

Szerződés-TERVEZET **módosításokkal egységes szerkezetben**

amely létrejött egyrészről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 4024 Debrecen, Piac utca 20.

Képviseli: Dr. Papp László polgármester

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számlaszáma: 11738008-15461009-00000000

Adóazonosító száma: 15735588-2-09

mint Tulajdonos, (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

valamint másrészről

„Zsuzsi” Erdei Vasút Nonprofit Kft.

Székhelye: 4034 Debrecen, Ruyter u. 1.

Képviseli: Gacsályi István ügyvezető

Adószáma: 18548432-2-09

Cégjegyzék száma: 09-09-017191

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20857990

mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**; a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A **Felek** rögzítik, hogy 2007. július 1. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés) a „Zsuzsi” Erdei Vasút (a továbbiakban: Vasút) működtetésére vonatkozóan, amely Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) 32/2015. (II. 26.) határozata alapján egy alkalommal módosításra került. Az azóta bekövetkezett jogszabályi módosításokra – különösen a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vasúti tv.) módosult rendelkezéseire – tekintettel ismét szükségessé vált a szerződés módosítása.

A **Tulajdonos** 2007. július 1. napjától az **Átvevő** ingyenes használatába adta a tulajdonát képező Vasutat üzemeltetésre, a hozzá tartozó vagyontárgyakkal, tárgyi eszközökkel, berendezésekkel együtt, valamint 2015. március 1. napjától az Észak-alföldi Operatív Program keretében ÉAOP 2.1.1/B2 kódszámmal kiírt „Versenyképes turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra benyújtott eredményes pályázat során 2012. évben átadásra került ún. Természet Háza épületét, közműveit és tűzivíztározó medencét.

A **Felek** az ezen jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezéseiket a jelen szerződésben egységes szerkezetbe foglalják.

1. A jogviszony tartalma

1.1. Ingó és ingatlan vagyon térítésmentes használatba adása

1.1.1. A **Tulajdonos** 2007. július 1. napjától, valamint 2015. március 1. napjától az **Átvevő** ingyenes használatába adta a tulajdonát képező Vasútat, valamint az annak működtetéséhez szükséges ingó- és ingatlan vagyontárgyakat.

1.1.2. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingó- és ingatlan vagyontárgyak listáját (a továbbiakban: **Vagyontárgyak**) az 1. melléklet tartalmazza. A **Felek** rögzítik azt is, hogy a **Vagyontárgyak birtokbaadásáról** jelen szerződés megkötésével egyidejűleg **gondoskodniuk nem kell**, tekintettel arra, hogy azok már az **Átvevő** birtokában és használatában vannak.

1.2. Különleges kötőtpályahálózat működtetése

1.2.1. A **Felek** megállapítják, hogy a Vasút a Vasúti tv. 2. § 1.4. pontja alapján keskeny nyomtávú vasút és ezáltal a Vasúti tv. 2. § 10.4. pontja szerinti különleges kötőtpályás közlekedési rendszernek minősül, valamint a Vasúti tv. 2. § 10.5. pontja szerint különleges kötőtpályás közlekedési tevékenységet folytat.

1.2.2. A **Felek** az 1.2.1. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján az **Átvevő** feladatát képezi a Vasút vonatkozásában a Vasúti tv. 2. § 10.7. pontja szerinti különleges kötőtpályahálózat működtetése, amely magában foglalja többek között a

- a)* a pályahálózat üzemeltetését (ideértve a vagyonkezelési, vagyonműködtetési tevékenységeket is), létesítését, felújítását, fejlesztését,
- b)* a pályahálózat rendeltetésszerű használatának biztosítását és az ahhoz szükséges tevékenységek elvégzését,

a Vasúti tv. XIV/A. Fejezetében foglaltaknak megfelelően (a továbbiakban: **működtetés**).

1.3. Az 1467/2017. (VII. 25.) Korm. határozatban foglaltak megvalósítása

1.3.1. A **Felek** kijelentik, hogy jelenleg folyamatban van a turisztikai célú keskeny nyomközű kisvasutak fejlesztéséről szóló 1467/2017. (VII. 25.) Korm. határozat (a továbbiakban: **Korm. határozat**) alapján a „Debreceni Zsuzsi Erdei Vasút vasútvonal felújítása, valamint a Zsuzsi Erdei Vasút gördülőállományának fejlesztése”, mint feladat (a továbbiakban: **Feladat**) megvalósítása. A **Korm. határozat** alapján a **Feladat** megvalósítására a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint Támogató, a GVF/1191/2017-NFM iktatószámú Támogatási Szerződéssel (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) 771.000.000,- Ft-ot biztosított közvetve, - a DKV Debreceni Közlekedési Zrt., mint Kedvezményezett és egyben az **Átvevő** kizárólagos tulajdonosa útján - az **Átvevő**, mint Végső Kedvezményezett részére.

