

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2017. november 22-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő
Kovács István képviselő
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester
Ács Judit Polgármesteri Kabinetiroda
Bodnár Balázs Városépítési Osztály
Dakó Andrea Városépítési Osztály
Péter-Gargya Anikó Polgármesteri Kabinetiroda
Dancs László EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Czeglédi Zsuzsanna Polgármesteri Kabinetiroda
Budai-Gulyás Eleonóra Városépítési Osztály
Szlávik Kitti Városépítési Osztály
Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó Gazdálkodási Főosztály
Pethe Tamás DEHUSZ Nonprofit Kft.
Vas Ágnes DEHUSZ Nonprofit Kft.
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály
Koroknai Edit MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.
Hajnal János DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft.
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály
Juhász Marcell DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Öreg János DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda
Dr. Pancsira Emese Humán Főosztály
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály
Varga László Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály
Vállai-Király Anikó Vagyonkezelési Osztály
Kékesi Judit Vagyonkezelési Osztály
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:35 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

- Bizottsági előterjesztés:

1., „Javaslat az Első Hazai Adatkezelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. csekély összegű támogatási kérelmének elbírálására” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos Alpolgármester

Ügyintéző: Ács Judit

-Közgyűlési előterjesztések:

2., „Konzorciumi együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Füredi út – Sinai utca csomópontjának átépítésére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Bodnár Balázs

3., „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.4.1-16 "Fenntartható városi közlekedésfejlesztés" tárgyú felhívásra, a "Nyugati kiskörút III. ütem építése és kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása" tárgyú projekt megvalósítására" tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dakó Andrea

4., „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra" tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Budai-Gulyás Eleonóra

5., „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.7.1-16 „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” tárgyú felhívásra" tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Budai-Gulyás Eleonóra

6., „A Gyulai István Atlétikai Stadion pályájának és futófolyosójának felújítása ügyében megnövekedett támogatás igénybevétele" tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Szlávik Kitty

7., „A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője munkaszerződése módosításának kezdeményezése" tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó

8., „Döntés a DEHUSZ Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződéséről" tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó

- 9., „A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
- 10., „A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
- 11., „Utasítás ingatlan ingyenes hasznosításba adására az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Czentrár Anita
- 12., „Tájékoztató a Debreceni Nemzetközi Iskola megvalósításához kapcsolódó szakmai-üzleti modellről, valamint térítésmentes használatba adási szerződés módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Dr. Kis Nóra, Dr. Varga Anett
- 13., „A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. feladatainak bővítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Dr. Pancsira Emese, Ozsvárt Veronika, Harangi Melinda
- 14., „A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 15., „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az EU-Roma Országos Egyesület részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 16., „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/16 és a 17191/21 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 17., „A Déli Ipari Park fejlesztése érdekében történő tulajdonjog rendezés” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
- 18., „Kézilabda munkacsarnok létesítéséhez szükséges ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam részére és az Agrárinnovációs Park infrastrukturális beruházásainak elszámolása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester
Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
- 19., „Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatellátást szolgáló vagyonelemek vagyonkezelésbe adása a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Kékesi Judit
- 20., „Beszámoló ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokban folytatott tevékenységekről” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Vállai-Király Anikó

- Bizottsági előterjesztések:

21., „A Martonfalvi u. – Mikszáth K. utca sarkán lévő 21819/26 hrsz-ú ingatlan 171 m² nagyságú ingatlanrészének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

22., „Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

23., „A Déli Ipari Park területén található 0513/41 hrsz-ú ingatlan 1733 m² nagyságú terület részének értékesítése a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

24., „A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m² nagyságú terület részének értékesítése tárgyú 164/2017. (IX.27.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

25., „Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péte

26., „A Debrecen, 19128/1 hrsz-ú ingatlan és a 19131 hrsz-ú ingatlan 136 m² nagyságú terület részének értékegyeztetéssel történő cseréje” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

27., „Debrecen-Józsa, Kertekalja-Tokaji utcák kereszteződésében található 27616/9 hrsz-ú ingatlanból 13 m² területű ingatlanrész vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú a „**Javaslat az Első Hazai Adatkezelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. csekély összegű támogatási kérelmének elbírálására**” tárgyú napirendi pontot.

Balázs Ákos: Felkéri Dr. Barcsa Lajos alpolgármester Urat, hogy foglalja össze az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester: elmondja, hogy mindenképp szeretett volna jelen lenni a Tulajdonosi Bizottság mai ülésén. Elmondja továbbá, hogy az Első Hazai Adatkezelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. egy csekély összegű támogatási kérelmet nyújtott be Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatához. Ez azonban csak a jogszabály alapján csekély összegű támogatás, hiszen a kért összeg 62 millió 400 ezer forint. Szeretné leszögezni, hogy a cég azért nem beruházásösztönzési támogatást nyújtott be, mert annak a rendelet alapján olyan meghatározott feltételeknek kell eleget tenni, mint pl.: 200 fő foglalkoztatását kell vállalni, vagy 6 milliárd Forint értékű beruházást kell megvalósítani. Most nem erről van szó, ez egy kisebb léptékű beruházásnak minősül. Két jelentős mértékű eredmény valósulna meg azáltal, hogy az Első Hazai Adatkezelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Debrecen városába tenné a telephelyét és vállalná 70 fő foglalkoztatását két év leforgása alatt. Mint ahogyan azt az előterjesztés is tartalmazza, a cég a szolgáltatóipar területén tevékenykedik, főbb tevékenységi körei például : call center, telefonértékesítés, hr., facility management szolgáltatások stb. Fontos kiemelni, hogy nem csupán idegennyelven, hanem magyar nyelven beszélő munkavállalókat is foglalkoztatnának a cégnél és évi 300 millió forint munkabérral számolnak, amely összeg a Debrecenben dolgozó embereknek a kezébe kerülne. Az irodabérléssel kapcsolatban is voltak tárgyalások, miszerint preferálná a cég a Cívis Házak ingatlanokat. Amennyiben találnak ilyet, elősorban oda települne a cég. Több város is versenyben van a beruházás tekintetében,

azonban mivel Debrecen városa a közelmúltban megalkotta mind a beruházásösztönzési, mind a csekély összegű támogatások tekintetében a szabályokat, így Debrecen némi pluszt tud adni a többi városhoz képest. A javaslata az, hogy az előzetes tárgyalások alapján 10 millió Forint összegű támogatással ide lehetne vonzani a céget. A megtérülési számítások alapján kicsit több mint egy év alatt meg is térülne ez a támogatási összeg. Az éves adóbevételek számokban kifejezve az elején 9 millió forint körül alakulna, ami akár később már 13 millió forintra is emelkedhetne. Javasolja tehát a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy 10 millió forint csekély összegű támogatással válaszoljanak a cég kérésére és ezzel segítsék elő betelepülését.

Balázs Ákos: megköszöni alpolgármester Úr kiegészítését. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fodor Levente: kérdezi, hogy ez a cég fog-e tudni tárolt adatot fizikailag is elkülönítve digitalizálni? Kérdezi továbbá, hogy tud-e a cég hibamentesen, tartósan digitális adatot tárolni?

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester: elmondja, hogy első lépésben a cég csak call centerben gondolkozik, de a későbbiekben magasabb hozzáférés is megjelenhet. A cég debreceni telephelyének a vezetője az lenne, aki már a Transcosmos nevű cég korábbi vezetője volt. Nyilván a call center egy alacsonyabb hozzáadott értéket képvisel, azonban reméli, hogy később ez magasabb szintre tud kerülni.

Madarasi István: kérdezi Dr. Barcsa Lajos alpolgármester Úrtól, hogy miért nincs az előterjesztésben kiegészítés a cég gazdasági adataival, előéletével, illetve mérlegével kapcsolatosan? Kérdezi továbbá, hogy mindez a cég tevékenységi körében eddig is benne volt, vagy ez újként jelenik meg?

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester: elmondja, hogy igen ez benne volt a tevékenységi körében eddig is. Korábban a cég Miskolcon tevékenykedett elsősorban, azonban ott nem látják a fejlődés lehetőségét, ezért szeretnének egyéb más helyszínen is terjeszkedni. Elmondja, hogy személy szerint tárgyalt a cég vezetőjével is, amelynek eredményeképpen megtudta, hogy évek óta benne vannak a szolgáltatóiparban és szeretnének a továbbiakban a magyar szolgáltatóipar jelentős szereplőjévé válni. Elmondja továbbá, hogy a szolgáltatóiparban jelenleg nagy magyar cégek nincsenek jelen és a cég ezt a hiányt szeretné pótolni, egy ún. nagy magyar self-service centert kíván létesíteni. A megtérülési számítások kapcsán az előterjesztés tartalmaz egy helyi adóbevétel többlet táblázatot, aminél láthatja Képviselő Úr, hogy a 2018. évben 9 millió forintos adóbevétel többlet várható, amely 2026-ban már akár 23 millió forintra is növekedhet. Kiemeli, hogy ez nem egy beruházásösztönzési támogatás, amelyeket már korábban zárt ülésen is tárgyalt a bizottság, hanem ez egy csekély összegű támogatás iránti kérelem, ami által más formát kap az előterjesztés.

Ács Judit a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként: kiegészíti, hogy azért nem tartalmaz az előterjesztés több információt gazdasági adatokra vonatkozóan, mert mint alpolgármester Úr is elmondta, a beruházásösztönzési munkahelyteremtési támogatás iránti kérelmeknél szerepelnek kötelező elemként a pénzügyi elemzés, illetve az üzleti terv. Egy csekély összegű támogatás iránti kérelem viszont nem csak munkahelyteremtésre irányulhat, ezt akár civil szervezetek is beadhatják, mivel ilyen jellegű kötelező elemek nincsenek előírva a rendeletben.

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester: elmondja, hogy a szerződésben természetesen rögzítésre kerülnek majd azok a kötelezettségvállalások, amelyeket a cég korábban tett. Kiemeli, hogy nem arról van szó, hogy az Önkormányzat ad egy támogatást és utána nem tudjuk érvényesíteni a céggel szemben a vállalt kötelezettségeket. A csekély összegű támogatásról szóló szerződésbe be fogják emelni ezeket az elemeket, miszerint ha nem tudja teljesíteni a vállalt kötelezettségeit, akkor visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy amennyiben az adó több évre vonatkozik, míg a munkahelyteremtés két évre, hogyan alakul a garanciarendszer arra nézve, hogyha két év múlva a cég nem fogja foglalkoztatni ezt a bizonyos 70 embert ?

Dr. Barcsa Lajos, Alpolgármester: elmondja, hogy a kérdés jó, mivel majd erről mindenképp rendelkezni kell, ahogyan az a beruházás ösztönzési támogatás kapcsán is már kiépült, miszerint hogyha a 70 %-ot nem éri el a foglalkoztatási létszám, akkor a teljes összeget vissza kell fizetni, míg ha a 70 %-ot eléri, de a 100 %-ot nem, arányosan kell visszafizetnie. Ő azt javasolja, hogy ugyanezen elv alapján járjanak majd el ennél a támogatásnál is.

