelyiség,
- a lépcsőházból megközelíthető 252,90 m² alapterületű pince raktárhelyiség,
- az udvarról megközelíthető 125,65 m² alapterületű pince raktárhelyiséget, mely összesen 681,2 m² alapterületű azzal, hogy bérlőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

A Kígyó Patika Bt-t (4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Dr. Prosttyák Melinda) a bérbeadás során szerződésen alapuló előbérleti jog illeti meg. A helyiség induló havi bérleti díját 2014. évre 1.619.830,- Ft+Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénz beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a helyiség

üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérletet terhelik. A bérlet – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlet szerződés szerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlet részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlet kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Az árverési hirdetésre a Kígyó Patika Bt. jelentkezett. A bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **39/2014. /III. 26./ TB. Határozatával** elfogadta Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi Közbeszerzési Tervét a határozat 1. sz. melléklete szerint. Elfogadta Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 2014. évi Közbeszerzési Tervét a határozat 2. sz. melléklete szerint. Felkérte a Jegyző útján a Közbeszerzési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a tervhez képest változás következik be, a szükséges módosításról és a Tulajdonosi Bizottság elé történő újbóli előterjesztésről gondoskodjon.

A Közbeszerzési Terv módosítása 2014. július 9-én megtörtént.

A bizottság a **48/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** földhasználati jogot alapított a SAIGO PORT Vagyonkezelő Kft. (4025 Debrecen, Hal köz 3/A., II. em. 4-5., képviseli: Herdon István ügyvezető) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező a 0493/82 hrsz-ú, „telephely” megnevezésű, 4 ha 2011 m² területű, a valóságban a Debreceni Repülőtér területén található ingatlan 1 ha 5437 m² nagyságú területre vonatkozásában a melléklet szerinti változási vázrajz alapján. A földhasználati jog ellenértékét 6.792.280,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a földhasználati jog jogosultja az ellenértéket 20 év alatt, évente, egyenlő részletekben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a földhasználati jog alapításáról szóló megállapodás előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A megállapodás 2014. május 23. napján létrejött.

A bizottság a **49/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8436 hrsz-ú „irodaház” megnevezésű, 1302 m² alapterületű, a valóságban Debrecen, Csapó u. 24. szám alatt található ingatlanból, az ingatlan emeletén található 155,39 m² alapterületű helyiségeket 2 ütemben -I. ütemben 2014.05.01-től 43,48 m², II. ütemben 2014.10.01-től 155,39 m²- 5 év időtartamra bérbe adja, mely a bérlet egyoldalú nyilatkozatával további 5 évre változatlan feltételekkel meghosszabbítható. Az ingatlanrész bérletjének kijelölte a **C and S Debrecen Kft-t** (4002, Debrecen, Kocsis u.1. képviselője Farkas István Ügyvezető). Az ingatlanrész bérleti díját az **I. ütemben 2014. 05.01-től 27.740,- Ft + ÁFA, a II. ütemben 2014.10.01-től 205.462,-Ft/hó + ÁFA** összegben határozta meg azzal, hogy a rezsiköltségeket a bérleti díj nem tartalmazza, valamint azzal, hogy a bérleti díj minden évben a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérlet a bérleti díjat számla ellenében legkésőbb a tárgyhó 15. napjáig egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérlet köteles három havi nettó bérleti díjnak megfelelő összeget, 83.220,- Ft-ot a bérleti szerződés megkötéséig óvadékként megfizetni, mely összeget 2014.10.01-ig köteles az I. és II. ütem 3 havi nettó bérleti díjával megegyező összegre 616.386,-Ft-ra kiegészíteni. Javasolta a Polgármesternek, hogy adjon tulajdonosi hozzájárulást a C and S Debrecen Kft. részére az emeleten lévő I. és II. ütemben bérelt helyiségek saját költségén történő átalakításához, felújításához. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa, valamint a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést készíttesse elő, és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés aláírásra került. A közjegyzői okiratba foglalás folyamatban van. Az óvadék megfizetésre került.

A bizottság az **50/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** árverés útján történő bérbeadásra jelölte ki a Debrecen, Kishegyesi u. 46-48-50. sz. alatti, 15855/92/A/1 hrsz-ú, 720 m² nagyságú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan, DMJV Önkormányzat tulajdonát képező Kishegyesi u. 46. sz. alatt elhelyezkedő tulajdonrészéből 59/720-ad tulajdoni hányadot, a valóságban 59 m² nagyságú helyiséget határozatlan időre, 60 napos

felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül. Az üzlethelyiség bérlijének kijelölte az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt. Az üzlethelyiség induló havi bérleti díját 59.240,- Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Bérlo a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénz beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlo terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A bérlo – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlo szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlo részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlo kamatra vagy egyéb hozadéokra nem jogosult. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az értékesítés előkészítésére.