1.3.2. A Támogatási Szerződés külön csatolás nélkül is jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1.3.3. A Feladat Támogatási Szerződés szerinti megvalósításához a **Tulajdonos** a 2002/2018. (V. 15.) PM határozatával hozzájárult azzal, hogy a megvalósított, aktivált fejlesztéseket az **Átvevő** a fenntartási időszak végét követő 30 napon belül köteles ingyenesen a **Tulajdonos** tulajdonába adni.

2. A jogviszony időtartama

2.1. A **Felek** a jogviszonyt a Közgyűlés 117/2007. (VI. 21.) Ö.h.-a alapján 2007. július 1. napjától kezdődő **határozatlan időtartamra** hozták létre.

2.2. A **Felek** az 1.3. pontban meghatározott Feladat vonatkozásában a fenntartási időszakot a Támogatási Szerződés szerinti záróbeszámoló elfogadását követő **5 évig tartó határozott időtartamban** állapítják meg. Az **Átvevő** ennek megfelelően köteles a záróbeszámoló elfogadását igazoló dokumentum másolatát annak kézhezvételét követő 15 napon belül a **Tulajdonos** részére megküldeni.

2.3. A fenntartási időszak végét követő 30 napon belül az **Átvevő** köteles a Feladat keretében megvalósított, aktivált fejlesztéseket a **Tulajdonos** tulajdonába adni. Ezt követően a **Felek** az 1. mellékletben szereplő Vagyontárgyak listáját módosítják.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az **Átvevő** kizárólagosan jogosult a Vagyontárgyakat a rendeltetésüknek, jelen szerződésnek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az elvárható gondossággal és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint birtokolni, használni, hasznait szedni azzal, hogy azokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, a Vagyontárgyakon osztott tulajdont nem létesíthet.

3.2. Az **Átvevő** köteles gondoskodni a Vagyontárgyak - elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő - értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, karbantartásáról, és ezen kötelezettségekkel összefüggésben a szükséges javítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanokban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, állapotának megfelelő szinten tartásáról, valamint működtetni, karbantartani a feladat ellátásához szükséges technikai berendezéseket és egyéb a feladat ellátásához szükséges eszközöket.

3.3. Az **Átvevő** tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt a Vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség - beleértve a közüzemi díjakat és üzemeltetési költségeket is - őt terheli.

3.4. Az **Átvevő** köteles a Vagyontárgyakra, valamint a Vasútra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági és szakhatósági, műszaki előírásokat, továbbá az állagmegóvási és környezetvédelmi előírásokat betartani. Köteles továbbá a jogszabályokban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségének eleget tenni.

3.5. Az **Átvevő** a feladat ellátásához köteles a Vagyontárgyakra vonatkozó vagyonbiztosítást, valamint a Vasút működésével kapcsolatos kötelező felelősségbiztosítást kötni. A Vagyontárgyakban bekövetkezett káresemények után a biztosító által megfizetett kártérítés az **Átvevőt** illeti, amelynek összegét az **Átvevő** köteles a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítani.

3.6. A jogviszony időtartama alatt a Vagyontárgyak **Átvevő** hibájából történő megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő károkért az **Átvevő** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti felelősségi szabályok szerint tartozik helytállni.

3.7. Az **Átvevő** minden évben az anyavállalata, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. jóváhagyását követő 5 napon belül tájékoztatásul átadja pénzügyi tervét a **Tulajdonosnak**, amely tartalmazza a tervezett szolgáltatásokat (üzemeltetési időszak, menetrend, vonatsűrűség, menetjegyek ára), a tervezett beruházási, felújítási és karbantartási munkákat, ezek pénzügyi feltételeit. A **Tulajdonos** a Vasút működtetéséhez külön megállapodás alapján működési támogatást nyújt, amelynek összegét a **Tulajdonos** az éves költségvetési rendeletében határozza meg.

3.8. Az **Átvevő** tudomásul veszi, hogy a Vagyontárgyakat érintő értéknövelő beruházáshoz, valamint az eredeti állapothoz viszonyított bármilyen változtatáshoz a **Tulajdonos** előzetes írásbeli hozzájárulását köteles beszerezni.

4. A szerződés megszűnése, megszüntetése

4.1. A **Felek** bármelyike jogosult a jelen szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – **azonnali hatállyal írásban felmondani**. Erre csak azt követően kerülhet sor, ha a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítés kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott határidőig – nem orvosolja a szerződésszegést.

4.2. A **Felek** súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

4.2.1. Az **Átvevő** súlyos szerződésszegésének minősül a 3.1.; 3.2. és 3.3. pontokban foglalt bármely kötelezettségének megszegése.