Madarasi István: véleménye szerint ebből rendszert nem szabad csinálni abból kifolyólag sem, hogy ennek a támogatásnak a feltételrendszere lényegesen eltér a beruházásösztönzési támogatások feltételrendszerétől. Ugyanakkor ez a 70 fős munkahely létrehozás Debrecenben nem minősül elhanyagolhatónak. A 10 millió forintos támogatási összeg, amelyet alpolgármester Úr javasol, számára elfogadható azzal a garanciális elemmel kiegészítve, hogy amennyiben két éven belül a cég nem tudja a 70 főt ténylegesen foglalkoztatni, akkor 100 %-os összeget kellene visszafizetnie. Megjegyzi, hogy ez egy olyan beruházás, amelynél a cég egy olyan piacra érkezik, ahol nem kizárólagosan ő van jelen és ahol nem is egy új szolgáltatást hoz, hiszen a piacon vannak más versenytársak is. Valószínűleg a cég végiggondolta, hogy két év alatt ezt a 70 főt vállalni tudja és amennyiben az előbb elmondattokból fakadóan esetlegesen nem sikerülne teljesítenie, vissza kellene fizetnie a pénzt.

Balázs Ákos: köszöni szépen az észrevételt, ő személy szerint úgy véli, hogy ebben a kérdésben rugalmasan kell reagálnia az Önkormányzatnak ahhoz, hogy versenyben tudjon maradni más városokkal szemben. Reméli, hogy ez az iparág képes lesz megmaradni itt vidéken, illetve azt, hogy más egyéb városból is érkeznek majd cégek, akiket ide tud az Önkormányzat csábítani.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat kiegészítve azzal, hogy a támogatás összege 10 millió forint.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat azzal kiegészítve, hogy a támogatás összege 10 millió forint és az alábbi határozatot hozza:

185/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester előterjesztésére

az önkormányzat által nyújtandó csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése alapján

1., javasolja a polgármesternek, hogy hozzon támogatási döntést az Első Hazai Adatkezelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 79.,) részére 10.000.000,- Ft összegű egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, csekély összegű pénzügyi támogatás nyújtásáról.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú a „Konzorciumi együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a Füredi út – Sinai utca csomópontjának átépítésére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Balázs Ákos: rövid kiegészítést kér az előterjesztéshez.

Bodnár Balázs a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a tárgyi előterjesztést részben törvényi előírás alapján kellett eszközölni.

Pontosabban azért, mert a Füredi-Sinai utcai csomópont egyik ága állami közút és az állami közút területén az Önkormányzat, mint építtető az 1988. évi I. törvény alapján nem lehet, ezért társépíttetőként lesz jelen az engedélyezési eljárásban. Az előbb elmondottakból kifolyólag a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel konzorciumi megállapodást kell kötni, amely tartalmazza az eljárás kezdeményezését, a közbeszerzési eljárás kapcsán a megfigyelő tagot, illetve kéri a kivitelezési szakaszban, hogy a műszaki ellenőrzést díjmentesen vállalja. Ez a beruházás azért is fontos, mert a Füredi-Sinai csomópontnak a Füredi utcai ágainál egy 2x2 sáv forgalmat kell figyelembe venni. Elmondja továbbá, hogy növekszik a forgalmi tendencia és ezért van szükség ennél a csomópontnál egy hosszútávú, fenntartható beavatkozás végrehajtására. Lehetőségük nyílt arra, hogy úgy tervezzék meg ezt a bővítést, hogy az egyenes irányokat kiviszi útszélesítéssel, illetve különálló balra kanyarodó sávokkal gyorsítják majd a forgalmat.

Fodor Levente: kérdezi, hogy lesz-e külön jobbra kanyarodó sáv ?

Bodnár Balázs a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy jelenleg úgy van megtervezve a forgalmi rend, hogy lesz egy önálló egyenes sáv, lesz továbbá a Sinai utca felé egy önálló balra sáv és egy egyenes jobbra sáv.

Fodor Levente: kérdezi, hogy a balra kanyarodás lesz akkor a plusz ?

Bodnár Balázs a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy van egy egyenes jobbra és egy egyenes balra sáv.

Fodor Levente: kérdezi, hogy a beruházás a jövő évi költségvetésből fog megvalósulni ?

Bodnár Balázs a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy ennek a beruházásnak a fedezete vélhetően központi költségvetési forrásból kerül majd finanszírozásra. Az Önkormányzat úgy próbál hozzáállni ehhez a kérdéshez, hogy a tervezés, az engedélyezés, a konzorciumi megállapodás és minden olyan projekt előkészítési elem, amely szükséges és elérhető az Önkormányzat részéről, azt szeretnék megvalósítani.

Fodor Levente: kérdezi, hogy akkor jól érti-e, hogy jövőre meglesz a konzorciumi szerződés, egy feltételes közbeszerzés és központi költségvetési forrásból kerül finanszírozásra a projekt ?

Bodnár Balázs a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy igen, ez így igaz.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

186/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Konzorciumi együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a Füredi út – Sinai utca csomópontjának átépítésére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú a „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.4.1-16 "Fenntartható városi közlekedésfejlesztés" tárgyú felhívásra, a "Nyugati kiskörút III. ütem építése és kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása" tárgyú projekt megvalósítására" tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Balázs Ákos: rövid kiegészítést kér az előterjesztéshez.

