

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, István út 9. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért civil szervezet részére
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-151297-/2015
<b>Ügyintéző:</b>	
	Simonné Horváth Szilvia Katalin
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Községiülés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2015.10.22.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Papp-Pálmai Éva

### Mellékletek:

--	--

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

A debreceni 15855/48 hrsz.-ú, valóságban 4031 Debrecen, István út 9. szám alatti, „kivett szociális intézet” megnevezésű ingatlan 114 m<sup>2</sup> nagyságú földszintes épület, amely Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. Az ingatlan jelenleg kiürített állapotban van.

A Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért civil szervezet (székhely: 4225 Debrecen, Tokaji u. 19.; adószám: 18148051-1-09) képviseletében Molnár Miklós elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben az egyesület felszereléseinek tárolására, rendezvények, gyűlések megtartására a Debrecen, István út 9. szám alatti ingatlan ingyenes használatát kéri.

*A polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény* 26. § (4) bekezdése értelmében az állami, önkormányzati szervek - különösen az önkormányzatok, a rendvédelmi szervek, valamint a közlekedési, a környezet- és természetvédelmi hatóságok - a polgárőr szervezetek működését és tevékenységét lehetőség szerint anyagi források biztosításával, technikai és egyéb eszközök átadásával, feleslegessé vált vagyontárgy ingyenes átruházásával vagy más módon támogathatják.

A közbiztonság és a közrend megteremtése és fenntartása az állam alapvető joga és kötelessége. A közbiztonság és a közrend fenntartásában részt venni kívánó, a környezetük biztonságáért felelősséget érző állampolgárok számára a polgárőrség nyújt cselekvési lehetőséget. Az önkéntes társadalmi szerveződés a közbiztonság megszilárdításában fontos szerepet tölt be, együttműködve a rendőrséggel, az önkormányzatokkal, a rendészeti szervekkel és a lakossággal.

A polgárőr egyesületek alapfeladatként a helyi közrend és közbiztonság védelme, valamint a bűnmegelőzésben való közreműködés érdekében közterületi járőrszolgálatot, figyelőszolgálatot, a közúti baleset helyszínén, valamint bölcsőde, óvoda, általános és középiskola közvetlen közelében jelzőőri tevékenységet látnak el, továbbá a polgárőri tevékenységen túlmenően kiegészítő feladatokban is közreműködhetnek (pl.: katasztrófák elleni védekezés; rendezvények helyszínének biztosítása; körözött tárgyak, személyek felkutatása, stb.).

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül az a civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A vagyontörvény 3. § (2) bekezdése szerint az ezen feltételeknek való megfelelésről a civil szervezetként szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú

nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. A vagyontörvény rendelkezése értelmében a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért civil szervezet elnöke benyújtotta a nyilatkozatot, mely Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20.) megtekinthető. A nyilatkozat alapján megállapítható, hogy az egyesület átlátható szervezetnek minősül.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az ellátandó közfeladatot a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 12. pontjában (polgári védelem), illetve 13. § (1) bekezdés 17. pontjában (közreműködés a település közbiztonságának biztosításában) megfogalmazott feladat jelenti.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

*Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet* 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a Debrecen, István út 9. szám alatt található 15855/48 hrsz.-ú ingatlant 2015. november 1. napjától kezdődő határozatlan időre adja a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért civil szervezet ingyenes hasznosításába.

***Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.***

## Határozati javaslat

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja és 17. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja 2015. november 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 15855/48 hrsz.-ú, „kivett szociális intézet” megnevezésű, 114 m<sup>2</sup> területű, valóságban a 4031 Debrecen, István út 9. szám alatti ingatlant a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért (székhely: 4225 Debrecen, Tokaji u. 19.; adószám: 18148051-1-09; képviseli: Molnár Miklós elnök) civil szervezet részére közfeladat ellátása (polgári védelem; közreműködés a település közbiztonságának biztosításában) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a használó az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba adásával és vételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

5./ Felkéri a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámolóra: 2016. június 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Polgárőr Egyesület a Cívis Városért elnöke  
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2015. október 16.

**Dr. Papp László**  
polgármester