

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található, 0314/113, 0314/114, 0314/115, 0314/116, 0314/132, 0314/133, 0314/134 hrsz.-ú ingatlanon a 2020. évben végzett csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatai eredményeként okozott mezőgazdasági kár megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-84269/2022
<b>Ügyintéző:</b>	
	Dr. Bara Ede
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2022. április 14.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">Agrárgazdasági magánszakértői vélemény</a>

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

**I.**

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg, melynek részét képezi az infrastruktúrafejlesztés, ezen belül a jelen előterjesztés tárgyával érintett csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatai.

Az érintett területen találhatóak a debreceni

- **0314/113 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 28,96 AK értékű, 8351 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/114 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 50,50 AK értékű, 1 ha 4385 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/115 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 17,47 AK értékű, 4811 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/116 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 66,00 AK értékű, 1 ha 8809 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/132 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 118,02 AK értékű, 3 ha 821 m<sup>2</sup> területű
- **0314/133 hrsz.** alatt felvett „fásított terület” művelési ágú, 31,50 AK értékű, 3 ha 288 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/134 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 255,67 AK értékű, 9 ha 510 m<sup>2</sup> területű

ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok).

A debreceni 0314/113-0314/116 helyrajzi számú ingatlanok Kiss Albert (an.: Mikó Mónika) kizárólagos tulajdonát képezik, ezen ingatlanok vonatkozásában a haszonélvezeti jogosultak Dr. Kiss Albert és Dr. Kiss Albertné.

A debreceni 0314/132 és a 0314/134 helyrajzi számú ingatlanok Kiss Albert (an. Nádasi Ilona) kizárólagos tulajdonát képezik.

A debreceni 0314/133 helyrajzi számú ingatlan 200/3150 eszmei hányadrésze Dr. Kiss Albertné tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat megbízásából a **KEVIÉP** Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 46., képviseli: Miklóssy Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: KEVIÉP Kft.) az Ingatlanokat érintően **elvégezte a csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatait**, mely kivitelezési munkálatok a helyreállításra is kiterjedően befejezésre kerültek.

A talajfelszín alatti munkálatokkal a mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területen **mezőgazdasági kár keletkezett**. A kivitelezéssel okozott károk felmérésére és összegszerűségének megállapítására az Önkormányzat és a KEVIÉP Kft. megbízást adott a „BIBLIO-MARKT” Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kemecei út 46. D. ép., képviseli: Kiss Sándor ügyvezető) részére.

A cég szakértőjeként eljáró Dr. Buzás Ferenc a jelen előterjesztés mellékletét képező szakértői véleményt és annak pót-kárigény kapcsán elvégzett felülvizsgálatát az Ingatlanokon keletkezett kár vonatkozásában együttesen készítette el. A szakértő az Ingatlanokból mindösszesen 0,6253 ha termértékű területet vett figyelembe a kártérítési összeg megállapításakor.

**Dr. Buzás Ferenc szakértői véleménye alapján** az Ingatlanok vonatkozásában a kivitelezési munkálatok eredményeként a 2020. és a 2021. évekre megállapítható **mezőgazdasági kár mértéke mindösszesen 548.499,- Ft.**

A kivitelező KEVIÉP Kft., valamint az Önkormányzat, mint beruházó, illetve a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. előzetes megállapodása alapján a fentiek szerint megállapított **kártérítést a kivitelező 1/3-ad, míg a beruházó 2/3-ad arányban viseli.**

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el** Kiss Albert (an. Nádasi Ilona), Kiss Albert (an. Mikó Mónika), Dr. Kiss Albertné és Dr. Kiss Albert (an.: Szűcs Mária) tulajdonosoknak **az Ingatlant érintően a 2020. és a 2021. évre járó, szakértő által megállapított kárösszeg 100 %-ának megfelelő, mindösszesen 548.499,- Ft összegű követelését, melyből az Önkormányzatnak a hivatkozott megállapodás alapján 365.666,- Ft összeget szükséges megtérítenie.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló [3/2022.](#) (II. 24.) önkormányzati rendelet 31. melléklet 24. cím 24.1.18 alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az Önkormányzatot terhelő **követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

## **II.**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei

közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

**A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Pénzügyi Bizottság elé.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Kiss Albert (an. Mikó Mónika), Kiss Albert (an. Nádasi Ilona), Dr. Kiss Albertné és Dr. Kiss Albert jogosultak mezőgazdasági kár megfizetésére irányuló követelését 548.499,- Ft összegben, mely Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata beruházásában megvalósuló csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezési munkálatainak eredményeként merült fel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található

- **0314/113 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 28,96 AK értékű, 8351 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/114 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 50,50 AK értékű, 1 ha 4385 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/115 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 17,47 AK értékű, 4811 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/116 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 66,00 AK értékű, 1 ha 8809 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/132 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 118,02 AK értékű, 3 ha 821 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/133 hrsz.** alatt felvett „fásított terület” művelési ágú, 31,50 AK értékű, 3 ha 288 m<sup>2</sup> területű,
- **0314/134 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú, 255,67 AK értékű, 9 ha 510 m<sup>2</sup> területű

ingatlanok területén a 2020. és a 2021. évre vonatkozóan azzal, hogy a csapadékvíz elvezető csatorna kivitelezését végző gazdasági társasággal létrejött megállapodás alapján a kártérítésből Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának 356.666,- Ft-ot kell megtérítenie.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2022. április 14.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető