

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. május 12-én 09⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 09⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.) tárgyalójában tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Dr. Nagy Sándor, Csaholczi Attila, Varga Zoltán, Kammerer Gábor, Vadon Balázs bizottsági tagok, valamint Dr. Kovács Ádám Gábor (DMJV PH Polgármesteri Kabinetiroda), Czeglédi Zsuzsanna (DMJV PH Polgármesteri Kabinetiroda), Gábor István (DMJV PH Főépítési Iroda), Sass Ádám Lehel (DMJV PH Főépítési Iroda) és Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó

2. melléklet: jelenléti ív

3. - 7. melléklet: a 1. - 5. napirendi pontokhoz tartozó bizottsági előterjesztések

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 7 fő jelen van. Felkéri Vadon Balázs bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája és Megalapozó Vizsgálat 2014-2020” felülvizsgálata egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

Ügyintéző: Czeglédi Zsuzsanna

2. „Debrecen, 53. számú vrk., Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területre vonatkozóan a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Kiss Ildikó

3. „Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72.sz. vrk. Mezőgazdász utca - Manninger Gusztáv utca – Hanga utca - tervezett belterület határ – 4.sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület– Bánat utca által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

4. „Debrecen, 0205 hrsz-ú út – 0200/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0202/56 hrsz-ú út – 0201/1 hrsz-ú út – 0202/47 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0191/1 hrsz-ú út – 0183/4

hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0183/47 hrsz-ú út – 0183/50 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Debrecen-Tiszaöldi vasútvonal – Balmazújvárosi út által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

5. „Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt terület rész helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

1. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája és Megalapozó Vizsgálat 2014-2020” felülvizsgálata egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

09⁰² órakor megérkezik Gabrielisz László, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 7 főről 8 főre bővül.

Czeglédi Zsuzsanna: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája és Megalapozó Vizsgálat 2014-2020” felülvizsgálata egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

35/2017. (V. 12.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője előterjesztésére

a 102/2013. (V. 30.) határozat 1./ pontjával elfogadott, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Szabályzat I. fejezet 3. pont c) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1./ A „Debrecen Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája és Megalapozó Vizsgálat 2014-2020” felülvizsgálata egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket és azokra adott válaszokat elfogadja.

Felelős: a döntés közzétételéért Dr. Kovács Ádám, a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

„Debrecen, 53. számú vrk., Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területre vonatkozóan a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, 53. számú vrk., Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt területre vonatkozóan a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

36/2017. (V. 12.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és a 2. melléklet 2. pont 2.9. alpontjában foglalt jogkörében eljárva:

1. Debrecen, 53. számú vrk., Vámospércsi út – Portörő utca – Nyírábrányi vasútvonal – Lapály utca által határolt terület területrésze vonatkozóan a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításának egyeztetési eljárása során – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás – véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, észrevételeket, és a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: a döntés közzétételéért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

„Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72.sz. vrk. Mezőgazdász utca - Manninger Gusztáv utca – Hanga utca - tervezett belterület határ – 4.sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület– Bánat utca által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sass Ádám Lehel: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72.sz. vrk. Mezőgazdász utca - Manninger Gusztáv utca – Hanga utca - tervezett belterület határ – 4.sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület– Bánat utca által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a 2/2005.

(I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

37/2017. (V. 12.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.)

Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen, Pallag településrészt érintően a 72. sz. vrk. Mezőgazdász utca – Manninger Gusztáv utca – Hanga utca - tervezett belterület határ – 4. sz. főút – 05/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Bánat utca által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

„Debrecen, 0205 hrsz-ú út – 0200/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0202/56 hrsz-ú út – 0201/1 hrsz-ú út – 0202/47 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0191/1 hrsz-ú út – 0183/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0183/47 hrsz-ú út – 0183/50 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Debrecen-Tiszaöki vasútvonal – Balmazújvárosi út által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sass Ádám Lehel: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, 0205 hrsz-ú út – 0200/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0202/56 hrsz-ú út – 0201/1 hrsz-ú út – 0202/47 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0191/1 hrsz-ú út – 0183/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0183/47 hrsz-ú út – 0183/50 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Debrecen-Tiszaöki vasútvonal – Balmazújvárosi út által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

38/2017. (V. 12.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.)

Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen, 0205 hrsz-ú út – 0200/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt

terület – 0202/56 hrsz-ú út – 0201/1 hrsz-ú út – 0202/47 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0191/1 hrsz-ú út – 0183/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0183/47 hrsz-ú út – 0183/50 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Debrecen-Tiszaöldi vasútvonal – Balmazújvárosi út által határolt területrészt érintő módosítása kapcsán a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2. az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntéséről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész
Határidő: azonnal

09⁰⁸-kor Dr. Nagy Sándor elhagyta a termet, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 7 főre csökken.

5. napirendi pont

„Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területrészt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

09¹⁰ órakor Dr. Nagy Sándor visszatér, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 7 főről 8 főre bővül.

Czellér László: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért a „Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területrészt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

39/2017. (V. 12.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen, Nemzetközi Repülőtér – Mikepércsi út (47. sz. főút) – Repülőtéri déli bekötő út (481. sz. főút) – Debrecen-Nagykerek vasúti mellékvonal (106. sz. vasútvonal) által határolt területrésztre vonatkozóan helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére – és az eltérő vélemény tisztázása okán tartott megbeszélés eredményére – figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett

területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 09¹⁴ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1. - 5. napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. május 12. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval került megküldésre.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Vadon Balázs
bizottsági tag