Dakó Andrea a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a Kiskörút III. üteme a Hatvan utcai és a Mester utca közötti szakaszon lesz elhelyezve a Szabályozási Terv szerint. Gyakorlatilag a 30 méteres szabályozási szélességben egy 2x2 forgalmi sáv és két buszsáv kerül betervezésre, továbbá a pályázat konstrukciójából adódóan mindenképpen szükséges kerékpárforgalmi létesítmény betervezése is. Ez az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a járda mellett irányhelyes kerékpárút alakulna ki két oldalon. Egyik oldalon a Hatvan utcán, a másik oldalon a Mester utcán pedig a járdán egy egyesített gyalogkerékpárút kerülne kialakításra, amely a Bethlen utcai kerékpárútba csatlakozna be. A 2020-ig vállalt kerékpárforgalmi indikátor kilométer eléréséhez még szükséges további kilométer szakasz megépítése, illetve ezek kijelölése. A mellékelt térkép alapján kerékpárutakat, illetve kerékpárforgalmi létesítményeket jelölnek ki. Kiemeli, hogy azért használja ezt az egységes kifejezést, mert lehet, hogy egyesített kerékpárút fog épülni, de az is lehet, hogy ún. nyomott kerékpársávot, vagy kerékpárnyomot fognak kijelölni, de lesz olyan hely is, ahol önálló kerékpárút fog létesülni. Tulajdonképpen ez egy összefoglaló névnek minősül.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy összesen akkor kb. 10 km kerékpárútról van szó ?

Dakó Andrea a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen, a térkép alapján.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy az előbb elmondottak mennyire alkalmazkodnak a teljes költségvetéshez?

Dakó Andrea a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy 1,3 Milliárd forint az elszámolható költség mértéke a pályázatban. Lesznek azonban idegen tulajdonú közművek, amelyeket majd ki kell váltani, azonban ezek nem támogatható részei a projektnek. Az I. és II. ütemhez hasonlóan mind a két oldalon a járda alatt van egy 8 csöves hírközlési alépítmény, amelyet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a későbbiekben bérbe kíván majd adni. Korábban született döntés arról, hogy egyéb más szolgáltatók részére kerül majd bérbeadásra és ezért nem elszámolható ez a költségvetési rész. Tulajdonképpen a nem támogatható költségeknek a nagy része ennek a bizonyos 8 csöves alépítménynek a vonatkozásában merülnek fel.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy van-e más kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Madarasi István: kérdezi, hogy az elszámolható költségek százalékos arányai standard számok vagy egyedileg kerültek meghatározásra? Ha jól látja, 19,5 % vonatkozik a projekt előkészítésre, míg 5% a managmentre. Az anyag tartalmaz azonban egy ún. ingatlanvásárlásra vonatkozó részt, amelynél az elszámolható költség 2 %. Kérdezi, hogy többet nem lehet elszámolni? Az anyag továbbá tartalmaz 50 millió forintot is, mindezt a projekten felül vagy az elszámolható költségeken felül kell-e figyelembe venni? Ez benne van az 1,3 milliárd forintban vagy nincs?

Dakó Andrea a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a pályázati kiírás 54. oldala tartalmazza az elszámolható költségekre vonatkozó százalékos elszámolható mértékeket, amelyek maximum összegeket tartalmaznak. Itt van felsorolva az a bizonyos táblázati százalék, ami belekerült az előterjesztésbe. Elmondja továbbá, hogy valóban 2 %-ra lett helyezve az ingatlanvásárlás mértéke. A

Vagyonkezelési Osztály által megadott táblázat szerint ez valamivel több, mint 500 millió forint. Elmondja továbbá, hogy ez csak a jelenleg értékbecsléssel rendelkező ingatlanokra vonatkozik és még mindig vannak olyan ingatlanok, ahol az értékbecslés még nem született meg. Tulajdonképpen azt, hogy az 500 millió forint mennyivel fog megemelkedni, még nem lehet tudni. Gyakorlatilag az előterjesztést azért fogalmazta így, hogy ez nem része a nem elszámolható költségeknek, mert eddig az I. és II. ütembe sem került bele az ingatlanvásárlás értéke, mint nem elszámolható költség a projekt költségébe. Ezt az összeget majd ígyis, úgyis ki kell majd fizetni, vagy adásvétel, vagy kártalanítás vagy egyéb más megállapodások alapján. Az 1,3 milliárd forintban ez tehát nincs benne, az kizárólag az elszámolható költségeket tartalmazza. A költségek mértékét pedig egyrészt az új műszaki tartalom alapján, másrészt az I. és II. ütembe történt közműépítés arányosításával számolta ki.

Madarasi Isván: elmondja, hogy akkor tehát az 1,3 milliárd forintos összegből nem lehet befejezni a projektet, vagy éppen el sem tudják kezdeni azt. Kérdezi, hogy ki fogja mindezt előfinanszírozni?

Balázs Ákos: elmondja, hogy 18 ingatlant kell kisajátítani, amelyeknél már 11 ingatlanra vonatkozóan van ingatlanforgalmi szakértői vélemény. Amíg ez nem fejeződik be, addig még nincs vége az eljárásnak. A kollégák is azon vannak, hogy a jövő év közepére elkészüljön minden, ami szükséges. Véleménye szerint sok eleme van ennek a beruházásnak és ezeket figyelembe kell venni.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a 3 milliárd forintos hitelfelvétel esetében közel 1 milliárd forintról döntött a Közgyűlés a 2017. évi költségvetés elfogadásakor. Abban igazat ad, hogy ez tényleg kvázi önerőként viselkedik, viszont leszögezi, hogy a projekt előkészítés nincs veszélyben.

Madarasi Isván: elmondja, hogy itt nem egy kis összegű önrésről van szó. Véleménye szerint szűkül a mozgástere az Önkormányzatnak, ami teljesen ki sem derült az előterjesztésből. A megfogalmazás nem teljesen jó, hiszen ezeket az összegeket valahonnan finanszírozni kell. Az előterjesztést viszont támogatja, mert tetszenek neki a tervek és azt is üdvözlendőnek tartja, hogy önálló kerékpárutak létesüljenek, ne csupán a járda legyen lefestve. Úgy véli, hogy így könnyebb és balesetmentesebb közlekedés valósulhat meg.