Érdeklődés hiányában az ingatlan folyamatosan hirdetésre kerül.

A bizottság a **51/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** árverés útján történő bérbeadásra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a 15855/140/A/327 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kishegyesi út 36. sz. alatt található 56 m² nagyságú “bolt” megnevezésű üzlethelyiséget, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

Az üzlethelyiség bérlijének kijelölte az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt. Az üzlethelyiség induló havi bérleti díját 56.225,- Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Bérlo a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénz beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlo terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A bérlo – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlo szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlo részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlo kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az értékesítés előkészítésére.

Érdeklődés hiányában az ingatlan folyamatosan hirdetésre kerül.

A bizottság az **52/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 15855/112 hrsz-ú 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadát - mely a valóságban megfelel Bodolai Péter János, és felesége Bodolainé Magyar Tünde 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakosok tulajdonát képező A26 jelű 12 m² területű garázs felülepítményhez tartozó földterületnek - értékesítésre kijelöli. Az ingatlan vevőjének kijelölte a garázs felülepítmény tulajdonosait Bodolai Péter János és felesége Bodolainé Magyar Tünde 4031 Debrecen, Derék u. 94. I.3. sz. alatti lakosokat egymás közt egyenlő arányban. Az ingatlan vételárát **207.000,- Ft** összegben állapítja meg azzal, hogy vevők a vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül, egy összegben kötelesek megfizetni az Önkormányzat számára. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés még került megkötésre.

A bizottság az **53/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** a 17/2014./II.13./ TB. határozatát hatályon kívül helyezte. A 20173 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 21. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítéséről szóló 80/2012. (IV.25.) TB. határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosította:

„3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 16.000.000,- Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az árverési letéti díj beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére.”

Árverésen értékesítésre került 16 Mft értékem. Az adásvételi szerződés aláírása, a vételár megfizetésre került. Az ingatlan birtokbaadása folyamatban van.

A bizottság az **54/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy Tóth Ferenc (szül.: Bakonszeg, 1943. 07. 25., an.: Szigeti Róza) 4130 Derecske, Köztársaság u. 18. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Tóth Ferenc a szerződéskötésre nem jelentkezett, elérhetősége, tartózkodási helye ismeretlen.

A bizottság az **55/2014. /IV. 23./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy Dr. Mocsári Anna (szül.: Mocsári Anna, Munkács, 1940. 07. 12., an.: Ertsey Margit) 4025 Debrecen, Mácsay u. 6/B. I/6. szám alatti lakos nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

2014. május 22-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **86/2014. /VI. 26./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező, debreceni 8495/A/11 hrsz.-ú „egyéb helyiség” megnevezésű, 21 m² alapterületű, a valóságban Debrecen, Kossuth u. 18. szám alatt található üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A helyiség tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. Az ingatlan induló árát 3.300.000.-Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A soron következő árverési hirdetményben fog megjelenni a hirdetés.

A bizottság a **87/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** „A Debrecen Bán Imre utca mentén lévő, 19378/35 hrsz.-ú ingatlan 2131 m² nagyságú ingatlanrész elidegenítése” tárgyú zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázat nyertesének Bencze Istvánt és Bencze Istvánnét hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak. A pályázat tárgyát képező 19378/35 hrsz.-ú ingatlan 2131 m² nagyságú ingatlanrész vételárát 28.529.828,-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 5.000.000,-Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A pályázat nyertesei a bizottság döntéséről értesítve lettek. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **88/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy a megüresedett önkormányzati bérlakásokból 2014. évben a Nagysándor József Általános Iskola volt ondódi telephelyén, a 64001 hrsz.-ú, 7575 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen-Ondód, Kalász u. 1. szám alatti ingatlanon található 96,56 m² alapterületű szolgálati lakásban lakó Vigh Irén elhelyezésére a bérbeadó Cívis Ház Zrt. biztosítson lakást azzal, hogy a bérlő esetleges bérleti díj és közmű díj tartozását a kiköltözés előtt köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről Vigh Irént tájékoztassa, és felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. és Vigh Irén értesítve lett. A Cívis Ház Zrt. cserelakást ajánl fel, az egyeztetés folyamatban van.