4.2.2. A **Tulajdonos** súlyos szerződésszegésének minősül együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése, amelynek következtében az **Átvevő** szerződésben rögzített feladatainak teljesítése lehetetlenné vagy számottevően nehezebbé válik, különös figyelemmel a szerződés 3.7. pontjában rögzített működési támogatás nyújtására.

4.3. A szerződés megszüntethető, illetve megszűnik:

- a) közös megegyezéssel,
- b) az **Átvevő** rendes felmondásával, 3 hónapos felmondási idővel,
- c) a **Tulajdonos** rendes felmondásával, 3 hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül.
- d) a **Tulajdonos** azonnali hatályú felmondásával - amelyet csak közgyűlési döntés alapján érvényesíthet - abban az esetben, ha az **Átvevő** a tevékenységére irányadó jogszabályokat megszegi,
- e) az **Átvevő** jogképességének megszűnésével.

4.4. A **Tulajdonos** jogosult elállni a szerződéstől, ha az **Átvevő** ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Az **Átvevő** köteles az eljárás megindulásáról a **Tulajdonost** írásban haladéktalanul értesíteni.

4.5. Az **Átvevő** képviselője nyilatkozik arról, hogy az **Átvevő** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az **Átvevő** képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a **Tulajdonost**, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek az **Átvevő** már nem felel meg.

4.6. Az **Átvevő** a szerződés megszűnésekor köteles - a Ptk. ide vonatkozó szabályai szerint - a használatra átadott Vagyontárgyakat azok eredeti állapotának - használati fokának - megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. A **Tulajdonos** hozzájárulásával végzett átalakítást, módosítást nem kell az **Átvevő** részére történt átadás előtti állapotnak megfelelően visszaalakítani, kivéve, ha a hozzájárulást a **Tulajdonos** így adta meg.

4.7. Jelen szerződés megszűnése, illetőleg megszüntetése esetén a **Felek** egymással elszámolnak. A szerződés megszűnésével az **Átvevő** köteles átadni a **Tulajdonos** első felszólítására - a megszűnés szerződésszerűségének előzetes vizsgálata nélkül - mindazokat a Vagyontárgyakat, illetőleg azokhoz tartozó jogokat, amelyekkel ebben az időpontban rendelkezik.

5. A Felek kapcsolattartói, kapcsolattartás módja

5.1. A Tulajdonos részéről:

Név: Dr. Gábor Zsombor, DMJV PH Városüzemeltetési Osztály vezetője
Cím: 4024 Debrecen, Piac u. 20.
Telefonszám: 52/511-505
E-mail: varosuzemeltetes@ph.debrecen.hu

5.2. Az Átvevő részéről:

Név: Gacsályi István ügyvezető
Cím: 4034 Debrecen, Ruyter u. 1.
Telefonszám: 52/417-212
E-mail: zsuzsivasut@gmail.com

5.3. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során elsődlegesen írásban (e-mail, telefax, levél) kommunikálnak egymással. Amennyiben sürgősségre, személyes jelenlétre vagy valamely más körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy célszerű, a **Felek** szóban is kommunikálhatnak. A szóbeli közlésnek a jogosultságok és kötelezettségek tekintetében lényeges részeit azonban ebben az esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A **Felek** vállalják, hogy a jelen szerződés teljesítése során a birtokukba jutott információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját bizalmas információik védelme és megtartása érdekében. A titoktartási kötelezettség teljes mértékű, mindenre kiterjedő és időben korlátlan. A titoktartás alól kivételt képez az az eset,

amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti adatok valamelyikét.

6.2. A jelen szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a **Felek** közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik **Felet** - az eset körülményeitől függően - vagy előzetesen írásban 5 munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 munkanapon belül köteles írásban értesíteni.

6.3. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a **Felek** ezen szerződést nem kötötték volna meg.

6.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Vasúti tv. és végrehajtási rendeletei - így különösen a vasúti építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárásainak részletes szabályairól szóló 289/2012. (X. 11.) Korm. rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. rendelet vonatkozó előírásai - valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.5. A jelen szerződéssel és annak tartalmával, kapcsolatos vitás kérdéseiket a **Felek** megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő vita tekintetében a **Felek** alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

6.6. Jelen szerződés a Közgyűlés 117/2007. (VI. 21.) önkormányzati határozatával, 32/2015. (II. 26.) határozatával, valamint .../2018. (... ..) határozatával a **Felek** jogviszonyára vonatkozóan elfogadott rendelkezéseket tartalmazza egységes szerkezetben.

Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést a **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Debrecen, 2018.hó nap

Debrecen, 2018.hó nap

.....
Tulajdonos
Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében

Dr. Papp László
polgármester

.....
Átvevő
Zsuzsi Erdei Vasút Nonprofit Kft.
képviselőtében

Gacsályi István
ügyvezető