Balázs Ákos: elmondja, hogy ez a III. ütem egészen a Békessy Béla utcától a belvárosig tart majd. Véleménye szerint pedig a kisajátítások nagyon szépen haladnak előre.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat

187/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.4.1-16 "Fenntartható városi közlekedésfejlesztés" tárgyú felhívásra, a "Nyugati kiskörút III. ütem építése és kerékpárforgalmi létesítmények kialakítása" tárgyú projekt megvalósítására" tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú a „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Budai-Gulyás Eleonóra a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a Hajó Utcai Óvoda elnevezése nyáron megváltozott, így ez a projekt címében is változást jelent.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a határozati javaslatokban (I.-XVIII.) foglaltakat a bizottság egyben szavazza meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-XVIII.) foglaltakat egyben történő megszavazását.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-XVIII.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-XVIII.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

188/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelmek benyújtása a TOP-6.5.1-16 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában (I.-XVIII.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.7.1-16 „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Budai-Gulyás Eleonóra a Városépítés Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

189/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.7.1-16 „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” tárgyú felhívásra”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú **„A Gyulai István Atlétikai Stadion pályájának és futófolyosójának felújítása ügyében megnövekedett támogatás igénybevétele”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szlávik Kitti a Városepítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

190/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Gyulai István Atlétikai Stadion pályájának és futófolyosójának felújítása ügyében megnövekedett támogatás igénybevétele”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője munkaszerződése módosításának kezdeményezése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

191/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cf) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője munkaszerződése módosításának kezdeményezése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú „**Döntés a DEHUSZ Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződéséről**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

192/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Döntés a DEHUSZ Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződéséről**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

193/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Polgármester előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. folyószámlahitel szerződésének meghosszabbítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

194/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú**

Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú az „**Utasítás ingatlan ingyenes hasznosításba adására az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

195/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Utasítás ingatlan ingyenes hasznosításba adására az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú a „**Tájékoztató a Debreceni Nemzetközi Iskola megvalósításához kapcsolódó szakmai-üzleti modellről, valamint térítésmentes használatba adási szerződés módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Öreg János a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: a Közgyűlés ülésén elhangzott egy olyan kérdés, hogy adjanak részletes tájékoztatást a szakmai oldalról. Kérdezi, hogy sikerült-e elkészíteni az anyagot?

Öreg János a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy igen elkészült.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy több kérdése is van. Nem igazán értette, hogy a piackutatásban szereplő két adat értelmében, miszerint 28 fő, illetve 400 fő meghallgatására alapozva az szerepel az anyagban, hogy a debreceni családok gyermekeinek a száma 992 fő, majd egy másik szám alapján 1664 fő. Kérdezi, hogy a 28 és a 400 főből hogyan lett 992 fő?

Öreg János a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy valóban nem volt könnyű összeállítani egy olyan anyagot, amely megfelelően tömör, de mégis érthető maradjon. A piackutatási rész fontos és sarkalatos pontja volt az üzleti tervnek. A 400 fő a kvalitatív és kvantitatív fázis része. A piackutatás egyébként modern módszerekkel rendkívül érdekes adatokat szolgáltatott. A kvantitatív fázis előkészítése segítséget nyújtott a kvalitatív elemek méréséhez. Egy 400 fős reprezentatív mintát vettek alapul, melyből 200 fő debreceni család, míg 130 fő Debrecen vonzáskörzetébe tartozik, hiszen Miskolctól, Szolnokon át Békéscsabáig kérdeztek meg családokat ebben a kérdésben. Ezek alapján készült el az a táblázat, amely a 9. oldalon található - egy csúcsára állított háromszög - amelyben látható, hogy az egyes bázisokon lépcsőzetesen haladva, hogyan jelenik meg a minta az érdeklődéstől az adófizetőképes keresetig. Akiket nagyon érdekelne a Nemzetközi Iskola, az olyan 20 %-ra tehető. Mivel ez nem egy reprezentatív mérés volt, ezért a statisztikai eljárások alapján megengedhető, hogy exploráljuk a KSH adatai alapján a teljes lakosságot. Először a KSH adatai alapján megnézték, hogy hány olyan család van Debrecenben, illetve vonzáskörzetében, akiknek ilyen korú gyermekei vannak. Ebben a státuszban, amely ezt a 20 %-ot lefedi, jövedelmi és egzisztenciális viszonylatban határozták meg ezt a 992 családot. Azonban ez csak az első lépcső volt, amelyet további 3 szűrőn keresztül csökkentettek, hiszen pl. aki érdeklődik, nem biztos, hogy beiratja majd a gyereket ebbe az iskolába. Véleménye szerint ez egy alapos, de óvatos becslés. Amennyiben ezek a diákok tényleges beiratkoznak, akkor az üzleti terv is tartható lesz.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy Debrecenben hány óvodás és iskolás gyerek van?

Öreg János a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy középiskolával együtt kb. 18.000 fő, de hirtelen nem tud pontos számot mondani.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy 17.000 fő iskolás és 6500 fő óvodás gyerek van. Ezt azért kérdezi, mert a cég tevékenységi körébe a közvéleménykutatás nincs felvéve. Amit Öreg János Úr elmondott azt feltételelesen elfogadja, de őszintén megmondja, hogy még mindig nem teljesen érti az anyagot, a tömörségétől eltekintve sem. Meghallgatnak 28 főt, majd 400 főt és valamiféle módon kihoznak belőle 992 főt. Ő szakembereket is megkérdezett ezzel kapcsolatban, hogy ez a 17.000 és ez a 6500 fő, amennyiben felszorzásra kerül, az 60-70 ezer főt érintene. Ez a felmérés ebben a körben szerinte nem minősül reprezentatívnak. A tandíj vonatkozásában pedig a 17. oldalon felállítottak egy bevételi táblát, miszerint 2022-2024 között 900 millió forinttal emelkedik a bevétel, ami egyik évben 400, majd a következőben 500 millió forintnak felel meg, miközben a gyermekek száma csak százasaival növekszik évente. Véleménye szerint a fizetendő tandíjakhoz kapcsolódó fő szám nem változik olyan mértékben, mint amennyire megugranak többszörösére a bevételek. A magyarázatuk erre az, hogy az iskolának jó híre lesz. Kérdezi, hogy erre a jó hírre lehet-e 900 millió forintot pluszban betervezni?