A bizottság a **89/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14142/80 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53. szám alatt található lakóépület tetőszintjéből 20 m² nagyságú területrészt határozott időre, a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra, rádiótelefon bázisállomás működtetése céljára bérbe adja. Az ingatlanrész bérletének kijelölte a Magyar Telekom Nyrt.-t (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.). Az ingatlanrész bérleti díját 1.683.600,- Ft + Áfa/év összegben határozta meg azzal, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a 2014. január 1. napjától a bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó, a bérleti díj összegével megegyező összegű használati díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díj 2015. január 1. napjától kezdődően minden év január 1. napjától - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is - automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **90/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 14969 hrsz-ú „lakóház, udvar, telephely” megnevezésű, 1 ha 2671 m² területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték utca térségében található ingatlant határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki. Az ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg a mellékelt pályázati felhívás szerint. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

A pályázati felhívás megjelentetése folyamatban van.

A bizottság a **91/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 4574/1 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1 ha 1374 m² területű, a valóságban Debrecen-Apafa, Lőter u. 3. szám alatt található ingatlant határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki. Az ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg a mellékelt pályázati felhívás szerint. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

A pályázati felhívás megjelentetése folyamatban van.

A bizottság a **92/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** a 9270 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 870 m² területű, a valóságban Debrecen, Miklós u. 10. sz. alatt található ingatlan 796/811-ed tulajdoni hányadát értékesítésre kijelölte azzal, hogy a Magyar Államot és a Cívis Ház Zrt.-t, mint társtulajdonost elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg a mellékelt pályázati felhívás szerint. Az ingatlanrész vételárának alsó határát nem határozta meg azzal, hogy a pályázó köteles 2 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani. A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

A pályázati felhívás megjelentetése folyamatban van.

A bizottság az **93/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Debrecen, Abigél utca térségében található 20525/23 hrsz-ú „udvar” megnevezésű, 7493 m² területű ingatlan 208 m² nagyságú területrészét, mely a mellékelt mérési vázlat szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a 20525/18 hrsz-ú ingatlanba olvad be, értékesítésre kijelölte. A területrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölte Róka Tibort. Az ingatlanrész vételárát 2.080.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A telekalakítási eljárás és az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **94/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 3792 hrsz-ú, 508 m² alapterületű „beépített terület” megnevezésű, a valóságban Debrecenben, az Éva utca 13. sz. alatt található belterületi ingatlant. Az ingatlan vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlan vevőjének Szilágyi Lajost és feleségét Szilágyi Lajosnét, a debreceni 3792/A hrsz-on bejegyzett felülepítmények tulajdonosait jelölte ki. Az ingatlan vételárát 3.650.000,-Ft összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **95/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a mellékletben szereplő 51 darab üres önkormányzati bérlakást azzal, hogy az árverési indulóárát a melléklet szerint az ingatlanforgalmi szakvéleményekben megállapított forgalmi értékek számtani középértékének megfelelően állapítja meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árveréseket bonyolítsa le és az adásvételi szerződéseket készítse elő. Felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Az árverés megtartására 2014. szeptember 3-án került sor. A meghirdetett lakások közül 8 lakás kelt el.

A bizottság a **96/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, a debreceni 6932/A/271 hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Csapó u. 79. szám alatt található, 17 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant értékesítette a jelenlegi bérlő, Markocsány Vilmos Sándor részére. Az ingatlan vételárát 1.873.000,- Ft összegben állapította meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az önkormányzat részére. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés várhatóan október-november körül kerül megkötésre.

A bizottság a **97/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** módosította a 90/2013. (V.29.) TB határozat 1./ pontját az alábbiak szerint: a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, a debreceni 21419/A/88 hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Károlyi M. u. 5. szám alatt található, 17 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant értékesíti a jelenlegi bérlő, Matadella-Plusz Kft. (4032 Debrecen, Cívis u. 16. V/41., Cg.09-09-020000, adószám: 13115386-2-09, Képviseli: Takácsné Tanyi Ilona ügyvezető) részére. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a Tulajdonrendezési Okirat elkészítéséről és a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetéséről. Felhatalmazta a Polgármestert a Tulajdonrendezési Okirat aláírására.

A Tulajdonrendezési Okirat aláírásra került, Földhivatal részére továbbítva lett.

A bizottság a **98/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy Schaf Istvánné és Schaf István nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

2014. június 26-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **99/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy Cseszkó Ferencné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

2014. június 26-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **100/2014. /VI. 26./ TB. Határozatával** úgy döntött, hogy Boros Károlyné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi - bérlakása Önkormányzat javára való leadás ellenében - a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Betegség miatt a szerződés megkötése folyamatban van.

Kérem a bizottságot a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2014. január 1. - 2014. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges !

Debrecen, 2014. szeptember 9.

Balázs Ákos
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke