

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjeszt</b>	Vagyongkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	A Debrecen, Jókai u. 8. sz. alatti ingatlan kisajátításával kapcsolatos járulékos költség elismerése
	A Debrecen, Jókai u. 8. sz. alatti ingatlan kisajátításával kapcsolatos járulékos költség elismerése
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-161/2014
<b>Ügyintéző:</b>	Simonné Horváth Szilvia
<b>Feladatot jelent:</b>	Kósa Lajos Polgármester Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője Racsmány Gyula Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Pénzügyi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.06.19.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

[2. számú melléklet](#)

[1. számú melléklet](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Molnárné Zsótér Mária (Debrecen, Jókai. u. 8. szám alatti lakos) kérelmének helyt adva a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal határozatában kisajátítási kérelem benyújtásra kötelezte DMJV Önkormányzatát Debrecen, Jókai utca 8. szám alatt található, 8141 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányad vonatkozásában 2013. év májusban. A 8141 hrsz-ú ingatlan területének nagyobb része a hatályos szabályozási terv szerint a „nyugati kiskörút” nyomvonala által érintett.

Az Önkormányzat a kötelezésnek eleget tett és kisajátítási kérelmet nyújtott be.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal HBB/05/00102-7/2014 számú kisajátítási határozatával elrendelte a kisajátítást.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 21/A §-a rendelkezik a járulékos költségről. A jogszabály szerint a kisajátítási kártalanítás megfizetésére kötelezett köteles megtéríteni a kisajátítással közvetlen összefüggően a költözködés költségét, mint járulékos költséget.

A tulajdonos Molnárné Zsótér Mária (az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadnak volt tulajdonosa) benyújtotta az alábbi, költözéssel kapcsolatosan keletkezett számláit:

Számla kibocsátó	termék, szolgáltatás	összeg
1./Szilágyi Imre vállalkozó	költöztetés	55.000,-Ft
2./Szilágyi Imre vállalkozó	költöztetés	18.000,- Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>73.000,- Ft</b>

A tulajdonos a tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrészt (1 db utcai lakás) birtokba adása 2014. május 7-én megtörtént.

Figyelembe véve, hogy a volt tulajdonos a lakásból a berendezési tárgyak elhelyezését Debrecenben és Budapesten oldotta meg, a Vagyongazdálkodási Osztály műszaki szakemberének véleménye alapján a kiköltözés költsége reális.

Amennyiben az Önkormányzat nem ismerné el a költözéssel kapcsolatos számlákból adódó követelést, azt a tulajdonos a fenti jogszabályra hivatkozva peres úton érvényesítheti, mely az Önkormányzat számára a peres eljárás költségeivel együtt a benyújtott számlák összegét meghaladó kiadást jelentene.

A követelés fedezete a 2014. évi költségvetésben a Vagyongazdálkodási feladatok 23.9. szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel soron rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelete 12. §-a szerint a Polgármester az Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után abban az esetben jogosult, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Pénzügyi Bizottság

A Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelete 12.§-a alapján, figyelemmel a 2007. évi CXXIII. törvény 21/A §-ra,

1./ Javasolja a Polgármesternek, hogy ismerje el a DMJV Önkormányzata által kisajátított Debrecen, Jókai u. 8. sz. alatti, 8141 hrsz-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada volt tulajdonosának -Molnárné Zsótér Mária- az ingatlan kiköltöztetésével kapcsolatos **73.000,-Ft** összegű követelését DMJV Önkormányzata 2014. évi költségvetés Vagyongazdálkodási feladatok 23.9. szabályozási tervi korlátozás, kisajátítás, adásvétel sora terhére.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság véleményéről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges!**

Debrecen, 2014. május 29.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
Vagyongkezelési Osztály vezetője