Öreg János a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy 2-3 évről van szó. Ezalatt az idő alatt nemcsak a diákok száma emelkedik a megadott módon, hanem azon is múlik majd mindez, hogy mely programok indulnak be. Itt három programról van szó, amely tartalmazza a diplomás, az általános iskolás és a középső programot is. A diplomás program felfutási ideje előre láthatólag több időt vesz majd igénybe, továbbá ez minősül a legdrágább programnak is. A tandíjak majd sávosan kerülnek meghatározásra. Az iskola jóhírére vonatkozóan pedig annyit mondana, hogy a komoly érdeklődőkből sem mindegy majd, hogy ki fogja ténylegesen beírni a gyereket az iskolába, ennek figyelembevétele pedig a 3. óvatossági szűrővel történik.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy ha jól látja kb. 200-300 fő körül alakul majd az intézménybe járó diákok száma.

Öreg János a DENOK Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy így van.

Dr. Kovács Ádám a Polgármester Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy amint elindul a feliratkozási lehetőség, már rögtön kiderülhet, hogy az előbb elmondottaknál akár többel is lehet majd számolni. Több

család is megkereste őt, akik azt mondták, hogy csak a Nemzetközi Iskola hiánya miatt költöznének el pl. Budapestre, azonban ha ez a beruházás ténylegesen megvalósul, szeretnék kivárni az iskola beindulását.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy szeretné megerősíteni Dr. Kovács Ádám szavait. Elmondja továbbá, hogy az Önkormányzat több bankkal is kapcsolatban áll és informális módon már rajta keresztül elérhetőséget is kértek, az érdeklődők keresik a kapcsolatot az intézménnyel.

Dr. Kovács Ádám a Polgármester Kabinetiroda vezetője: elmondja, hogy ami a tandíjakat illeti, ha ez az intézmény túl olcsó, azok a családok, akik külföldön járatják iskolába a gyerekeiket, nem fogják elhinni, hogy megfelelő tudás és képzés van az iskolában, amiért érdemes fizetni.

Balázs Ákos: elmondja, hogy Debrecen városában sokan látják ebben a gazdasági potenciát és magát a lehetőséget is. Eddig több pozitív visszajelzés is érkezett.

Fodor Levente: megköszöni az elkészített anyagot, véleménye szerint jól áttekinthető, beleértve a piackutatásra vonatkozó részt is. Úgy véli, van egy olyan társadalmi kör, például a külföldi vállalatvezetők, akik esetében el kell fogadni azt aényt, hogy bizony ők magasabb jövedelmi státuszban vannak, ezáltal nekik vannak ilyen irányú igényeik az oktatás területén.

Balázs Ákos: elmondja, hogy a sikeres akkreditációt követően, amikor majd az intézmény a magyar oktatási rendszer részévé válik, egy kiemelkedő versenyhelyzet teremődik az oktatás területén. Úgy véli a Debreceni Egyetem számára is magasabb hozzáadott értéket von majd maga után.

Madarasi István: elmondja, hogy jár a köszönet azért, amiért ez a tájékoztató anyag elkészítésre került. Ő ezt az anyagot az üzleti modell oldaláról vizsgálta és számára az alábbi kérdések merültek fel, amelyek nem teljesen megnyugtatóak: az Önkormányzatra ez a következő években milyen terhet ró? Miként és honnan kerül ez finanszírozásra? Az adófizetők pénzét erre kívánják-e ténylegesen költeni? Annak örül, hogy az anyagból kiderül az esetleges tandíj összege, így lehet majd viszonyítani. Nem gondolja, hogy cél Debrecen városában az, hogy a cégvezetők gyerekeinek oktatása képviseljen elsődleges szempontokat ennél az ügynél. Nem hiszi el, hogy a beiratkozó gyerekek mindegyike cégvezető gyermeke lesz. Véleménye szerint nem szűkíthető le ennyire ez a kérdés. Nem elhanyagolható szempont továbbá a tandíjaknak a fizetésekhez való illeszkedése sem. Elmondja továbbá, hogy ami a finanszírozás kérdését illeti, az anyagban szereplő táblázatban lévő jövedelmezőségi számításokból az tükröződik, hogy 2023-ig DMJV Önkormányzatának közel 1 milliárd forintot kellene biztosítania, hogy az intézmény működni tudjon. Ezeket a működési költségeket tehát ki kell termelni. Amennyiben azonban az Önkormányzat mégsem tudja kitermelni, úgy valami sérülni fog (pl.: működési költség, ingatlan, rezsiköltség stb.). Ha jól látja, évi 200-250 millió forint forrásra van szüksége az intézménynek az első 4 évben. Úgy véli, megelőlegezett bizalmat kell vállalnia Debrecen városának, még akkor is, ha nem teljes mértékben érti az anyag mögött lévő számokat. Nem tudja azonban, hogy miként fog megvalósulni a szakmai kontroll, illetve hogy ki fogja majd ellenőrizni az intézményt.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy ugyebár amikor május hónapban bemutatta Polgármester Úr a koncepciót, akkor többen kérték, hogy számokat is jelöljenek meg. Az anyag véleménye szerint ilyen téren megállja a helyét, miszerint vannak számok, viszont nem szabad összekeverni, hogy ez még csak közvélemény szakban van és nem teljesen fedi majd azt, amikor valaki ténylegesen aláírja a szerződést és vállalja, hogy 4 év alatt kifizet 20 millió forintot. Szeretné, ha benyomásokkal nem rontanák az anyagot. Véleménye szerint pedig a kockázatvállalás tényét azzal próbálják csökkenteni, hogy a város presztízse majd növekedni fog. Végig kell gondolni, hogy kíván-e a város ennyit költeni erre a projektre, amely képes növelni Debrecen színvonalát oktatási téren és gazdaságilag egyaránt. A másik oldalról pedig kérdés, hogy a cégvezetőket kívánja-e a város ilyen jellegű téren kisegíteni. Úgy véli ezek mind elvi, ideológiai kérdések. Személy szerint az elejétől kezdve örült volna annak, hogyha mindez vállalkozási formában működik, mivel akkor a piackutatásnak, az elköltött pénzeknek és minden egyébnek volna egy olyan kontrollja, amelyeket nem lehetne „benyomásokkal” elsimítani. Amikor a MODEM-et megépítették, a szakértő-

szakmai vezető elmondta az anyagnál, hogy az intézmény 3-4 éven belül önfenntartóvá tud válni, amely a mai napig nem történt meg. Úgy véli az előbb elmondottak alapján, hogy majd az idő eldönti ezeket a kérdéseket.

Balázs Ákos: elmondja, hogy véleménye szerint ezek nem pusztán benyomások, hanem ez egy komolyan összeállított anyag. Pontos terve, illetve elképzelése van a Városvezetésnek arra vonatkozóan, hogy az ipari park hogyan fog benépesülni és miként jelennek majd meg ezzel egyidejűleg a Nemzetközi Iskolával kapcsolatos igények. Úgy véli Debrecennek mindig megérte az oktatásba pénzt fektetnie. Megközelítőleg a Debreceni Egyetemen is kb. 3500-4000 külföldi diák tanul, akik gazdasági szempontból jelentős hozzáadott értéket képviselnek. A korábbi hónapokban jelentős német cégek jelentek meg a városban, számos magas beosztású személlyel. Elmondja továbbá, hogy komolyan kell venni ezeket a tényezőket is, és mindegyikre ténylegesen a Városvezetésnek koncepciója van és nem csupán benyomása.

Hajnal János: elmondja, hogy 2007. október 1-jén adták át a Debreceni Képző Központot. Úgy véli, hogy annak idején, amit a város ebbe befektetett, az javában meg is térült. Véleménye szerint minden egyes forint, amelyet az oktatásra költenek és jó kezekbe kerül, képes lehet bevételtermelésre.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

196/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Tájékoztató a Debreceni Nemzetközi Iskola megvalósításához kapcsolódó szakmai-üzleti modellről, valamint térítésmentes használatba adási szerződés módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban (I.-II.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. feladatainak bővítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Pancsira Emese a Humán Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

197/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. feladatainak bővítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú **„A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

198/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyú nyilvános pályázat értékelése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú **„A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az EU-Roma Országos Egyesület részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

199/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debrecen Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az EU-Roma Országos Egyesület részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú „**A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/16 és a 17191/21 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

200/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/16 és a 17191/21 hrsz.-ú ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú „**A Déli Ipari Park fejlesztése érdekében történő tulajdonjog rendezés**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

201/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Déli Ipari Park fejlesztése érdekében történő tulajdonjog rendezés**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 18. számú a „**Kézilabda munkacsarnok létesítéséhez szükséges ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam részére és az Agrárinnovációs Park infrastrukturális beruházásainak elszámolása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

202/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Kézilabda munkacsarnok létesítéséhez szükséges ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam részére és az Agrárinnovációs Park infrastrukturális beruházásainak elszámolása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában (I.-II.) foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 19. számú a **„Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatellátást szolgáló vagyonelemek vagyonkezelésbe adása a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kékesi Judit a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

203/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatellátást szolgáló vagyonelemek vagyonkezelésbe adása a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 20. számú a **„Beszámoló ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokban folytatott tevékenységekről”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Vállai-Király Anikó a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy elírás történt a határozati javaslatban, miszerint a 2017. év megjelölése helyett 2018. év a helyes adat.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

204/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Beszámoló ingyenesen hasznosításba adott ingatlanokban folytatott tevékenységekről”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 21. számú „**A Martonfalvi u. – Mikszáth K. utca sarkán lévő 21819/26 hrsz-ú ingatlan 171 m² nagyságú ingatlanrészének vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

205/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja és a (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 21819/26 hrsz-ú, 1 ha 8390 m² nagyságú, „díszkert” megnevezésű ingatlanból, a 21819/18 hrsz-ú, 859 m² nagyságú ingatlanba – a 1991/2017.számon záradékolt változási vázrajz szerint, a jogerős telekalakítási engedély átvezetését követően - beolvadó 171 m² nagyságú ingatlanrészt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vevőjének kijelöli az Aranybika Szálló Kft.-t (székhelye: 4034 Debrecen, Vágóhid u. 2. 7. ép. 4.em.; képviseli: Boros József ügyvezető) 1/1-ed arányban.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 4.700.000Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles megfizetni

DMJV Önkormányzata részére. DMJV Önkormányzatát visszavásárlási jog illeti meg 4 év időtartamra eredeti vételáron, valamint a vevő köteles saját költségén a közművet kiváltani a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. előírásainak figyelembevételével és köteles az ingatlant 3 éven belül beépíteni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 22. számú a „**Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

206/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1., hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanok pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú 170/2014. /XI.26./ TB. határozatot.

2., Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező

a) debreceni 17191/13 hrsz-ú 1151 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,

b) debreceni 17191/14 hrsz-ú 3966 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és

c) a debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3., A 2./a), 2./b) és a 2./c) pontokban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg az 1., 2. és a 3. számú mellékletekben foglaltak szerint.

4., A 2./ pontban meghatározott ingatlanok vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázók kötelesek a pályázati felhívásokban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5., A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos

intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Bizottság elé.

Határidő: a pályázatok benyújtási határidejét követően azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8., Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázatok eredménytelenül zárulnak, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 23. számú „**A Déli Ipari Park területén található 0513/41 hrsz-ú ingatlan 1733 m2 nagyságú területrészének értékesítése a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. részére**” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

207/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1., a 800608-7/2017. számú telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 0513/41 hrsz-ú, „árok” megnevezésű, 1808 m2 területű ingatlan 1733 m2 nagyságú területrészét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. (4025 Debrecen, Piac u. 77., képviseli: Gere Miklós vezérigazgató) tulajdonát képező 0499/6 hrsz-ú, „ipari park” megnevezésű, 77 ha 1692 m2 területű ingatlanba olvad be.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-t.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát nettó 642.943,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésre, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 24. számú „**A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m2 nagyságú területrészenek értékesítése tárgyú 164/2017. (IX.27.) TB. határozat módosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

208/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§. (1) bekezdés a.) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján

1., A Mikepércsi út mentén található 12898 hrsz-ú ingatlan 167 m2 nagyságú területrészenek értékesítése tárgyú 164/2017. (IX. 27.) TB. határozat 1./ és 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1./ az 1149/2017. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 12898 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 605 m2 területű ingatlan 167 m2 nagyságú területrészt, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a NAGA AUTÓSZALON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4032 Debrecen, Böszörményi út 230., képviseli: Nagy Attila ügyvezető) tulajdonát képező 12918/2 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 1493 m2 területű ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a NAGA AUTÓSZALON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t.”

2./ A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 25. számú a „**Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadának értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: elmondja, hogy emlékszik egy hasonló előterjesztésre, azonban arra már nem, hogy milyen döntés született.

Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a felülepítmények magántulajdonban vannak, míg az alattuk lévő fölterületből még van az Önkormányzatnak tulajdonjoga, a Városvezetésnek az a szándéka, hogy az összes ilyen földterületet adják el, lehetőleg piaci áron. Az erre irányuló szándék nem változott.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

209/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a./ pontja, valamint a 22. § f.) pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a.) pontja alapján

1., a 15855/112 hrsz.-ú, 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadát - mely a valóságban megfelel Szondi Dezsőné 4031 Debrecen, Derék u. 102. sz. X/84. alatti lakos tulajdonát képező A69 jelű garázs felülepítményhez tartozó földterületnek - értékesítésre jelöli ki.

2., Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vevőjének kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosát, Szondi Dezsőné 4031 Debrecen, Derék u. 102. sz. X/84. sz. alatti lakost.

3., Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 225.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2. pontban kijelölt vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni az DMJV Önkormányzata számára.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 26. számú „A Debrecen, 19128/1 hrsz-ú ingatlan és a 19131 hrsz-ú ingatlan 136 m² nagyságú területrészenek értékegyeztetéssel történő cseréje” tárgyú napirendi pontot.

Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

210/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) és (2) bekezdés c) pontja alapján

1., a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelöli a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 19128/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 264 m² nagyságú ingatlant összesen 2.970.000,- Ft + ÁFA összegű vételár ellenében.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlan értékesítésének módjaként ingatlancserével vegyes adásvételt határoz meg. Vevőnek kijelöli

- 1/2 tulajdoni hányadát tekintetében Kosina Pétert (4034 Debrecen, Portörő utca 39. szám), 1.485.000,- Ft + áfa összegű vételár meghatározásával,
- 1/2 tulajdoni hányadát tekintetében Kosina Zsoltot (4031 Debrecen, Töhötöm utca 31. szám), 1.485.000,-Ft + áfa összegű vételár meghatározásával.

3., Az 1./ pont szerinti ingatlan ellenértékét a vevők az 1/2 – 1/2 arányban tulajdonukat képező, 1.530.000,- Ft értékű, 19131 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan mellékelt Szabályozási Terv részleten jelölt 136 m² nagyságú területrésze tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával kötelesek kiegyenlíteni.

A fentiekén túl Kosina Péter 720.000,- Ft + ÁFA értékkülönbötet, Kosina Zsolt 720.000,- Ft + ÁFA értékkülönbötet egyösszegben kötelesek DMJV Önkormányzata részére megfizetni az ingatlancserével vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőket a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért, a csereszerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az ingatlancserével vegyes adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 27. számú a „**Debrecen-Józsa, Kertekalja-Tokaji utcák kereszteződésében található 27616/9 hrsz-ú ingatlanból 13 m² területű ingatlanrész vevőkijelöléssel történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

211/2017. /XI. 22./ TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, a 23.§ (1) bekezdés a) pontja és a 23.§ (2) bekezdés b) pontja alapján

1., értékesítésre jelöli ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen-Józsa, Kertekalja-Tokaji utcák kereszteződésében található 27616/9 hrsz.-ú ingatlanból 13 m² nagyságú területet, mely a határozat mellékletét képező kisajátítási változási vázrajzon 27616/12 hrsz.-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanként szerepel.

2., Az 1./ pont szerinti ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Berecz Zsoltot és Bereczné Kerékgyártó Mártát (4225 Debrecen-Józsa, Tokaji utca 14.)

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 110.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevők a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 9:50 órakor bezárja.

A bizottság ülésén a 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/, 13/, 14/, 15/, 16/, 17/, 18/, 19. és 20. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2017. november 23. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. 22. napirendi ponthoz tartozó pályázati felhívások
6. 27. napirendi ponthoz tartozó kisajátítási változási vázrajz

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongazdálkodási Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal